



# บันทึกข้อความ

หน่วยงาน กลุ่มงานนิติกรรม สำนักกฎหมาย โทร.๐๒ ๒๔๕-๕๙๖๕,๐๒ ๒๔๖-๐๓๓๙ ต่อ ๑๓๑๗

ที่ (สกม.) กนก. ๕๗๕ /๒๕๖๓ วันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง ส่งสำเนาสัญญาเช่าพื้นที่ติดตั้งเครื่องจำหน่ายผลิตภัณฑ์อัตโนมัติ

เรียน รอง ผอ.ฝปร. รอง ผอ.ฝรอ. รอง ผอ.ฝรร. ช.ผอ.ฝรอ.๑,ช.ผอ.ฝรอ.๒ ช.ผอ.ฝรร.  
ผอ.สปร.๑ สตง. ผอ.สบก. ผอ.สตส. ผอ.สผง. ผอ.สผอ.,ผอ.สบส. ผอ.สบค. ผอ.ขจร.๑ ผอ.ขจร.๘

ด้วย กลุ่มงานนิติกรรม สำนักกฎหมาย ได้จัดทำสัญญาเช่าพื้นที่ติดตั้งเครื่องจำหน่ายผลิตภัณฑ์อัตโนมัติ จำนวน ๒ ตู้ บริเวณ เขตการเดินรถที่ ๑ และเขตการเดินรถที่ ๘ ตามสัญญา เลขที่ ช.๔๕/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๓ กับ บริษัท ดีเอ็มดีแอล จำกัด (มหาชน) รายละเอียดปรากฏตามสำเนาบันทึกข้อตกลงที่แนบมานี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

(นายวิบูลย์ ไทยสวัสดิ์)

ช.ผอ.สกม.

ปฏิบัติการแทน ผอ.สกม.



# องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ Bangkok Mass Transit Authority

สำนักงานใหญ่ เลขที่ ๑๓๑ ถนนวัฒนธรรม เขตห้วยขวาง กทม. ๑๐๓๑๐  
โทร. ๐-๒๒๕๖-๐๓๓๙, ๐-๒๒๕๖-๐๗๔๑-๔, ๐-๒๒๕๖-๐๗๕๐-๒ โทรสาร ๐-๒๒๕๗-๒๕๘๙

## ต้นฉบับ

สัญญาเช่าพื้นที่ติดตั้งเครื่องจำหน่ายผลิตภัณฑ์อัตโนมัติ

สัญญาเลขที่.....ปี.๕๕/๒๕๖๓.....

สัญญานี้ทำที่ องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ สำนักงานใหญ่ เลขที่ ๑๓๑ ถนนวัฒนธรรม แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่..... ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๓..... ระหว่าง องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ โดย นายมานิตย์ รื่นภาคจิตร ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย ตามคำสั่งองค์การที่ ๑๑๒/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท ดีเอ็มดีแอล จำกัด (มหาชน) ซึ่งจดทะเบียนนิติบุคคล ณ สำนักทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรุงเทพมหานคร กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ทะเบียนนิติบุคคล เลขที่ ๐๑๐๗๕๔๕๐๐๒๕๐ ลงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓ ตามหนังสือรับรองที่ สจก.๐๐๑๐๑๓ มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ๑๑๕/๑๐๕ หมู่ที่ ๗ แขวงจิมพลี เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร โดย นายธาดา ฉายาสว่างวงศ์ , นายพรชัย สวัสดิ์สุขสขชัย กรรมการผู้จัดการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท มอบอำนาจให้ นายเกียรติศักดิ์ สว่างอำไพพงษ์ ตามหนังสือมอบอำนาจลงวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๓ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาตกลงกันกันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าพื้นที่เพื่อติดตั้งเครื่องจำหน่ายผลิตภัณฑ์อัตโนมัติ บริเวณที่ทำการเขตการเดินรถที่ ๑ และ เขตการเดินรถที่ ๘ ของผู้ให้เช่า รวมจำนวน ๒ ตู้ เนื้อที่ประมาณ ๑.๐๕ ตารางเมตร มีกำหนดระยะเวลา ๑ ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๔ รายละเอียดจำนวนเครื่องจำหน่ายผลิตภัณฑ์อัตโนมัติ ปรากฏตามเอกสารแนบท้ายสัญญานี้

เมื่อครบกำหนดสัญญาเช่าดังกล่าว หากผู้เช่าประสงค์จะเช่าพื้นที่ เพื่อติดตั้งตู้จำหน่ายเครื่องดื่มอัตโนมัติต่อไปอีก ผู้เช่าจะต้องแจ้งความประสงค์ขอต่อสัญญาเช่าให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้า เป็นระยะเวลา ไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน ก่อนครบกำหนดอายุสัญญาเช่า

ข้อ ๒ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาต่อไปนี้ให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

๒.๑ ผนวก ๑ คำสั่งองค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ

ที่ ๖๑...

ที่ ๖๑/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๓

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาหลักเกณฑ์และเจรจาต่อรอง

ค่าตอบแทนให้สิทธิ ติดตั้งเครื่องจำหน่ายผลิตภัณฑ์อัตโนมัติ จำนวน ๑ หน้า

๒.๒ ผนวก ๒ หนังสือคณะกรรมการบริหารทรัพย์สินขององค์การ

ที่ สบก./๐๓๑./๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๓ เรื่อง ขออนุมัติให้

บริษัท ดีเอ็มดีแอล จำกัด (มหาชน)

เช่าพื้นที่ติดตั้งตู้เครื่องจำหน่ายผลิตภัณฑ์อัตโนมัติ จำนวน ๓ หน้า

๒.๓ ผนวก ๒ รายละเอียดคุณลักษณะ

ของเครื่องจำหน่ายผลิตภัณฑ์อัตโนมัติ จำนวน ๑๑ หน้า

๒.๔ จดหมายรับทราบเงื่อนไขในการอนุมัติให้ติดตั้งเครื่องจำหน่ายผลิตภัณฑ์อัตโนมัติ

ระหว่างบริษัท ดีเอ็มดีแอล จำกัด (มหาชน)

กับ องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ จำนวน ๑ หน้า

ข้อ ๓. ผู้เช่าตกลงเช่าพื้นที่ เพื่อติดตั้งเครื่องจำหน่ายผลิตภัณฑ์อัตโนมัติ เขตการเดินรถที่ ๑ จำนวน ๑ ตู้ และเขตการเดินรถที่ ๘ จำนวน ๑ ตู้ รวมทั้งสิ้นจำนวน ๒ ตู้ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๒,๑๔๐.-บาท (สองพันหนึ่งร้อยสี่สิบบาทถ้วน) ต่อตู้ รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม มีกำหนดระยะเวลา ๑ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๔ รวมเป็นเงินค่าเช่าตลอดอายุสัญญาทั้งสิ้น ๕๑,๓๖๐.-บาท (ห้าหมื่นหนึ่งพันสามร้อยหกสิบบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

ข้อ ๔. ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าเป็นรายเดือน ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๔,๒๘๐.-บาท (สี่พันสองร้อยแปดสิบบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม โดยผู้เช่าจะต้องชำระค่าเช่าภายในวันที่ ๑๐ ของทุกเดือน หากวันถึงกำหนดชำระตรงกับวันหยุดทำการของผู้ให้เช่า ให้เลื่อนไปชำระในวันเปิดทำการถัดไป โดยผู้เช่าจะออกใบเสร็จรับเงินให้แก่ผู้เช่าไว้เป็นหลักฐาน

ข้อ ๕. ผู้เช่าตกลงวางเงินค่าเช่าล่วงหน้า ๒ เดือน เป็นเงินจำนวน ๘,๕๖๐.-บาท (แปดพันห้าร้อยหกสิบบาทถ้วน) โดยองค์การ จะนำไปหักเป็นค่าเช่าใน ๒ เดือนสุดท้าย การชำระค่าเช่าให้ชำระภายในวันที่ ๑๐ ของทุกเดือน หากวันถึงกำหนดชำระตรงกับ วันหยุดทำการของผู้ให้เช่า ให้เลื่อนไปชำระในวันเปิดทำการถัดไป และผู้ให้เช่าจะออกใบเสร็จรับเงินให้แก่ผู้เช่า ไว้เป็นหลักฐาน

/ข้อ ๖. ผู้เช่า...



ข้อ ๖. ผู้เช่าตกลงเป็นผู้รับผิดชอบในการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าทั้งสิ้นและตกลงชำระค่ากระแสไฟฟ้าตามมิเตอร์ที่เกิดขึ้นจริง หากผู้เช่าผิดนัดไม่ชำระค่าเช่าหรือค่ากระแสไฟฟ้า หรือชำระค่าเช่า หรือค่ากระแสไฟฟ้าล่าช้า ผู้เช่าตกลงให้ผู้ให้เช่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของอัตราค่าเช่าทั้งหมด นับตั้งแต่วันที่ล่วงเลยกำหนดในสัญญาจนถึงวันที่ชำระแล้วเสร็จ แต่ทั้งนี้ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาท)

ในระหว่างที่มีการปรับ ถ้าผู้ให้เช่าเห็นว่าผู้เช่าไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ให้เช่าจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าได้ โดยริบเงินค่าเช่าล่วงหน้าหรือริบหลักประกันสัญญาตามข้อ ๖ ด้วยก็ได้

ข้อ ๗. เพื่อเป็นหลักประกันในการปฏิบัติตามสัญญา ในวันทำสัญญานี้ผู้เช่าได้นำหลักประกันเป็นเงินสด ตามใบเสร็จรับเงินองค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ เลขที่ H-๖๓-RO-๐๓๑๐ ลงวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๓ ในอัตราร้อยละ ๕ ของอัตราค่าเช่าทั้งหมดตลอดอายุสัญญา เป็นเงินจำนวน ๒,๕๖๘.-บาท (สองพันห้าร้อยหกสิบแปดบาทถ้วน) มามอบให้แก่ผู้ให้เช่า เพื่อเป็นประกันการปฏิบัติตามสัญญา หลักประกันดังกล่าว ผู้ให้เช่าจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้เช่าพ้นจากภาระข้อผูกพัน ตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๘. ผู้เช่าเป็นผู้รับประกันความปลอดภัยของเครื่องจำหน่ายผลิตภัณฑ์อัตโนมัติให้แก่ลูกค้าผู้ซื้อสินค้า โดยผู้เช่าเป็นผู้รับภาระในค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด และผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบ กรณีทรัพย์สินของผู้เช่าสูญหายหรือถูกโจรกรรมไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๙. ในระหว่างอายุสัญญาเช่านี้ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายมีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าได้ โดยจะต้องแจ้งเป็นหนังสือให้ทราบล่วงหน้า เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน

ข้อ ๑๐. เมื่อสัญญาสิ้นสุดลงไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ ผู้เช่าตกลงจะรื้อถอนและขนย้ายเครื่องจำหน่ายผลิตภัณฑ์อัตโนมัติที่ผู้เช่านำมาติดตั้งบนสถานที่ของผู้เช่า ออกจากสถานที่เช่าภายใน ๑๕ วัน นับจากวันที่สิ้นสุดสัญญา โดยผู้เช่าจะต้องทำการปรับพื้นที่สถานที่เช่าให้กลับสู่สภาพติดตั้งเดิม โดยผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น และหากในระหว่างที่ยังไม่ทำการรื้อถอนและขนย้าย ผู้เช่าตกลงจ่ายค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าในอัตราเดียวกับที่ผู้เช่าต้องการชำระค่าเช่าให้กับผู้ให้เช่าในขณะนั้นด้วย

ข้อ ๑๑. บรรดาหนังสือบอกกล่าว ใบเสร็จรับเงิน หรือ หนังสืออื่นใด ซึ่งทั้งสองฝ่ายจะพึงส่งให้แกกันนั้น ถ้าหากส่งไปยังตำบลสถานที่ระบุไว้ดังต่อไปนี้ให้ถือว่าได้มีการส่งให้แกกันแล้วโดยชอบ


๑๐.๑ ที่อยู่ในการส่งเอกสารของผู้ให้เช่า เลขที่ ๑๓๑ ถนนวัฒนธรรม แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๒๐


๑๐.๒ ที่อยู่ในการส่งเอกสารของผู้เช่า บริษัท ดีเอ็มดีแอล จำกัด (มหาชน) เลขที่ ๑๑๕/๑๐๕ หมู่ ๗ แขวงฉิมพลี เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๗๐

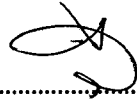
/สัญญา...





สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเก็บไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ..........ผู้ให้เช่า  
(นายมานิตย์ รื่นภาคจิตร)

ลงชื่อ..........ผู้เช่า  
(บริษัท บริษัท ดีเอ็มดีแอล จำกัด (มหาชน)  
โดย นายเกียรติศักดิ์ สว่างอำไพพงษ์ ผู้รับมอบอำนาจลงนามผูกพันบริษัท)

ลงชื่อ..........พยาน  
(นายวิบูลย์ ไทยสวัสดิ์)

ลงชื่อ..........พยาน  
(นางสาวสุนิตรา ภูวา)