

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่าย

การจัดซื้อจัดจ้างที่ไม่ใช่งานก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ เช่าพื้นที่บริเวณอุ้พระราม ๙
๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ เขตการเดินรถที่ ๔
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร
จำนวนเงิน ๘๘๕,๙๖๐.๐๐ บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
๔. วันที่กำหนดราคากลาง ๙ พ.ย. ๒๕๖๕
ระยะเวลาเช่า ๑๒ เดือน อัตราค่าเช่าเดือนละ ๗๐,๓๕๕.๘๒ บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๘๔๔,๒๖๙.๘๔ บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
๕. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ตามหนังสือการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย
บันทึกข้อตกลงเพิ่มเติมสัญญาอนุญาตให้ ขสมก.ให้พื้นที่ของ รฟม. เพื่อเป็นที่จอดรถโดยสารประจำทาง
เลขที่ พธ ๐๑๔/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๕ ระยะเวลา ๑ ปี
ตั้งแต่ ๑ เมษายน ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๖
๖. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง
 - ๖.๑ นายเอกรินทร์ แผลดสุระ หัวหน้ากลุ่มงานบริหารงานทั่วไป รก. ผู้ช่วยผู้อำนวยการเขตการเดินรถที่ ๔
 - ๖.๒ นางอมรรัตน์ ทองชื่น หัวหน้างานธุรการปฏิบัติการเดินรถ ๓ เขตการเดินรถที่ ๔
 - ๖.๓ นางกมลชนก จิตตรง หัวหน้างานบัญชีและงบประมาณ



บันทึกข้อตกลงเพิ่มเติม
สัญญาอนุญาตให้ ขสมก. ใช้พื้นที่ของ รพม. เพื่อเป็นที่จอดรถโดยสารประจำทาง
เลขที่ พธ 014/2558 ลงวันที่ 21 กันยายน 2558

ระหว่าง

การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

กับ

องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ



บันทึกข้อตกลงเพิ่มเติม

สัญญาอนุญาตให้ ขสมก. ใช้พื้นที่ของ รพม. เพื่อเป็นที่จอดรถโดยสารประจำทาง
เลขที่ พธ014/2558 ลงวันที่ 21 กันยายน 2558



บันทึกข้อตกลงเพิ่มเติมฉบับนี้ทำขึ้น ณ การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ 175 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2565 ระหว่าง การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย โดยนายยุทธศักดิ์ ชื่นใจ ตำแหน่ง วิศวกรอาวุโส 11 รักษาการ ผู้อำนวยการ ฝ่ายพัฒนาธุรกิจ ปฏิบัติการแทน ผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงเพิ่มเติม ฉบับนี้เรียกว่า “รพม.” ฝ่ายหนึ่ง กับ องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 131 ถนนเทียมร่วมมิตร แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร โดยนายประเสริฐ ขุนเกา ในฐานะผู้รับมอบอำนาจลงนาม ปรากฏ ตามหนังสือมอบอำนาจฉบับลงวันที่ 4 มีนาคม 2565 แนบท้าย ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงเพิ่มเติมฉบับนี้เรียกว่า “ขสมก.” อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่ ขสมก. ได้มีหนังสือที่ ขสมก.-4/108/2565 ลงวันที่ 21 มกราคม 2565 เสนอว่า บันทึกข้อตกลงเพิ่มเติมสัญญาอนุญาตให้ ขสมก. ใช้พื้นที่ของ รพม. เพื่อเป็นที่จอดรถโดยสารประจำทาง เลขที่ พธ 014/2558 ลงวันที่ 21 กันยายน 2558 เมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2564 จะครบกำหนดในวันที่ 31 มีนาคม 2565 แต่ ขสมก. ยังมีความจำเป็นที่จะต้องใช้พื้นที่ดังกล่าว ซึ่ง รพม. พิจารณาเห็นว่าการใช้พื้นที่ดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นที่จอด เก็บรถโดยสารประจำทางของกองเดินรถที่ 3 เขตการเดินรถที่ 4 (อุพระราม 9) เพื่อเป็นการบรรเทาความเดือดร้อน ให้กับหน่วยงานของรัฐและมีความจำเป็นต้องจัดให้มีบริการสาธารณะ ประกอบกับที่ผ่านมา ขสมก. ได้ให้ความร่วมมือ ด้วยดีกับ รพม. จึงอนุญาตให้ขยายเวลาการใช้พื้นที่ตามที่ ขสมก. เสนอขอ

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจึงได้ตกลงทำบันทึกข้อตกลงเพิ่มเติมกัน ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1 รพม. ตกลงขยายระยะเวลาการอนุญาตให้ ขสมก. ใช้พื้นที่ของ รพม. เพื่อเป็นที่จอดรถโดยสาร ประจำทางตาม “สัญญาอนุญาตให้ ขสมก. ใช้พื้นที่ของ รพม. เพื่อเป็นที่จอดรถโดยสารประจำทาง เลขที่ พธ 014/2558 ลงวันที่ 21 กันยายน 2558” เป็นระยะเวลา 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2565 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2566

ข้อ 2 ขสมก. ตกลงชำระค่าตอบแทนการใช้พื้นที่ของ รพม. ตลอดระยะเวลาการอนุญาต ตามข้อ 1 เป็นรายเดือนในอัตราเดือนละ 65,753.10 บาท (หกหมื่นห้าพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทสิบสตางค์) (ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) โดย ขสมก. ได้ชำระค่าตอบแทนงวดแรกให้แก่ รพม. แล้วในวันที่ทำบันทึกข้อตกลงเพิ่มเติมฉบับนี้ และจะชำระงวด ต่อๆ ไป ภายในทุกวันที่ 25 (ยี่สิบห้า) ของทุกเดือน ณ ที่ทำการของ รพม. หาก ขสมก. ผิดนัดไม่ชำระค่าตอบแทน ดังกล่าว ขสมก. ตกลงชำระค่าปรับให้แก่ รพม. เป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ 15 (สิบห้า) ต่อปี ของจำนวนค่าตอบแทน ที่ค้างชำระ แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 100 บาท (หนึ่งร้อย) นับแต่วันผิดนัด จนกว่าจะชำระให้แก่ รพม. แล้วเสร็จ

/ข้อ 3 ขสมก. ...

ข้อ 3 ขสมก. ตกลงให้การสนับสนุน รฟม. โดยการจัดรถโดยสารรับ - ส่ง พนักงานของ รฟม. ในวันทำการ วันละ 2 เที่ยว ดังนี้

- 1) เวลา 07.00 น. รับจากสถานีศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย ไปส่งที่ รฟม.
 - 2) เวลา 17.15 น. รับจาก รฟม. ไปส่งที่สถานีศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย
- ทั้งนี้ การจัดรถโดยสารรับ - ส่ง จะเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2565 เป็นต้นไป


ข้อ 4 นอกเหนือจากสิทธิหน้าที่ที่คู่สัญญาได้ตกลงกันตามบันทึกข้อตกลงเพิ่มเติมฉบับนี้แล้ว คู่สัญญายังคงผูกพันตามสิทธิหน้าที่ ตลอดจนเงื่อนไขและข้อกำหนดต่างๆ ที่มีต่อกันตามสัญญาอนุญาตให้ ขสมก. ใช้พื้นที่ของ รฟม. เพื่อเป็นที่จอดรถโดยสารประจำทาง เลขที่ พธ 014/2558 ลงวันที่ 21 กันยายน 2558 ทุกประการ

บันทึกข้อตกลงเพิ่มเติมฉบับนี้ ทำขึ้นเป็นสองฉบับๆ ละ 2 แผ่น มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ

ลงชื่อ



(นายยุทธศักดิ์ ชื่นใจ)

วิศวกรอาวุโส 11

รักษาการ ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาธุรกิจ

ปฏิบัติการแทน ผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

ลงชื่อ



(นายประเสริฐ ชุนภา)

หัวหน้ากลุ่มงานนิติกรรม

ลงชื่อ



พยาน

(นางสาวศิริพร กิ่งทอง)

ผู้อำนวยการกองบริหารสินทรัพย์

ลงชื่อ



พยาน

(นางรุจาภา สงวนวงศ์)

หัวหน้าแผนกอาวุโส แผนกบริหารธุรกิจและสินทรัพย์ 1



ราคาประเมินที่ดิน

สำนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร

สาขา ห้วยขวาง

รอบบัญชี พ.ศ. 2559-2562

โฉนดเลขที่ : 1951 หน้าสำรวจ : 511

อำเภอ/เขต : ห้วยขวาง ตำบล/แขวง : ห้วยขวาง

เครื่องหมายที่ดิน

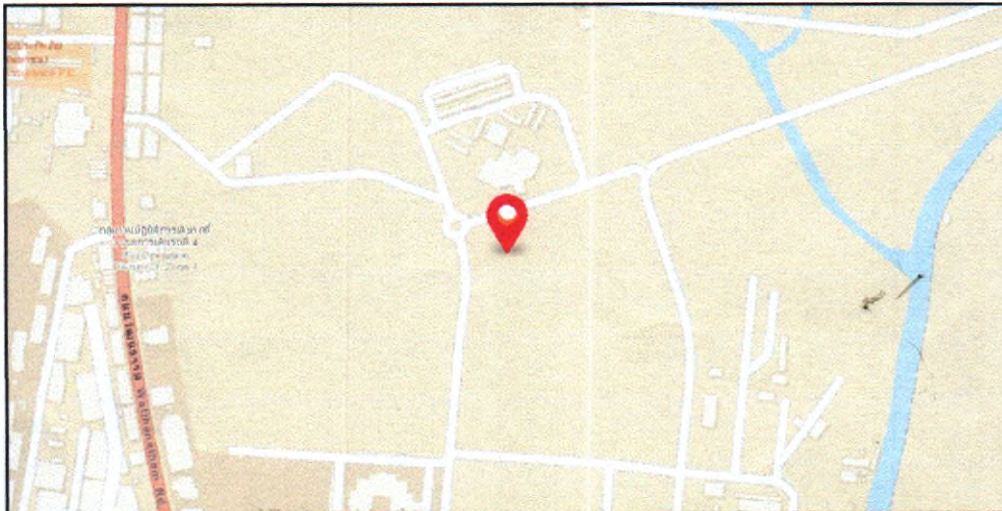
ระวาง : 5136 III 7020 แผ่นที่ : 06

มาตราส่วน : 1:1000 เลขที่ดิน : 41

เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.) : 408-3-2.8 ราคาประเมิน (บาท / ตร.ว.) : 125,000

ราคาประเมินทั้งหมด (บาท) : 20,437,850,000

ตำแหน่งบนภาพแผนที่



พื้นที่จอดรถโดยสารประจำทาง ของ ขสมก.
(กองเดินรถที่ 3 เขตการเดินรถที่ 4 (อู่พระราม 9))



ขนาดความกว้าง 26.20 เมตร ยาว 61 เมตร รวมเป็นเนื้อที่ 400 ตารางวา

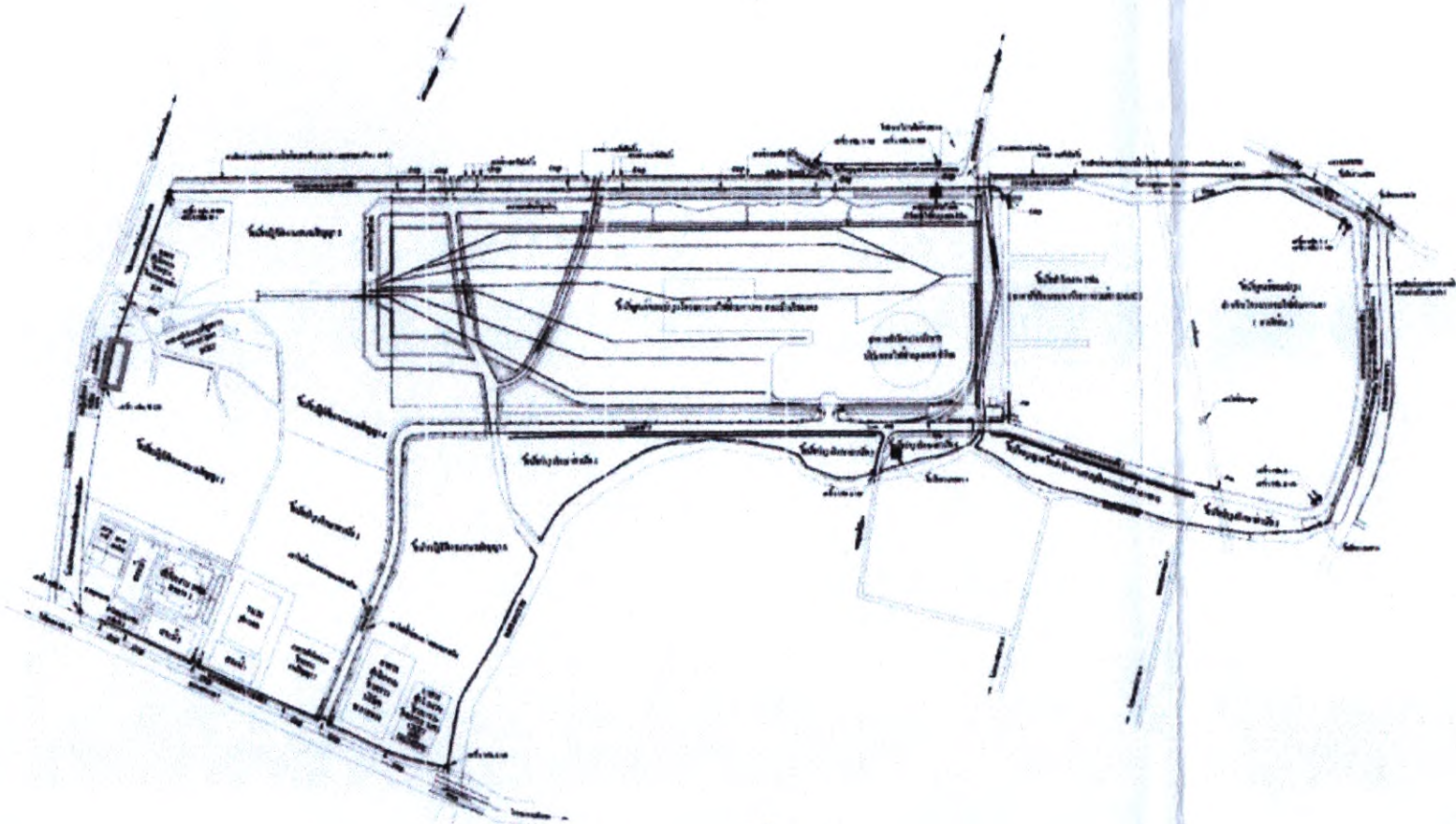
OK
รวม

พื้นที่ที่ ขสมก. ขอเช่าเพื่อเป็นที่จอดรถโดยสารประจำทาง

แผนที่แสดงขอบเขตพื้นที่ศูนย์ซ่อมบำรุงโครงการรถไฟฟ้าพหลโยธิน

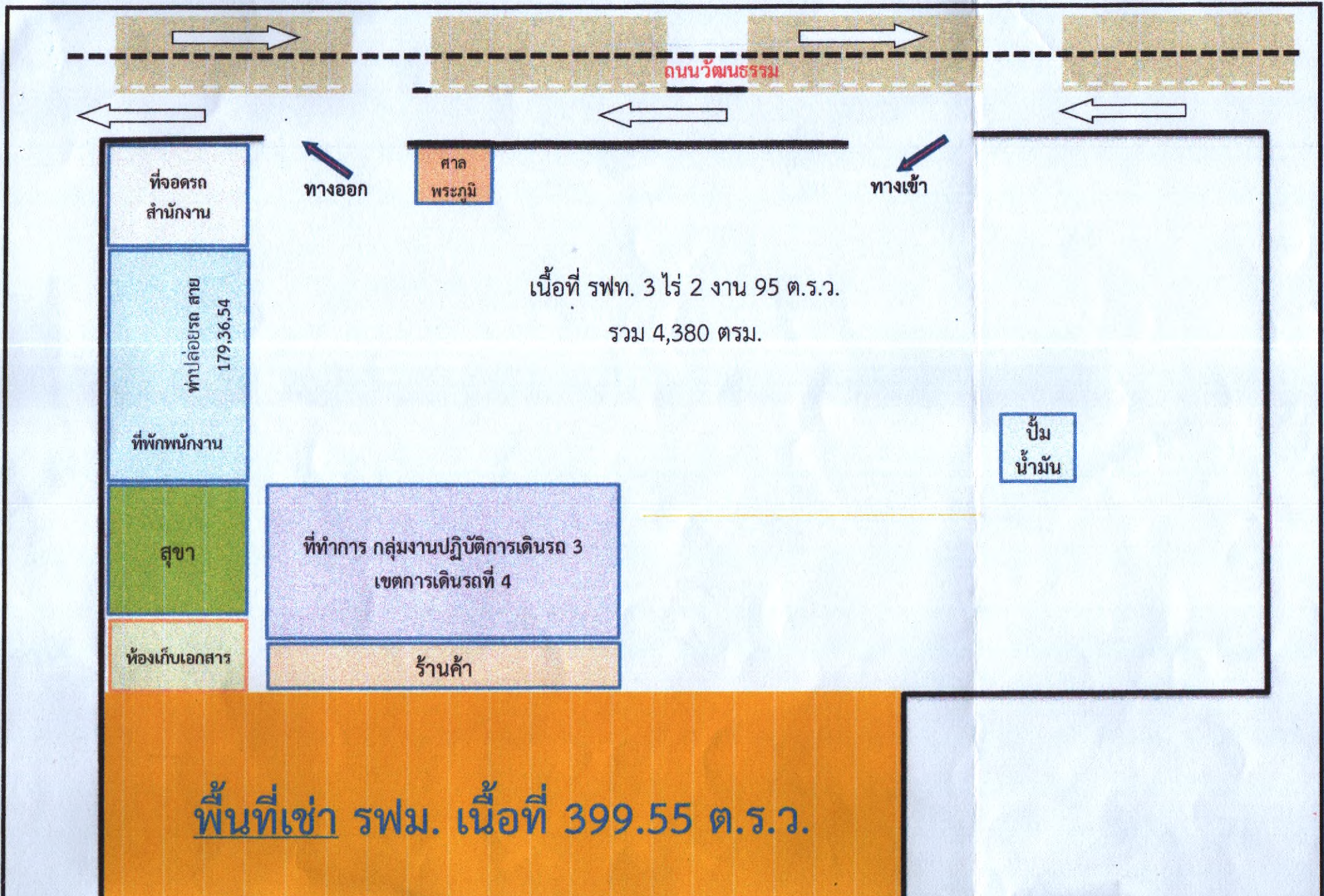
(รวมเนื้อที่ 999-3-15.80 ไร่)

มาตราส่วน



หน้า 1

แผนที่ (พื้นที่เช่า กปด.34 อุฬาราม 9)



พื้นที่เช่า รพม. เนื้อที่ 399.55 ตร.ว.