



BMTA
องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ

บันทึกข้อความ

หน่วยงาน สำนักกฎหมาย กลุ่มงานนิติกรรม โทร. ๐ ๒๖๔๕ ๕๙๖๕, ๑๒ ๒๔๖ ๐๓๓๖ ต่อ ๑๗๗
ที่ สกม. (กนก.) ๒๗/๒/ ๒๕๖๓ วันที่ ๑๗/ สิงหาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ส่งสำเนาเพรสัญญาเข้าบริการสถานที่เพื่อติดตั้งเครื่องถอนเงินอัตโนมัติ (ATM)

เรียน รอง ผอ.ก.พบร. รอง ผอ.ฝร. รอง ผอ.ฝรร. ช.ผอ.ฝร.๑ ช.ผอ.ฝร.๒ ช.ผอ.ฝรร. ผอ.สป.ร. ผอ.สป.๑
สตง. ผอ.สบก. ผอ.สตส. ผอ.สพง. ผอ.สพอ. ผอ.สบส. ผอ.สบด. ผอ.สบจ.

ด้วย กลุ่มงานนิติกรรม สำนักกฎหมาย ได้จัดทำสัญญาเข้าบริการพื้นที่บริเวณโรงอาหาร
อเนกประสงค์ สำนักงานใหญ่ เพื่อติดตั้งตู้ถอนเงินอัตโนมัติ (ATM) ตามสัญญาเลขที่ ช.๕๗/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๓ กับ ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสัญญา
ที่แนบมาด้านล่าง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

(นายวิบูลย์ ไวยชารัชต์)

ช.ผอ.สกม.

ปฏิบัติการแทน ผอ.สกม.



องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ Bangkok Mass Transit Authority

สำนักงานใหญ่ เลขที่ ๑๓๑ ถนนวัฒนธรรม เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ ๑๐๑๑๐
โทร. ๐-๒๖๔๒-๐๗๗๙, ๐-๒๖๔๒-๐๗๘๔-๕, ๐-๒๖๔๒-๐๗๕๐-๒ โทรสาร ๐-๒๖๔๗-๒๗๘๙

ต้นฉบับ

สัญญาให้บริการพื้นที่ติดตั้งเครื่องถอนเงินอัตโนมัติ (ATM)

สัญญาเลขที่ ...๙.๕๗/๒๕๖๓.....

สัญญานี้ทำที่ องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ สำนักงานใหญ่เลขที่ ๑๓๑ ถนนวัฒนธรรม แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ระหว่าง องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ โดย นายมานิตย์ รีนาภาจิตร ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย ตามคำสั่ง องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพที่ ๑๑๒/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ จะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ตามหนังสือรับรองของสำนักงาน ทะเบียนทุนส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิตบุคคล ณ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ทะเบียนนิตบุคคลเลขที่ ๑๑๐๗๕๓๐๐๐๘๘ ตามหนังสือรับรองฉบับที่ ๑๐๐๘๒๒๐๐๐๘๐๘๐ ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๓ สำนักงานแห่งใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ๓๕ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือเขตวัฒนา กรุงเทพมหานครหรือ โดย นางจิราภรณ์ โพธิ์เพบูลย์ ผู้รับมอบอำนาจ ตามหนังสือมอบอำนาจ ฉบับลงวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๓ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าบริการพื้นที่บริเวณประตูทางเข้าห้องอาหาร อาคารฝ่ายการเดินรถออกชนร่วมบริการ สำนักงานใหญ่ เพื่อใช้เป็นสถานที่ติดตั้งเครื่องถอนเงินอัตโนมัติ (ATM) จำนวน ๑ ตู้ มีกำหนดระยะเวลา ๒ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๕

เมื่อครบกำหนดอายุสัญญาเช่าตามวรรคแรก หากผู้เช่าประสงค์จะเช่าสถานที่เช่าต่อไปอีก ผู้เช่าจะต้องแจ้งความประสงค์ให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้า เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน ก่อนวันครบกำหนดอายุสัญญาเช่า

ข้อ ๒. ผู้เช่าตกลงชำระค่าบริการพื้นที่ ค่าไฟฟ้าจ่ายตามจริงรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ในอัตราที่ การไฟฟ้ากำหนดโดยผู้เช่าเป็นผู้จ่ายค่ามิเตอร์ และค่าติดตั้งมิเตอร์ให้แก่ผู้ให้เช่ามีรายละเอียด ดังนี้

๒.๑ ตั้งแต่วันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓ ในอัตราค่าบริการเดือนละ ๒๘๕.๖๕ (สองร้อยเก้าสิบสี่บาทยี่สิบห้าสตางค์) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

๒.๒ ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๕ อัตราค่าบริการเดือนละ ๑,๑๗๗.-บาท (หนึ่งพันหนึ่งร้อยเจ็ดสิบเจ็ดบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

✓
T

การชำระค่าเช่าเหมาจ่าย (ค่าไฟฟ้าจ่ายตามจริงรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ในอัตราที่การไฟฟ้ากำหนดโดยผู้เช่าเป็นผู้จ่ายค่ามิเตอร์และค่าติดตั้งมิเตอร์) ให้ชำระภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน โดยผู้เช่าสังจ่ายเช็คในนาม องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ หากวันถึงกำหนดชำระตรงกับวันหยุดทำการ ของผู้เช่า ให้เลื่อนไปชำระในวันเปิดทำการถัดไป และผู้ให้เช่าจะออกใบแจ้งหนี้และเอกสารใบเสร็จรับเงิน ให้แก่ผู้เช่า

ข้อ ๓. ผู้เช่าต้องเป็นผู้ชำระค่าภาษีอากร ค่าธรรมเนียม หรือค่าบำรุงรักษาฯลฯ อันพึง จะต้องชำระตามกฎหมายที่ใช้อยู่ในปัจจุบันหรือในอนาคต ด้วยทุนทรัพย์ของผู้เช่าเองทั้งสิ้น และถ้ามีกฎหมายหรือข้อบังคับใด ๆ ที่บ่งว่าผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้ชำระค่าภาษีอากรหรือค่าธรรมเนียมอื่น ๆ ดังกล่าวข้างต้น และผู้ให้เช่าได้ชำระไปแล้วด้วยทุนทรัพย์ของผู้ให้เช่าเท่าใด ผู้เช่าต้องชดใช้ให้แก่ผู้ให้เช่า ตามจำนวนเงินที่ผู้ให้เช่าได้ชำระไปดังกล่าวจนครบถ้วนทุกประการ

ข้อ ๔. ในวันทำสัญญา ผู้เช่าได้นำหลักประกันสัญญาเป็นเงินสดตามใบเสร็จรับเงิน องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ เลขที่ H-๖๓-๘-RO-๐๑๔๑ ลงวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๓ ตลอดอายุสัญญา เป็นเงิน ๑,๓๒๐ บาท (หนึ่งพันสามร้อยยี่สิบบาทถ้วน) นามชอบเป็นหลักประกันไว้ต่อผู้ให้เช่า เพื่อเป็น ประกันการปฏิบัติตามสัญญา

หลักประกันที่ผู้เช่านำมามอบไว้ตามวรรคแรก ผู้ให้เช่าจะคืนให้เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพัน ตามสัญญานี้แล้ว โดยไม่มีดอกเบี้ย

การคืนหลักประกัน หากผู้เช่าหรือผู้ค้าประกัน หรือคู่สัญญาไม่ยื่นคำขอหลักประกันคืน กายใน ๒ (สอง) ปี นับแต่วันที่ผู้ให้เช่าได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อย หรือได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว ให้ถือว่าผู้เช่าหรือผู้ค้าประกันหรือคู่สัญญาสละสิทธิ์ในหลักประกัน และแสดงเจตนาให้หลักประกันดังกล่าวแก่ผู้ให้เช่า

ข้อ ๕. ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบกรณีทรัพย์สินหรือเงินที่บรรจุในเครื่องถอนเงินอัตโนมัติ (ATM) ของผู้เช่า สูญหายหรือถูกโจรกรรมไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๖. ผู้เช่าและผู้ให้เช่ามีสิทธิ์ยกเลิกการเช่านี้เมื่อได้กีด้วย โดยจะต้องแจ้งให้อีกฝ่ายหนึ่ง ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน เว้นแต่ในกรณีที่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งผิดสัญญา หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขสัญญาข้อหนึ่งข้อใดในสัญญานี้ คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งจะต้องแจ้งให้คู่สัญญา ฝ่ายที่ผิดสัญญาหรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขสัญญาแก้ไขให้ถูกต้องภายในเวลาอันควรก่อน หากไม่ทำการแก้ไข ภายในเวลาดังกล่าว คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิ์ยกเลิกสัญญาได้ทันที

ข้อ ๗. เนื่อสัญญาสิ้นสุดลงในว่าด้วยเหตุใดๆ ผู้เช่าทั้งสองจะรื้อถอนและขยับสิ่งที่ผู้เช่า นำมาติดตั้งและต่อเติมลงบนสถานที่เช่าออกจากสถานที่เช่าของผู้ให้เช่า ตลอดจนทำการปรับปรุงพื้นที่ สถานที่เช่าให้กลับสู่สภาพเดิม โดยผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบในบรรดาค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเองทั้งสิ้น

ข้อ ๘. บรรดาหนังสือของกล่าว ใบเสร็จรับเงินหรือหนังสืออื่นใด ซึ่งทั้งสองฝ่ายจะพึง ส่งให้กันนั้น ถ้าหากส่งไปยังตัวบุคคลสถานที่ที่ระบุไว้ดังต่อไปนี้ ให้ถือว่าส่งให้แก่กันโดยชอบแล้ว

ที่อยู่ในการส่งเอกสารของผู้ให้เช่า เลขที่ ๑๓๑ ถนนวัฒนธรรม แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๒๐

ที่อยู่ในการส่งเอกสารของผู้ให้เช่า บมจ.ธนาคารกรุงไทย เลขที่ ๓๕ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐



สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจ
ข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน
และเก็บไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ.....
ผู้ให้เช่า
(นายมนิตย์ รินнакัชิต)

ลงชื่อ.....
ผู้เช่า
(ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน))
โดย นางจิราภรณ์ โพธิ์เพบูลย์ ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนผู้พ้นหน้าการ

ลงชื่อ.....
พยาน
(นายวิบูลย์ ไทยสวัสดิ์)

ลงชื่อ.....
พยาน
(นางสาวสุนิตรา ภูวานิช)