



BMTA
Bangkok Mass Transit Authority

บันทึกข้อความ

หน่วยงาน กลุ่มงานนิติกรรม สำนักกฎหมาย โทร.๐๒ ๒๕๕-๕๙๖๕ , ๐๒ ๒๕๖-๐๓๓๙ ต่อ ๑๓๑๗

ที่ (สกม.) กนก. ๑๙๕ /๒๕๖๓

วันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ส่งสำเนาบันทึกข้อตกลงว่าด้วยการแก้ไขข้อความ มาตรการ ดูแลและเยียวยาผู้เข้าพื้นที่ ร้านค้าย่อย

ที่ได้รับผลกระทบจากไวรัสโคโรนา (COVID ๑๙)

เรียน รอง ผอ.ก.ฝปร. รอง ผอ.ก.ฝรอ. รอง ผอ.ก.ฝรร. ช.ผอ.ก.ฝรอ.๑,ช.ผอ.ก.ฝรอ.๒ ช.ผอ.ก.ฝรร. ผอ.สปร.๑
สตง. ผอ.สบก. ผอ.สตส. ผอ.สผง. ผอ.สผอ.,ผอ.สบส. ผอ.สบต. ผอ.สบจ. ผอ.ขตร.๑

ด้วย กลุ่มงานนิติกรรม สำนักกฎหมาย ได้จัดทำบันทึกข้อตกลงว่าด้วยการการแก้ไขข้อความ มาตรการ ดูแลและเยียวยาผู้เข้าพื้นที่ ร้านค้าย่อยที่ได้รับผลกระทบจากไวรัสโคโรนา (COVID ๑๙) สัญญาเช่า สถานที่เพื่อติดตั้งเครื่องเงินอัตโนมัติ บริเวณพื้นที่กลุ่มงานปฏิบัติการเดินรถ ๑ (อยู่บางเขน) เขตการเดินรถที่ ๑ ตามบันทึกข้อตกลง เลขที่ ข.๖๒/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๓ กับ ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) รายละเอียดปรากฏตามสำเนาบันทึกข้อตกลงที่แนบมานี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

(นายวิบูลย์ วิทยสวัสดิ์)

ช.ผอ.สกม.

ปฏิบัติการแทน ผอ.สกม.



องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ Bangkok Mass Transit Authority

สำนักงานใหญ่ เลขที่ ๑๓๑ ถนนวัฒนธรรม เขตห้วยขวาง กทม. ๑๐๓๑๐
โทร. ๐-๒๒๕๖-๐๓๓๙, ๐-๒๒๕๖-๐๗๔๑-๔, ๐-๒๒๕๖-๐๗๕๐-๒ โทรสาร ๐-๒๒๕๗-๒๑๘๙

ต้นฉบับ

บันทึกข้อตกลงว่าด้วยการแก้ไขข้อความ
มาตรการ ดูแล และเยียวยาผู้เช่าพื้นที่ ร้านค้าย่อย
ที่ได้รับผลกระทบจากไวรัสโคโรนา (COVID-๑๙)

บันทึกข้อตกลงเลขที่...บ.๖๒/๒๕๖๓.....

บันทึกข้อตกลงนี้ทำองค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ สำนักงานใหญ่ เลขที่ ๑๓๑ ถนนวัฒนธรรม แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๓...ระหว่าง องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ โดย นายมานิตย์ รื่นภาคจิตร ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย ตามคำสั่งองค์การที่ ๑๑๒/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรุงเทพมหานคร ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ ๐๑๐๗๕๓๗๐๐๐๘๘๒ ตามหนังสือรับรองที่ ๑๐๐๙๑๒๒๐๐๕๐๑๕๐ ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๓ สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ๓๕ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดย นางจิราภรณ์ โพธิ์ไพบูลย์ อายุ ๔๗ ปี ผู้รับมอบอำนาจ ตามหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๓ อยู่บ้านเลขที่ ๒๔/๗ ถนนพระราม ๖ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๓ มีมติเห็นชอบมาตรการดูแล และเยียวยา ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID - ๑๙) ต่อเศรษฐกิจไทยทั้งทางตรง และทางอ้อมจึงให้ ทุกหน่วยงานกำหนดมาตรการช่วยเหลืออื่น ๆ ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ และให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดำเนินการต่อไป ตามขั้นตอนของกฎหมาย ระเบียบ และมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ กำหนดมาตรการช่วยเหลือดูแลและเยียวยา ผู้เช่าพื้นที่ ร้านค้าย่อยที่เช่าพื้นที่ขององค์การ (สำนักงานใหญ่และเขตการเดินรถ) ได้แก่ ร้านขายอาหาร เครื่องดื่ม และ ของเบ็ดเตล็ด ตู้ขายของอัตโนมัติ ตู้ ATM ตู้เติมเงินอัตโนมัติ และร้านค้ารายย่อย โดยจัดเก็บค่าเช่าร้อยละ ๒๕ ของแต่ละสัญญา เป็นเวลา ๖ เดือน เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓ และคณะกรรมการบริหารกิจการองค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ มีมติที่ประชุม ครั้งที่ ๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๓ ระเบียบวาระที่ ๔.๓ เรื่อง มาตรการ ดูแล และเยียวยา รดเอกชนร่วมบริการ และผู้เช่า พื้นที่ของ ขสมก.ที่ได้รับผลกระทบจากไวรัสโคโรนา (COVID - ๑๙) รับทราบมาตรการช่วยเหลือดูแลและ เยียวยา ผู้เช่าพื้นที่ ร้านค้าย่อยที่เช่าพื้นที่ของ ขสมก. (สำนักงานใหญ่ และเขตการเดินรถ)

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำบันทึกข้อตกลงดังต่อไปนี้

๑. คู่สัญญาตกลงเรียกสัญญาเช่าสถานที่เพื่อใช้เป็นที่ติดตั้งเครื่องถอนเงินอัตโนมัติ (ATM) เลขที่ ข.๗๒/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๑ ว่า “สัญญาหลัก”

๓๕. คู่สัญญาตกลงเรียกบันทึกข้อตกลง ว่าด้วยการแก้ไขเพิ่มเติมมาตรการ ดูแล และเยียวยา ผู้เช่าพื้นที่ ร้านค้าย่อยที่ได้รับผลกระทบจากไวรัสโคโรนา (COVID ๑๙) เลขที่ ช.๓๓/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๓ ว่า “บันทึกข้อตกลงฉบับที่ ๑”

๓๖. คู่สัญญาตกลงแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อความตาม “บันทึกข้อตกลงฉบับที่ ๑”.

จากเดิม “ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่า ตามมติคณะกรรมการบริหารกิจการองค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ ครั้งที่ ๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๓ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๑,๘๐๐.-บาท (หนึ่งพันแปดร้อยบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ซึ่งเท่ากับในอัตราร้อยละ ๒๕ ของค่าเช่าตามสัญญาหลัก เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๖๓ (เนื่องจากสัญญาได้สิ้นสุดลงแล้ว)

แก้ไขเป็น “ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่า ตามมติคณะกรรมการบริหารกิจการองค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ ครั้งที่ ๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๓ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๑,๘๐๐.-บาท (หนึ่งพันแปดร้อยบาทถ้วน) ซึ่งเท่ากับในอัตราร้อยละ ๒๕ ของค่าเช่าตามสัญญาหลัก เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๖๓ (เนื่องจากสัญญาได้สิ้นสุดลงแล้ว)

๓๘. ข้อความใดในสัญญาหลักที่ขัดกับข้อความในบันทึกข้อตกลงนี้ ให้ใช้ข้อความในบันทึกข้อตกลงนี้บังคับ ข้อความนอกจากนั้นให้ถือตามสัญญาหลักทุกประการ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นเป็น ๒ ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้ง ๒ ฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความในบันทึกข้อตกลงนี้ดีแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ และต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(นายมานิตย์ รื่นภาคจิตร)

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(ธนาคารกรุงไทย จำกัด มหาชน
โดย นางจิราภรณ์ โพธิ์ไพบูลย์ ผู้รับมอบอำนาจ)

ลงชื่อ.....พยาน
(นายวิบูลย์ ไทยสวัสดิ์)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาวสุนิตรา ภูวา)