

## ขอบเขตของงานจ้างรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่อุ้นครอินทร์

### 1.ความเป็นมา

องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ เป็นหน่วยงานในการจัดบริการรถโดยสารประจำทางวิ่งรับส่งประชาชน แต่ไม่มีพื้นที่จอดรถโดยสารเป็นของตนเอง ต้องเช่าพื้นที่จากเอกชน เพื่อลดค่าใช้จ่าย องค์การจึงได้แจ้งความประสงค์ขอใช้ประโยชน์ในพื้นที่จากกรมทางหลวงชนบทซึ่งเป็นหน่วยงานของภาครัฐด้วยกัน กรมทางหลวงชนบท จึงได้ทำบันทึกการส่งมอบพื้นที่ในส่วนที่ยังไม่ใช้ประโยชน์ 3 แห่ง เมื่อวันที่ 16 มกราคม 2555 โดยให้เขตการเดินรถที่ 7 ใช้พื้นที่บริเวณข้างเชิงสะพานพระราม 5 ฝั่งตะวันตก ถนนนครอินทร์ พื้นที่โดยประมาณ 3 ไร่ ใช้ประโยชน์เป็นที่จอดรถโดยสาร สาย 50 , 63 , 114 จำนวน 75 คัน กลุ่มงานปฏิบัติการเดินรถ 2 ต่อมาองค์การได้รับงบประมาณในการก่อสร้างอุ้งจอดรถโดยสารและอาคารสำนักงาน 11,650,000.-บาท และทำการก่อสร้างเมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2557

ปัจจุบัน กรมทางหลวงชนบท ได้มีหนังสือแจ้งผลการพิจารณาดีและให้ส่งมอบพื้นที่อุ้นครอินทร์ คืนให้กับกรมทางหลวงชนบทโดยเร็ว และเร่งทำการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างออกจากพื้นที่ เพื่อกรมทางหลวงชนบทจะได้แจ้งต่อสำนักบังคับคดีปกครอง สำนักงานศาลปกครอง เพื่อให้คดีสิ้นสุดลงโดยสมบูรณ์ โดยทาง ชสมก. ได้กำหนดระยะเวลาในการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างตลอดจนปรับพื้นที่คืนสู่สภาพเดิมเพื่อส่งมอบในวันที่ 1 สิงหาคม 2563

เพื่อให้การส่งมอบพื้นที่บริเวณข้างเชิงสะพานพระราม 5 ฝั่งตะวันตก ถนนนครอินทร์ เป็นไปตามกำหนดองค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ จึงได้มีคำสั่งที่ 264/2563 ลงวันที่ 12 พฤษภาคม 2563 แต่งตั้งคณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงานจ้างรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่อุ้นครอินทร์

### 2.วัตถุประสงค์

เพื่อจัดทำร่างขอบเขตของงานจ้างรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่อุ้นครอินทร์ ซึ่งประกอบด้วยอาคารลานจอดรถ 3,434 ตรม. , สำนักงาน 1 หลัง , ห้องน้ำ 1 หลัง , โรงซ่อม 1 หลัง , ระบบไฟฟ้า , ระบบดับเพลิง , ป้อมยาม และเสารัง ให้อยู่ในสภาพเดิม ก่อนเข้าใช้พื้นที่ของกรมทางหลวงชนบท และส่งคืนพื้นที่ให้กรมทางหลวงชนบท

### 3.ขอบเขตของงานจ้างรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง

#### 3.1 ขนาดพื้นที่โดยประมาณ 3 ไร่ ประกอบด้วย

##### 3.1.1 พื้นลานจอดรถ 3,434 ตรม. ราคา 326,230-บาท ตามแบบ พร.4 แผ่นที่ 1

รื้อถอนพื้นลานจอดรถขนาด 3,434 ตรม. ขุดลอกผิวคอนกรีตออกทั้งหมดและขนย้ายวัสดุ (เศษปูน) ไปทิ้งให้เหลือแต่หน้าดิน ปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเดิม โดยผู้รับจ้างจะต้องแจ้งสถานที่ ที่จะนำเศษวัสดุ (เศษปูน) ไปทิ้ง ให้ผู้ว่าจ้างทราบ

##### 3.1.2 อาคารสำนักงาน 150 ตรม. ราคา 38,920-บาท ตามแบบ พร.4 แผ่นที่ 1

รื้อถอนอาคารสำนักงานพร้อมชุด , คานคอดิน , ฐานราก , ตอม่อ ออกทั้งหมด นำเศษวัสดุทิ้งทั้งหมดให้เหลือแต่หน้าดินปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเดิมและขนย้ายวัสดุที่ใช้ได้ไปอุ้ไทรน้อยหรือสถานที่อื่นตามที่ ชสมก. กำหนด

##### 3.1.3 อาคารห้องน้ำ 48 ตรม. ราคา 23,010-บาท ตามแบบ พร.4 แผ่นที่ 2

รื้อถอนอาคารห้องน้ำพร้อมชุด , คานคอดิน , ฐานราก , ตอม่อ ออกทั้งหมด นำเศษวัสดุทิ้งทั้งหมดให้เหลือแต่หน้าดิน ปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเดิมและขนย้ายวัสดุที่ใช้ได้ไปอุ้ไทรน้อย หรือสถานที่อื่นตามที่ ชสมก. กำหนด

3.1.4 อาคารโรงซ่อม 150 ตรม. ราคา 59,880-บาท ตามแบบ ปร.4 แผ่นที่ 2

รื้อถอนอาคารพร้อมชุด , คานคอดิน , ฐานราก , ตอม่อ ออกทั้งหมด นำเศษวัสดุ  
ทิ้งทั้งหมดให้เหลือแต่หน้าดิน ปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเดิมและขนย้ายวัสดุที่ใช้ได้ไปอุทธรณ์หรือสถานที่อื่นตามที่  
ขสมก. กำหนด

3.1.5 ป้อมยาม 4 ตรม. ราคา 3,340-บาท ตามแบบ ปร.4 แผ่นที่ 3

รื้อถอนพร้อมชุด , คานคอดิน , ฐานราก , ตอม่อ ออกทั้งหมด นำเศษวัสดุ  
ทิ้งทั้งหมดให้เหลือแต่หน้าดิน ปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเดิมและขนย้ายวัสดุที่ใช้ได้ไปอุทธรณ์หรือสถานที่อื่นตามที่  
ขสมก. กำหนด

3.1.6 เสาธง 3 ตรม. ราคา 1,800-บาท ตามแบบ ปร.4 แผ่นที่ 3

รื้อถอนพร้อมชุด , คานคอดิน , ฐานราก , ตอม่อ ออกทั้งหมด นำเศษวัสดุ  
ทิ้งทั้งหมดให้เหลือแต่หน้าดิน ปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเดิมและขนย้ายวัสดุที่ใช้ได้ไปอุทธรณ์หรือสถานที่อื่นตามที่  
ขสมก. กำหนด

3.1.7 งานระบบ 2 รายการ ราคา 14,100.-บาท ตามแบบ ปร.4 แผ่นที่ 4

รื้อระบบไฟฟ้า , เสาไฟฟ้า , คานรับหม้อแปลงขนาด 500 KVA สายเมนไฟฟ้า  
เสาไฟฟ้าแสงสว่าง ให้อยู่ในสภาพดีและขนย้ายไปอุทธรณ์หรือสถานที่อื่นตามที่ ขสมก. กำหนด

รื้อระบบดับเพลิง ท่อเมนต์เหล็ก หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายและอุปกรณ์ ให้อยู่ใน  
สภาพดีและขนย้ายไปอุทธรณ์หรือสถานที่อื่นตามที่ ขสมก. กำหนด

3.2 ทรัพย์สินหรือวัสดุที่สามารถใช้งานได้ ประกอบด้วย

3.2.1 ระบบดับเพลิง 1 รายการ ประกอบด้วย

- ท่อเมนต์ ท่อเหล็กดำ (BSP) ขนาด  $\text{O } 4''$
- ท่อแยก ท่อเหล็กดำ (BSP) ขนาด  $\text{O } 2''$
- อุปกรณ์ประกอบท่อและจับยึด
- หัวรับน้ำดับเพลิง (Siamese Connection)  $\text{O } 4''$
- ตู้เก็บสายน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์

3.2.2 ระบบไฟฟ้า 1 รายการ

- หม้อแปลง ขนาด 500 KVA
- เสาไฟฟ้าพร้อมคานรับหม้อแปลงไฟฟ้า
- เสาไฟฟ้าแสงสว่างยาว 8.00 ม.

3.2.3 ป้อมยาม 1 รายการ

- จันทัน C 150 X 50 X 20 X 3.2 mm
- อะเส 2C 150 X 50 X 20 X 3.2 mm
- แป C 75 X 45 X 15 X 2.3 mm
- เสาเหล็ก 125 X 125 X 3.2 mm (นน.ท่อนละ 72.0กก.)
- เมทัลชีท

3.2.4 .เสาธง 1 รายการ

- ท่อเหล็กชุบสังกะสี 6"
- ท่อเหล็กชุบสังกะสี 4"
- ท่อเหล็กชุบสังกะสี 2"

3.2.5 อาคารโรงซ่อม 1 รายการ

- แปะเหล็ก C – 75 X 45 X 15 X 2.3 mm (21 kg/ท่อน)
- PIPE Ø 101.6 X 3.2 mm (5.83 kg/mm)
- PIPE Ø 76.3 X 3.2 mm (5.83 kg/mm)
- PIPE Ø 60.5 X 2.3 mm (2.62 kg/mm)
- PIPE Ø 48.6 X 2.3 mm (2.62 kg/mm)
- WF - 250 X 175 X 44.4
- เมทัลชีท หนา 0.47 มม. (เคลือบฉนวนกันความร้อน 5 mm)
- หน้าต่าง W 1
- หน้าต่าง W 2

3.2.6 อาคารสำนักงาน1 รายการ

- จันทันเหล็ก C 150 X 50 X 20 X 3.20 mm
- อกไก่ 2 C 150 X 50 X 20 X 3.20 mm
- แปะเหล็ก C 75 X 45 X 15 X 2.3 mm
- ดั้ง 2 C 150 X 50 X 20 X 3.20 mm (5.47 kg/m)
- ตัวยึด 100 X 45 X 3.20 mm (5.47 kg./m)
- เมทัลชีท หนา 0.47 มม. (เคลือบฉนวนกันความร้อน 5 mm)
- ประตู D 1
- ประตู D 2
- หน้าต่าง W 1

3.2.7 อาคารห้องน้ำ 1 รายการ

- อะเส 2 C 150 X 50 X 20 X 3.2 mm
- อะเส 2 C 150 X 50 X 20 X 2.3 mm
- จันทันเหล็ก C 150 X 50 X 20 X 3.2 mm
- แปะเหล็ก C 75 X 45 X 15 X 2.3 mm
- เมทัลชีท หนา 0.47 มม. (เคลือบฉนวนกันความร้อน 5 mm)
- ประตู D 1 ไม้เนื้อแข็ง
- ประตู D 2
- หน้าต่าง W 1

ทรัพย์สินหรือวัสดุที่สามารถใช้งานได้ตามข้อ 3.2 คณะกรรมการเห็นควรโอนให้หน่วยงานที่มีความประสงค์นำไปใช้ประโยชน์ต่อไป

3.3 วัสดุที่ไม่สามารถใช้งานได้ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำบัญชีรายการวัสดุส่งมอบให้กับ ขสมก. และขนย้ายไปอยู่โทรน้อย หรือสถานที่อื่นตามที่ ขสมก. กำหนด ยกเว้นวัสดุที่ ขสมก. ไม่ต้องการ หรือเศษวัสดุ ให้ผู้รับจ้างรับผิดชอบดำเนินการขนย้ายไปทิ้งนอกเขตพื้นที่ของ ขสมก.

#### 4.ระยะเวลาดำเนินการและส่งมอบงาน

กำหนดให้แล้วเสร็จและส่งมอบงานภายใน 35 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

#### 5.ค่าปรับ

กรณีผู้รับจ้างไม่สามารถปฏิบัติงานหรือถอนสิ่งปลูกสร้าง ตามเงื่อนไขข้อหนึ่งข้อใด ภายในเวลาที่กำหนดไว้ ผู้รับจ้างต้องเสียค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคาค่าจ้างทั้งหมดตามสัญญา นับจากเวลาที่ครบกำหนด จนถึงเวลาที่ ผู้รับจ้างดำเนินการแล้วเสร็จ

#### 6.วงเงินในการจัดจ้างหรือถอนสิ่งปลูกสร้าง

วงเงินงบประมาณ ปี 2563 ขอใช้งบกลาง ราคา 499,900- บาท (สี่แสนเก้าหมื่นเก้าพันเก้าร้อยบาทถ้วน)

#### 7.กำหนดหลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก

ใช้เกณฑ์ราคา

#### 8.จัดทำราคากลางการจ้างหรือถอน

เป็นราคาที่ได้มาจากฐานข้อมูลราคาอ้างอิงของพัสดุที่กรมบัญชีกลางจัดทำ

.....

# อาคารภักของ



# ป้อมยามท่าปลอดยรถ

