



**BMTA**  
Bangkok Mass Transit Authority

## บันทึกข้อความ

หน่วยงาน กลุ่มงานนิติกรรม สำนักกฎหมาย โทร.๐๒ ๒๔๕-๕๙๖๕ ,๐๒ ๒๔๑-๐๓๓๗ ต่อ ๑๓๗

ที่ (สกม.) กนก. ๔๗๗/๑๒๕๖๓ วันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ส่งสำเนาบันทึกข้อตกลงว่าด้วยการแก้ไขเพิ่มเติม มาตรการ ดูแล และเยียวยา (COVID-๑๙)

เรียน รอง ผอ.ฝบร. รอง ผอ.ฝรอ. รอง ผอ.ฝรร. ช.ผอ.ฝร.๑, ช.ผอ.ฝร.๒ ช.ผอ.ฝร.  
ผอ.สปร.๑ สดง. ผอ.สบก. ผอ.สตส. ผอ.สพง. ผอ.สพอ., ผอ.สบส. ผอ.สบด. ผอ.ขคร.๑ - ๘

ด้วย กลุ่มงานนิติกรรม สำนักกฎหมาย ได้จัดทำบันทึกข้อตกลงว่าด้วยการแก้ไขเพิ่มเติม มาตรการ ดูแล และเยียวยาผู้เช่าพื้นที่ ร้านค้าย่อย ที่ได้รับผลกระทบจากไวรัสโคโรนา (COVID-๑๙) สัญญาเช่า สถานที่ เพื่อใช้เป็นสถานที่ติดตั้งตู้บริการออนไลน์ “บุญเติม” จำนวน ๑๕ ตู้ บริเวณสำนักงานใหญ่และ เขตการเดินรถ ตามสัญญา เลขที่ ช.๕๓/๑๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๓ กับ บริษัท ฟอร์ท スマาร์ท เชอร์วิส จำกัด (มหาชน) รายละเอียดปรากฏตามสำเนาบันทึกข้อตกลงที่แนบมาดังนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป



(นายวิบูลย์ ไทยสวัสดิ์)  
ช.ผอ.สกม.  
ปฏิบัติการแทน ผอ.สกม.



# องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ

## Bangkok Mass Transit Authority

สำนักงานใหญ่ เลขที่ ๑๓๑ ถนนวัฒนาธรรม เขตห้วยขวาง กทม. ๑๐๓๑๐  
โทร. ๐-๖๒๔๖-๐๓๓๙, ๐-๖๒๔๖-๐๗๕๐-๔, ๐-๖๒๔๖-๐๗๕๐-๖ โทรสาร ๐-๖๒๔๗-๘๐๘๙

### ต้นฉบับ

บันทึกข้อตกลงว่าด้วยการแก้ไขเพิ่มเติม  
มาตรการ ดูแล และเยียวยาผู้เช่าพื้นที่ ร้านค้าย่อย  
ที่ได้รับผลกระทบจากไวรัสโคโรนา (COVID-๑๙)

บันทึกข้อตกลงเลขที่... ๒๐๔๙/๒๕๖๓.....

บันทึกข้อตกลงนี้ทำองค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ สำนักงานใหญ่ เลขที่ ๑๓๑ ถนนวัฒนาธรรม แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ..... ๙๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ระหว่าง องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ โดย นายมานิตย์ รีนาภาจิตร ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย ตามคำสั่งองค์การที่ ๑๑๒/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท ฟอร์ท สมาร์ท เชอร์วิส จำกัด (มหาชน) ซึ่งจดทะเบียนนิติบุคคล ณ สำนักทะเบียนทุนส่วน บริษัท กรุงเทพมหานคร กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ทะเบียนนิติบุคคล เลขที่ ๐๑๐๗๕๕๑๐๐๖๖๓ เลขที่ ลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๕๖ มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ๒๕๖ ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร โดย นางรังษี เลิศไตรภูมิ และ นายณรงค์ศักดิ์ เลิศทรัพย์ทวี กรรมการผู้จัดการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท มอบอำนาจให้ นางสาวเบญจญา ทองชนะ ตามหนังสือมอบอำนาจลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๓ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้เช่า”

ตามมติคณะกรรมการรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๓ มีมติเห็นชอบมาตรการดูแล และเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID – ๑๙) ต่อเศรษฐกิจไทยทั้งทางตรง และทางอ้อมจึงให้ทุกหน่วยงานกำหนดมาตรการช่วยเหลืออื่น ๆ ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ และให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องดำเนินการต่อไป ตามขั้นตอนของกฎหมาย ระเบียบ และมติคณะกรรมการรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ กำหนดมาตรการช่วยเหลือดูแลและเยียวยา ผู้เช่าพื้นที่ร้านค้าย่อยที่เช่าพื้นที่ขององค์การ (สำนักงานใหญ่และเขตการเดินรถ) ได้แก่ ร้านขายอาหาร เครื่องดื่ม และของเบ็ดเตล็ด ตู้ขายของอัตโนมัติ ตู้ ATM ตู้เติมเงินอัตโนมัติ และร้านค้ารายย่อย โดยจัดเก็บค่าเช่ารายละ ๒๕ ของแต่ละสัญญา เป็นเวลา ๖ เดือน เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓ และคณะกรรมการบริหารกิจการองค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ มีมติที่ประชุม ครั้งที่ ๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๓ ระเบียบวาระที่ ๕.๓ เรื่อง มาตรการ ดูแล และเยียวยา รถเอกสารร่วมบริการ และผู้เช่าพื้นที่ของ ขสมก. ที่ได้รับผลกระทบจากไวรัสโคโรนา (COVID – ๑๙) รับทราบมาตรการช่วยเหลือดูแลและเยียวยา ผู้เช่าพื้นที่ ร้านค้าย่อยที่เช่าพื้นที่ของ ขสมก. (สำนักงานใหญ่ และเขตการเดินรถ)

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำบันทึกข้อตกลงดังต่อไปนี้

๑. คู่สัญญาตกลงเรียกสัญญาเช่าสถานที่เพื่อติดตั้งเครื่องบริการออนไลน์ “บุญเติม” สัญญาเลขที่ ๗.๒๖/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๒ ว่า “สัญญาเช่า”



บ.ฟอร์ท  
Q

๒. ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่า ตามมติคณะกรรมการบริหารกิจการองค์กรขนส่งมวลชนกรุงเทพ ครั้งที่ ๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๓ ตามสัญญาหลักดังนี้

๒.๑ ค่าเช่าพื้นที่เพื่อติดตั้งเครื่องบริการออนไลน์ “บุญเติม” สำหรับอู่จอดรถขนาดใหญ่จำนวน ๑๐ ยู ติดตั้งจำนวน ๑๔ ตู้ สำนักงานใหญ่ จำนวน ๑ ตู้ รวมทั้งหมด ๑๕ ตู้ ในอัตราต่อหน่วย ๓๗.-บาท (สามารถรับสินค้าได้ทุกวัน) ต่อเดือน ค่าไฟฟ้าเหมาจ่ายต่อหน่วย ๑๐๐ บาท ต่อเดือน อัตราค่าเช่ารวมค่าไฟฟ้า ๖,๒๕๕.-บาท (หากพ้นสองร้อยห้าบาทถ้วน) ต่อเดือน ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ซึ่งเท่ากับในอัตราเรียก ๒๕ ของค่าเช่าตามสัญญาหลัก เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓

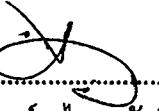
๒.๒ ค่าเช่าพื้นที่เพื่อติดตั้งเครื่องบริการออนไลน์ “บุญเติม” สำหรับอู่จอดรถขนาดเล็กจำนวน ๙ ยู ติดตั้งจำนวน ๗ ตู้ ในอัตราต่อหน่วย ๒๕๖.๕๐ บาท (สองร้อยห้าสิบบาทห้าสิบสตางค์) ต่อเดือน ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ค่าไฟฟ้าเหมาจ่ายต่อหน่วย ๑๐๐ บาท ต่อเดือน อัตราค่าเช่ารวมค่าไฟฟ้า ๒,๔๕๕.๕๐ บาท (สองพันสี่ร้อยเก้าสิบห้าบาทห้าสิบสตางค์) ต่อเดือน ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ซึ่งเท่ากับในอัตราเรียก ๒๕ ของค่าเช่าตามสัญญาหลัก เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓

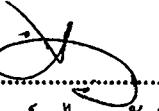
๒.๓ ค่าเช่าพื้นที่เพื่อติดตั้งเครื่องบริการออนไลน์ “บุญเติม” สำหรับอู่จอดรถขนาดเล็ก บริเวณอู่กำแพงเพชร จำนวน ๑ ตู้ ในอัตราต่อหน่วย ๒๕๖.๕๐ บาท (สองร้อยห้าสิบบาทห้าสิบสตางค์) ต่อเดือน ค่าไฟฟ้าเหมาจ่ายต่อหน่วย ๑๐๐ บาท ต่อเดือน อัตราค่าเช่ารวมค่าไฟฟ้า ๓๕๖.๕๐ บาท (สามร้อยห้าสิบบาทห้าสิบสตางค์) ต่อเดือน ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มซึ่งเท่ากับในอัตราเรียก ๒๕ ของค่าเช่าตามสัญญาหลัก เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓

๓. ข้อความใดในสัญญาหลักที่ขัดกับข้อความในบันทึกข้อตกลงนี้ ให้ใช้ข้อความในบันทึกข้อตกลงนี้บังคับ ข้อความนอกจากนั้นให้ถือตามสัญญาหลักทุกประการ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นเป็น ๒ ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้ง ๒ ฝ่ายได้อ่านและเข้าใจ ข้อความในบันทึกข้อตกลงนี้ดีแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ และต่างยืนยันไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ..... ผู้ให้เช่า<sup>1</sup>  
(นายมนต์ รินภากจิตร)

ลงชื่อ..... ผู้เช่า<sup>2</sup>  
(บริษัท พอร์ท สมาร์ท เซอร์วิส จำกัด (มหาชน)  
นางสาวเบญจญาภา ทองранี ผู้รับมอบอำนาจลงนามผูกพันบริษัท)

ลงชื่อ..... พยาน  
(นายวิบูลย์ ไทยสวัสดิ์)

ลงชื่อ..... พยาน  
(นางสาวสุนิตรา ภูว)

