



BMTA  
Bangkok Mass Transit Authority

## บันทึกข้อความ

หน่วยงาน กลุ่มงานนิติกรรม สำนักกฎหมาย โทร.๐๒ ๒๔๔-๕๙๖๕ ,๐๒ ๒๕๖-๐๓๓๗ ต่อ ๓๓๗

ที่ (สกม.) กนก. ๒๕๖๓ วันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ส่งสำเนาบันทึกข้อตกลงว่าด้วยการแก้ไขเพิ่มเติม มาตรการ ดูแล และเยียวยา (COVID-๑๙)

เรียน รอง ผอ.ฝบร. รอง ผอ.ฝรอ. รอง ผอ.ฝรร. ช.ผอ.ฝรอ.๑, ช.ผอ.ฝรอ.๒ ช.ผอ.ฝรร.  
ผอ.สปร.๑ สดง. ผอ.สบก. ผอ.สตส. ผอ.สพง. ผอ.สพอ., ผอ.สบส. ผอ.สบด. ผอ.สบจ.

ด้วย กลุ่มงานนิติกรรม สำนักกฎหมาย ได้จัดทำบันทึกข้อตกลงว่าด้วยการแก้ไขเพิ่มเติม มาตรการ ดูแล และเยียวยาผู้เข้าพื้นที่ ร้านค้าย่อย ที่ได้รับผลกระทบจากไวรัสโคโรนา (COVID-๑๙) สัญญาเช่า สถานที่ เพื่อใช้สถานที่เพื่อบริการร้านเสริมสวย บริเวณสำนักงานใหญ่ ตามสัญญา เลขที่ ช.๕๔/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๓ กับ นางสาวสุภารณ์ จันปัน รายละเอียดปรากฏตามสำเนาบันทึกข้อตกลงที่แนบมาดังนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป



(นายวิรุทธิ์ ไชยสวัสดิ์)  
ช.ผอ.สกม.  
ปฏิบัติการแทน ผอ.สกม.

# องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ Bangkok Mass Transit Authority

สำนักงานใหญ่ เลขที่ ๑๓๓ ถนนวัฒนธรรม เขตห้วยขวาง กทม. ๑๐๓๑๐  
โทร. ๐-๒๖๔๖-๐๓๓๙, ๐-๒๖๔๖-๐๗๔๑-๔, ๐-๒๖๔๖-๐๗๕๐-๒ โทรสาร ๐-๒๖๔๗-๙๑๘๙

## ตั๊กซุบบี้

บันทึกข้อตกลงว่าด้วยการแก้ไขเพิ่มเติม

มาตรการ ดูแล และเยียวยาผู้เช่าพื้นที่ ร้านค้าย่ออย  
ที่ได้รับผลกระทบจากไวรัสโคโรนา (COVID-๑๙)

บันทึกข้อตกลงเลขที่ ๊ช.๔๔/๒๕๖๓.....

บันทึกข้อตกลงนี้ทำที่ องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ เลขที่ ๑๓๓ ถนนวัฒนธรรม แขวงห้วยขวาง  
เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๓ ระหว่าง องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ  
โดย นายมานิตย์ รื่นภาควิจิตร ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย ตามคำสั่งองค์การที่ ๑๖๒/๒๕๖๓ ลงวันที่  
๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ นางสาวสุภารณ์ จันปัน  
อายุ ๔๗ ปี บัตรประจำตัวประชาชน เลขที่ ๓ ๔๗๐๔ ๐๐๔๔ ๗๑ ๐ อัญชลีบ้านเลขที่ ๖๔/๑๑๐ ตำบลบางแม่น้ำ  
อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง

ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๓ มีมติเห็นชอบมาตรการดูแล และเยียวยา  
ผู้ได้รับผลกระทบโดยติดเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID-๑๙) ต่อเศรษฐกิจไทยทั้งทางตรง และทางอ้อมจึงให้  
ทุกหน่วยงานกำหนดมาตรการช่วยเหลืออื่น ๆ ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ และให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง  
ดำเนินการต่อไป ตามขั้นตอนของกฎหมาย ระเบียบ และมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ กำหนดมาตรการช่วยเหลือดูแลและเยียวยา ผู้เช่าพื้นที่ ร้านค้า  
ย่ออยู่ที่เช่าพื้นที่ขององค์การ (สำนักงานใหญ่และเขตการเดินรถ) ได้แก่ ร้านขายอาหาร เครื่องดื่มและ  
ของเบ็ดเตล็ด ตู้ขายของอัตโนมัติ ตู้ ATM ตู้เติมเงินอัตโนมัติ และร้านค้ารายย่อย โดยจัดเก็บค่าเช่าร้อยละ  
๒๕ ของแต่ละสัญญา เป็นเวลา ๖ เดือน เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓  
และคณะกรรมการบริหารกิจการองค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ มีมติที่ประชุม ครั้งที่ ๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่  
๒๓ เมษายน ๒๕๖๓ ระเบียบวาระที่ ๔.๓ เรื่อง มาตรการ ดูแล และเยียวยา ลดเอกสารร่วมบริการ และผู้เช่า  
พื้นที่ของ ขสมก. ที่ได้รับผลกระทบจากไวรัสโคโรนา (COVID - ๑๙) รับทราบมาตรการช่วยเหลือดูแลและ  
เยียวยา ผู้เช่าพื้นที่ ที่ถูกสั่งปิด ตามประกาศกรุงเทพมหานครและรัฐบาล ข้อ ๒.๔.๑

### คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำบันทึกข้อตกลงดังต่อไปนี้

๑. คู่สัญญาตกลงเรียกสัญญาเช่าสถานที่เพื่อบริการร้านเสริมสวย เลขที่ ช.๔๔/๒๕๖๓ ลงวันที่  
๒๕ ชันนาคม ๒๕๖๓ ว่า “สัญญาหลัก”

๒. คู่สัญญาตกลงเรียกสัญญาเช่าสถานที่เพื่อบริการร้านเสริมสวย เลขที่ ช.๓๔/๒๕๖๓ ลงวันที่  
๔ มิถุนายน ๒๕๖๓ ว่า “บันทึกข้อตกลงฉบับที่ ๑”

๓. ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าตกลงให้ผู้รับเช่าชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่า ตามมติคณะกรรมการ  
บริหารกิจการองค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ ครั้งที่ ๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๓ ในอัตราค่าเช่า  
เดือนละ ๖๔๗.๒๕ บาท (หกร้อยสิบเจ็ดบาทยี่สิบห้าสตางค์) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ซึ่งเท่ากับในอัตราค่าเช่า  
๒๕ ของค่าเช่าตามสัญญาหลัก เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓

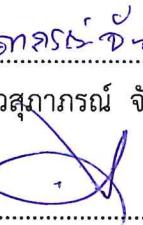
อนุสัญญา จัดมี

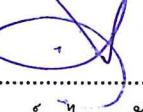
๑.

๔. ข้อความได้ในสัญญาหลักที่ขัดกับข้อความในบันทึกข้อตกลงนี้ ให้ใช้ข้อความในบันทึกข้อตกลงนี้บังคับ ข้อความนอกจานนี้ให้ถือตามสัญญาหลักทุกประการ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นเป็น ๒ ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้ง ๒ ฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความในบันทึกข้อตกลงนี้ดีแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ และต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ..... ผู้ให้เช่า  
 (นายมนันต์ รีนาคจิตร์)

ลงชื่อ..... ผู้เช่า  
 (นางสาวสุภารณ์ จันปัน)

ลงชื่อ..... พยาน  
 (นายวิบูลย์ ไทยสวัสดิ์)

ลงชื่อ..... พยาน  
 (นางสาวสุนิตรา ภูวা)