



BMTA
องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ

บันทึกข้อความ

หน่วยงาน สำนักกฎหมาย กลุ่มงานนิติกรรม

ที่ สม. (กนก.) ๑๓/๙ ๒๕๖๓ วันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ส่งสำเนาบันทึกข้อตกลง

เรียน รอง ผอภ.ผบ儿. รอง ผอภ.ฝรฯ. รอง ผอภ.ฝรร. ช.ผอภ.ฝรฯ.๑ ช.ผอภ.ฝรฯ.๒ ช.ผอภ.ฝรร. ผอ.สปป.๑
สตง. ผอ.สบก. ผอ.สตส. ผอ.สพง. ผอ.สพอ. ผอ.สบส. ผอ.สบด. ผอ.สบจ. ผอ.ชคร.๔

ด้วย กลุ่มงานนิติกรรม สำนักกฎหมาย ได้จัดทำบันทึกข้อตกลงว่าด้วยการแก้ไขเพิ่มเติมมาตรการ
ดูแล และเยียวยาผู้เช่าพื้นที่ ร้านค้าย่อย ที่ได้รับผลกระทบจากไวรัสโคโรนา (COVID-๑๙) สัญญาเช่าสถานที่
เพื่อใช้เป็นสถานที่ติดตั้งเครื่องถอนเงินอัตโนมัติ (ATM) บริเวณกลุ่มงานปฏิบัติการเดินรถ ๑ (อู่หมอซีต ๒)
เขตการเดินรถที่ ๕ จำนวน ๖ ตู้ ตามบันทึกข้อตกลงเลขที่ ช.๕๘/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๓
กับธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสัญญาที่แนบมาดังนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

(นายวิบูลย์ ไทยสวัสดิ์)

ช.ผอ.สกม.

ปฏิบัติการแทน ผอ.สกม.

องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ Bangkok Mass Transit Authority

สำนักงานใหญ่ เลขที่ ๑๓๑ ถนนวัฒนาธรรม เขตห้วยขวาง กทม. ๑๐๓๑๐
โทร. ๐-๒๖๔๒-๐๓๓๓, ๐-๒๖๔๒-๐๗๕๑-๕, ๐-๒๖๔๒-๐๗๕๐-๙ โทรสาร ๐-๒๖๔๒-๔๘๘๙

ต้นฉบับ

บันทึกข้อตกลงว่าด้วยการแก้ไขเพิ่มเติม
มาตรการ ดูแล และเยียวยาผู้เช่าพื้นที่ ร้านค้าย่อย
ที่ได้รับผลกระทบจากไวรัสโคโรนา (COVID-๑๙)

บันทึกข้อตกลงเลขที่...ช.๔๔/๒๕๖๗.....

บันทึกข้อตกลงนี้ทำองค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ สำนักงานใหญ่ เลขที่ ๑๓๑ ถนนวัฒนาธรรม แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๗ ระหว่าง องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ โดย นายมนิตย์ รื่นภาณุจิตร ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย ตามคำสั่งองค์การที่ ๑๑๒/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนทุนส่วนบริษัท กรุงเทพมหานคร ซึ่งจะทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ ๑๐๐๗๕๓๐๐๐๘๘๒ ตามหนังสือรับรองที่ ๑๐๐๙๑๒๒๐๐๕๐๕๐ ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๓ สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ๓๕ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดย นางจิราภรณ์ โพธิ์เพบูลย์ อายุ ๔๗ ปี ผู้รับมอบอำนาจ ตามหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๓ อยู่บ้านเลขที่ ๒๔/๑ ถนนพระราม ๖ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะ เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

ตามมติคณะกรรมการรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๓ มีมติเห็นชอบมาตรการดูแล และเยียวยา ผู้ได้รับผลกระทบจากโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID – ๑๙) ต่อเศรษฐกิจไทยทั้งทางตรง และทางอ้อมจึงให้ ทุกหน่วยงานกำหนดมาตรการช่วยเหลืออื่น ๆ ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ และให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดำเนินการต่อไป ตามขั้นตอนของกฎหมาย ระเบียบ และมติคณะกรรมการรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ กำหนดมาตรการช่วยเหลือดูแลและเยียวยา ผู้เช่าพื้นที่ ร้านค้าย่อยที่เช่าพื้นที่ขององค์การ (สำนักงานใหญ่และเขตการเดินรถ) ได้แก่ ร้านขายอาหาร เครื่องดื่ม และ ของเบ็ดเตล็ด ตู้ขายของอัตโนมัติ ตู้ ATM ตู้เติมเงินอัตโนมัติ และร้านค้ารายย่อย โดยจัดเก็บค่าเช่าร้อยละ ๒๕ ของแต่ละสัญญา เป็นเวลา ๖ เดือน เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓ และคณะกรรมการบริหารกิจการองค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ มีมติที่ประชุม ครั้งที่ ๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๓ ระเบียบวาระที่ ๕.๓ เรื่อง มาตรการ ดูแล และเยียวยา รถเอกชนร่วมบริการ และผู้เช่า พื้นที่ของ ขสมก. ที่ได้รับผลกระทบจากไวรัสโคโรนา (COVID – ๑๙) รับทราบมาตรการช่วยเหลือดูแลและ เยียวยา ผู้เช่าพื้นที่ ร้านค้าย่อยที่เช่าพื้นที่ของ ขสมก. (สำนักงานใหญ่ และเขตการเดินรถ)

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำบันทึกข้อตกลงดังต่อไปนี้

- คู่สัญญาตกลงเรียกสัญญาเช่าสถานที่เพื่อใช้เป็นที่ติดตั้งเครื่องถอนเงินอัตโนมัติ (ATM) เลขที่ ๗.๔/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๒ ว่า “สัญญาหลัก”

๑. ผู้ให้เช่า...

๖. ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่า ตามมติคณะกรรมการบริหารกิจการองค์กรขนส่งมวลชนกรุงเทพ ครั้งที่ ๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๓ ในอัตรากำไรเดือนละ ๒,๑๖๕.-บาท (สองพันหนึ่งร้อยยี่สิบห้าบาทถ้วน) ซึ่งเท่ากับในอัตราเรื้อรังละ ๒๕ ของค่าเช่า ตามสัญญาหลักเริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓

๗. ข้อความใดในสัญญาหลักที่ขัดกับข้อความในบันทึกข้อตกลงนี้ ให้ใช้ข้อความในบันทึกข้อตกลงนี้บังคับ ข้อความนอกเหนือนี้ให้ถือตามสัญญาหลักทุกประการ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นเป็น ๒ ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้ง ๒ ฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความในบันทึกข้อตกลงนี้ดีแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ และต่างยศถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ..... ผู้ให้เช่า^Q
(นายมนต์รี รื่นภาควิตร)

ลงชื่อ..... ผู้เช่า^J
(ธนาคารกรุงไทย จำกัด มหาชน
โดย นางจิราภรณ์ พอกไพบูลย์ ผู้รับมอบอำนาจ)

ลงชื่อ..... พยาน
(นายวิบูลย์ ไทยสวัสดิ์)

ลงชื่อ..... พยาน
(นางสาวสุนิตรา ภูวน)