



BMTA
Bangkok Mass Transit Authority

บันทึกข้อความ

หน่วยงาน กลุ่มงานนิติกรรม สำนักกฎหมาย โทร.๐๒ ๒๔๔-๕๙๖๕, ๐๒ ๒๔๑-๐๓๓๙ ต่อ ๑๓๗

ที่ (สกม.) กนก. ๑๗๙/๑ ๑๗๙๓ วันที่ ๒๗/๗ สิงหาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ส่งสำเนาบันทึกข้อตกลงว่าด้วยการแก้ไขข้อความ มาตรการ ดูแลและเยียวยาผู้เช่าพื้นที่ ร้านค้าย่อยที่ได้รับผลกระทบจากไวรัสโคโรนา (COVID ๑๙)

เรียน รอง ผอภ.ฝบร. รอง ผอภ.ฝรอ. รอง ผอภ.ฝรร. ช.ผอภ.ฝรอ.๑, ช.ผอภ.ฝรอ.๒ ช.ผอภ.ฝรร.
ผอ.สปร.๑ สดง. ผอ.สบก. ผอ.สตส. ผอ.สผง. ผอ.สพอ., ผอ.สบส. ผอ.สบด. ผอ.สบจ. ฯคร.๑

ด้วย กลุ่มงานนิติกรรม สำนักกฎหมาย ได้จัดทำบันทึกข้อตกลงว่าด้วยการการแก้ไขข้อความ มาตรการ ดูแลและเยียวยาผู้เช่าพื้นที่ ร้านค้าย่อยที่ได้รับผลกระทบจากไวรัสโคโรนา (COVID ๑๙) สำเนาเช่า สถานที่เพื่อติดตั้งเครื่องถอนเงินอัตโนมัติ บริเวณพื้นที่กลุ่มงานปฏิบัติการเดินรถ ๒ และ ๓ (อู่รังสิต) เขตการเดินรถที่ ๑ ตามบันทึกข้อตกลง เลขที่ ๙.๖๑/๑๗๙๓ ลงวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๓ กับ ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) รายละเอียดปรากฏตามสำเนาบันทึกข้อตกลงที่แนบมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

(นายวิบูลย์ ไธศรัสศรี)
ช.ผอ.สกม.
ปฏิบัติการแทน ผอ.สกม.

องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ Bangkok Mass Transit Authority

สำนักงานใหญ่ เลขที่ ๑๓๑ ถนนวัฒนาธรรม เขตห้วยขวาง กทม. ๑๐๓๑๐
โทร. ๐-๒๖๔๒-๐๓๗๙, ๐-๒๖๔๒-๐๗๔๑-๔, ๐-๒๖๔๒-๐๗๕๐-๑ โทรสาร ๐-๒๖๔๗-๒๘๘๘

ต้นฉบับ

บันทึกข้อตกลงว่าด้วยการแก้ไขข้อความ
มาตรการ ดูแล และเยียวยาผู้เช่าพื้นที่ ร้านค้าย่อย
ที่ได้รับผลกระทบจากไวรัสโคโรนา (COVID-๑๙)

บันทึกข้อตกลงเลขที่... มี.๖๙/๒๕๖๗.....

บันทึกข้อตกลงนี้ ทำองค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ สำนักงานใหญ่ เลขที่ ๑๓๑ ถนนวัฒนาธรรม แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ๒๙ วิถีทาง ๒๕๖๗ ระหว่าง องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ โดย นายมานิตย์ รื่นภาควิตร์ ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย ตามคำสั่งองค์การที่ ๑๑๒/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ ธนาค่ารกรุ่งไทย จำกัด (มหาชน) ตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนที่นุ้ส่วนบริษัท กรุงเทพมหานคร ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ ๑๐๑๗๕๓๗๐๐๐๘๘๒ ตามหนังสือรับรองที่ ๑๐๐๙๑๒๒๐๐๕๐๑๕๐ ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๗ สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ๓๕ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดย นางจิราภรณ์ โพธิ์เพบูลย์ อายุ ๔๗ ปี ผู้รับมอบอำนาจ ตามหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๗ อยู่บ้านเลขที่ ๒๔/๗ ถนนพระราม ๖ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

ตามมติคณะกรรมการรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๗ มีมติเห็นชอบมาตรการดูแล และเยียวยา ผู้ได้รับผลกระทบจากโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID – ๑๙) ต่อเศรษฐกิจไทยทั้งทางตรง และทางอ้อมจึงให้ ทุกหน่วยงานกำหนดมาตรการช่วยเหลืออื่น ๆ ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ และให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดำเนินการต่อไป ตามขั้นตอนของกฎหมาย ระเบียบ และมติคณะกรรมการรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ กำหนดมาตรการช่วยเหลือดูแลและเยียวยา ผู้เช่าพื้นที่ ร้านค้าย่อยที่เช่าพื้นที่ขององค์การ (สำนักงานใหญ่และเขตการเดินรถ) ได้แก่ ร้านขายอาหาร เครื่องดื่ม และ ของเบ็ดเตล็ด ตู้ขายของอัตโนมัติ ตู้ ATM ตู้เติมเงินอัตโนมัติ และร้านค้ารายย่อย โดยจัดเก็บค่าเช่าร้อยละ ๒๕ ของแต่ละสัญญา เป็นเวลา ๖ เดือน เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗ และคณะกรรมการบริหารกิจการองค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ มีมติที่ประชุม ครั้งที่ ๖/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๗ ระเบียบวาระที่ ๕.๓ เรื่อง มาตรการ ดูแล และเยียวยา รถเอกชนร่วมบริการ และผู้เช่า พื้นที่ของ ขสมก. ที่ได้รับผลกระทบจากไวรัสโคโรนา (COVID – ๑๙) รับทราบมาตรการช่วยเหลือดูแลและ เยียวยา ผู้เช่าพื้นที่ ร้านค้าย่อยที่เช่าพื้นที่ของ ขสมก. (สำนักงานใหญ่ และเขตการเดินรถ)

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำบันทึกข้อตกลงดังต่อไปนี้

- คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงเรียกสัญญาเช่าสถานที่เพื่อใช้เป็นที่ติดตั้งเครื่องถอนเงินอัตโนมัติ (ATM) เลขที่ ๗.๗๗/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ว่า “สัญญาหลัก”



๔. คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายกับบันทึกข้อตกลง ว่าด้วยการแก้ไขเพิ่มเติมมาตรการ ดูแล และเยียวยาผู้เช่าพื้นที่ ร้านค้าย่อยที่ได้รับผลกระทบจากไวรัสโคโรนา (COVID ๑๙) เลขที่ ช.๓๕/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๖๓ ว่า “บันทึกข้อตกลงฉบับที่ ๑”

๔. คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายเปลี่ยนแปลงข้อความตาม “บันทึกข้อตกลงฉบับที่ ๑”

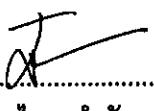
จากเดิม “ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่า ตามมติคณะกรรมการบริหาร กิจการองค์กรขนส่งมวลชนกรุงเทพ ครั้งที่ ๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๓ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๑,๕๐๐.-บาท (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ซึ่งเท่ากับในอัตราเดือนละ ๒๕% ของค่าเช่าตาม สัญญาหลัก เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๓ (เนื่องจากสัญญาได้สิ้นสุดลงแล้ว)

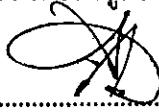
แก้ไขเป็น “ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่า ตามมติคณะกรรมการบริหาร กิจการองค์กรขนส่งมวลชนกรุงเทพ ครั้งที่ ๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๓ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๑,๕๐๐.-บาท (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน) ซึ่งเท่ากับในอัตราเดือนละ ๒๕% ของค่าเช่าตามสัญญาหลัก เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๓ (เนื่องจากสัญญาได้สิ้นสุดลงแล้ว)

๕. ข้อความใดในสัญญาหลักที่ขัดกับข้อความในบันทึกข้อตกลงนี้ ให้ใช้ข้อความในบันทึกข้อตกลงนี้บังคับ ข้อความนอกรอบนั้นให้ถือตามสัญญาหลักทุกประการ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นเป็น ๒ ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้ง ๒ ฝ่ายได้อ่านและเข้าใจ ข้อความในบันทึกข้อตกลงนี้ดีแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ฝ่ายมี) ไว้ท่อน้ำพยาณเป็นสำคัญ และต่างยืนยันไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ..... ผู้ให้เช่า^{Q.}
(นายมนิตย์ รื่นภาคจิตร)

ลงชื่อ.....
(ธนาคารกรุงไทย จำกัด มหาชน
โดย นางจิราภรณ์ โพธิ์เพบูลย์ ผู้รับมอบอำนาจ)

ลงชื่อ.....
(นายวิบูลย์ ไทยสวัสดิ์)

ลงชื่อ.....
(นางสาวสุนิตรา ภูวานิช)