



บันทึกข้อความ

หน่วยงาน กลุ่มงานนิติกรรม สำนักกฎหมาย

ที่ สกม.(กนท) A3/2562 วันที่ 28 มกราคม 2562

เรื่อง สัญญาเช่าพื้นที่เพื่อติดตั้งโทรศัพท์สาธารณะ เขตการเดินรถที่ 1 (บางเขน)

เรียน รอง ผอ.ก.ฝร.,รอง ผอ.ก.ฝร.,รอง ผอ.ก.ฝร.,ช.ผอ.ก.ฝร.,ช.ผอ.ก.ฝร.1,ช.ผอ.ก.ฝร.2,
ผอ.ขตร.1,สตง.,ผอ.สบก.,ผอ.สตส.,ผอ.สผง.,ผอ.สผอ.,ผอ.สบส.,ผอ.สบจ.,ผอ.สบด.,ผอ.สพบ.ผอ.สทส.

ด้วย กลุ่มงานนิติกรรม สำนักกฎหมาย ได้จัดทำสัญญาเช่าพื้นที่ติดตั้งโทรศัพท์สาธารณะ เขตการเดินรถที่ 1 (อุ้มบางเขน) ตามสัญญา เลขที่ ข.5/2562 ลงวันที่ 24 มกราคม 2562 กับ บริษัท ทีโอที (มหาชน) จำกัด รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสัญญาที่แนบมานี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง

(นายมานิตย์ รื่นภาคจิตร)

ช.ผอ.สกม.

ปฏิบัติกรแทน ผอ.สกม.



องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ Bangkok Mass Transit Authority

สำนักงานใหญ่ เลขที่ ๑๓๑ ถนนวัฒนธรรม เขตห้วยขวาง กทม. ๑๐๓๒๐
โทร. ๐-๒๒๕๖-๐๓๓๙, ๐-๒๒๕๖-๐๗๔๑-๔, ๐-๒๒๕๖-๐๗๕๐-๒ โทรสาร ๐-๒๒๕๗-๒๑๘๙

ต้นฉบับ

สัญญาเช่าพื้นที่เพื่อติดตั้งโทรศัพท์สาธารณะ เขตการเดินรถที่ 1 (อุบางเขน)

สัญญาเลขที่..... ข.5/2562.....

สัญญาฉบับนี้ทำที่ องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ เลขที่ 131 ถนนวัฒนธรรม แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 24 มกราคม 2562 ระหว่าง องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ โดย นางพนิดา ทองสุข รองผู้อำนวยการฝ่ายบริหาร ตามคำสั่งองค์การที่ 804/2561 ลงวันที่ 26 ตุลาคม 2561 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท ทีไอที จำกัด (มหาชน) จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0107545000161 ตามหนังสือรับรองฉบับที่ สจก.002328 ลงวันที่ 2 ตุลาคม 2561 สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 89/2 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร โดย นางสาวฉันทนา ศรีสุวรรณภรณ์ ผู้รับมอบอำนาจ ตามหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 21 กันยายน 2561 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าพื้นที่บางส่วนบริเวณเขตการเดินรถที่ 1 (อุบางเขน) เพื่อใช้เป็นสถานที่ติดตั้งโทรศัพท์สาธารณะประเภทชนิดหยอดเหรียญและชนิดใช้บัตรในเครื่องเดียวกัน จำนวนไม่น้อยกว่า 3 เครื่อง มีกำหนดระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 19 ตุลาคม 2561 ถึงวันที่ 18 ตุลาคม 2564

เมื่อครบกำหนดอายุสัญญาเช่าดังกล่าวในวาระก่อนแล้ว หากผู้เช่าประสงค์จะเช่าสถานที่เช่าต่อไปอีก ผู้เช่าจะแจ้งความประสงค์ดังกล่าวนี้ให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้า เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 60 วัน ก่อนวันครบกำหนดอายุสัญญาเช่า

ข้อ 2. ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่า ในอัตราร้อยละ 10 (สิบ) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จากยอดรายได้ตามมิเตอร์ต่อเครื่องต่อเดือน

การชำระค่าเช่าให้ชำระภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน โดยผู้เช่าส่งจ่ายเช็คในนามองค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ เขตการเดินรถที่ 1 (อุบางเขน) หากวันถึงกำหนดชำระตรงกับวันหยุดทำการของผู้เช่า ให้เลื่อนไปชำระในวันเปิดทำการถัดไป และผู้ให้เช่าตกลงจะออกใบแจ้งหนี้และเอกสารใบเสร็จรับเงินให้กับผู้เช่า

ข้อ 3. ผู้เช่าต้องเป็นผู้เสียภาษีอากร อันพึงจะต้องเสียตามกฎหมายที่ใช้อยู่ในปัจจุบันหรือในอนาคต ด้วยทุนทรัพย์ของตนเองทั้งสิ้น และถ้ามีกฎหมายหรือข้อบังคับใดๆที่บ่งว่าผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้เสียภาษีอากร ดังกล่าวข้างต้น และผู้ให้เช่าได้เสียไปแล้วด้วยทุนทรัพย์ของผู้ให้เช่าเท่าใด ผู้เช่าต้องชดเชยให้ผู้ให้เช่าตามจำนวนเงินที่ผู้ให้เช่าได้เสียไปดังกล่าว จนครบถ้วนทุกประการ

ข้อ 4. ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบกรณีทรัพย์สินของผู้เช่าสูญหายหรือถูกโจรกรรมไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น



ข้อ 5. ผู้เช่าและผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกการเช่านี้เมื่อใดก็ได้ โดยจะต้องแจ้งให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 60 วัน เว้นแต่ในกรณีที่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งผิดสัญญา หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขสัญญาข้อหนึ่งข้อใดในสัญญานี้ คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งจะต้องแจ้งให้คู่สัญญาฝ่ายที่ผิดสัญญาหรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขสัญญาแก้ไขให้ถูกต้องภายในเวลาอันควรก่อน หากไม่ทำการแก้ไขภายในเวลาดังกล่าว คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที

ข้อ 6. เมื่อสัญญาสิ้นสุดลงไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ ผู้เช่าตกลงจะรื้อถอนและขนย้ายสิ่งของผู้เช่านำมาตกแต่งปรับปรุงและต่อเติมลงบนสถานที่เช่าออกจากสถานที่เช่า ตลอดจนทำการปรับพื้นที่สถานที่เช่าให้กลับสู่สภาพดีดังเดิมภายใน 60 (หกสิบ) วัน นับแต่วันที่สัญญาถูกยกเลิก โดยผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบในบรรดาค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเองทั้งสิ้น

ข้อ 7. บรรดาหนังสือบอกกล่าว ใบเสร็จรับเงิน หรือ หนังสืออื่นใด ซึ่งทั้งสองฝ่ายจะพึงส่งให้แก่กันนั้น ถ้าหากส่งไปยังตำบลสถานที่ที่ระบุไว้ดังต่อไปนี้ถือว่าส่งให้แก่กันแล้วโดยชอบ

ที่อยู่ในการสงเอกสารของผู้ให้เช่า

เลขที่ 131 ถนนวัฒนธรรม แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10320

ที่อยู่ในการสงเอกสารของผู้เช่า

บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) ส่วนการขายและลูกค้าสัมพันธ์ที่ 2.3 เลขที่ 89/2 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเก็บไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(นางพนิดา ทองสุข)

TOT

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน))

โดย นางสาวฉันทนา ศรีสุวรรณภรณ์ ผู้รับมอบอำนาจ)

ลงชื่อ.....พยาน
(นายสวงศ์ ฉิมพลี)

ลงชื่อ.....พยาน
(นายสมศักดิ์ นาคะปักษิราช)