



BMTA
Bangkok Mass Transit Authority

บันทึกข้อความ

หน่วยงาน กลุ่มงานนิติกรรม สำนักกฎหมาย โทร.๐๒ ๒๔๕-๕๙๖๕, ๑๒ ๒๔๖-๐๓๓๙ ต่อ ๑๓๑๗

ที่ (สกม.) กนก. ๔๓๔/๒๕๖๓ วันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง ส่งสำเนาบันทึกข้อตกลงว่าด้วยการแก้ไขเพิ่มเติม มาตรการ ดูแล และเยียวยา (COVID-๑๙)

เรียน รอง ผอ.ฝบร. รอง ผอ.ฝร. รอง ผอ.ฝร.๑, ช.ผอ.ฝร.๒ ช.ผอ.ฝร.

ผอ.สปร.๑ สตง. ผอ.สบก. ผอ.สตส. ผอ.สพง. ผอ.สพอ., ผอ.สนส. ผอ.สบด. ผอ.ชค.๑

ด้วย กลุ่มงานนิติกรรม สำนักกฎหมาย ได้จัดทำบันทึกข้อตกลงว่าด้วยการแก้ไขเพิ่มเติม มาตรการ ดูแล และเยียวยาผู้เข้าพื้นที่ ร้านค้าย่อย ที่ได้รับผลกระทบจากไวรัสโคโรนา (COVID-๑๙) สัญญาเช่า สถานที่เพื่อใช้เป็นที่จอดพักรถของลูกค้า บริเวณลานจอดรถด้านข้างอาคารสำนักงาน (อู่บางเขน) เขตการเดินรถที่ ๑ ตามบันทึกข้อตกลง เลขที่ ช.๔๙/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๓ กับ ร้านข้าวต้มขาไก่ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาบันทึกข้อตกลงที่แนบมาดังนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

(นายวิบูลรัตน์ ไทยสวัสดิ์)

ช.ผอ.สกม.

ปฏิบัติการแทน ผอ.สกม.

องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ Bangkok Mass Transit Authority

สำนักงานใหญ่ เลขที่ ๑๓๑ ถนนวัฒนาธรรม เขตห้วยขวาง กรุงฯ ๑๐๓๑๐
โทร. ๐-๒๖๔๒-๐๗๗๙, ๐-๒๖๔๒-๐๗๕๐-๔, ๐-๒๖๔๒-๐๗๕๐-๖ โทรสาร ๐-๒๖๔๗-๘๗๘๙

ดันจูบีบี

บันทึกข้อตกลงว่าด้วยการแก้ไขเพิ่มเติม
มาตรการ ดูแล และเยียวยาผู้เช่าพื้นที่ ร้านค้าย่อย
ที่ได้รับผลกระทบจากไวรัสโคโรนา (COVID-๑๙)

บันทึกข้อตกลงเลขที่...ช.๔๔/๒๕๖๓.....

บันทึกข้อตกลงนี้ทำที่ องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ สำนักงานใหญ่ เลขที่ ๑๓๑ ถนนวัฒนาธรรม แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๓..... ระหว่าง องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ โดย นายมานิตย์ รีวนภาจิตร์ ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย ตามคำสั่งองค์การที่ ๑๒/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ ร้านข้าวต้มขาไก่ ซึ่งได้จดทะเบียนพาณิชย์ ตามพระราชบัญญัติทะเบียนพาณิชย์ พ.ศ. ๒๕๙๙ เมื่อวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๔๗ ทะเบียนเลขที่ ๐๑๘๒๐๗๑๗๙๗๒ ลงวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ๑๑๑/๔๒ ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร โดย นางสาวพิมพ์พร เยี่ยมสวัสดิ์ ผู้รับมอบอำนาจ ตามหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๓ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

ตามมติคณะกรรมการรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๓ มีมติเห็นชอบมาตรการดูแล และเยียวยา ผู้ได้รับผลกระทบจากโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID – ๑๙) ต่อเศรษฐกิจไทยทั้งทางตรง และทางอ้อมจึงให้ ทุกหน่วยงานกำหนดมาตรการช่วยเหลืออื่น ๆ ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ และให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดำเนินการต่อไป ตามขั้นตอนของกฎหมาย ระเบียบ และมติคณะกรรมการรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ กำหนดมาตรการช่วยเหลือดูแลและเยียวยา ผู้เช่าพื้นที่ ร้านค้าย่อยที่เช่าพื้นที่ขององค์การ (สำนักงานใหญ่และเขตการเดินรถ) ได้แก่ ร้านขายอาหาร เครื่องดื่ม และของเบ็ดเตล็ด ตู้ขายของอัตโนมัติ ตู้เติมเงินอัตโนมัติ และร้านค้ารายย่อย โดยจัดเก็บค่าเช่าร้อยละ ๒๕ ของแต่ละสัญญา เป็นเวลา ๖ เดือน เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓ และคณะกรรมการบริหารกิจการองค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ มีมติที่ประชุม ครั้งที่ ๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๓ ระเบียบวาระที่ ๕.๓ เรื่อง มาตรการ ดูแล และเยียวยา รถเอกชนร่วมบริการ และผู้เช่า พื้นที่ของ ขสมก. ที่ได้รับผลกระทบจากไวรัสโคโรนา (COVID – ๑๙) รับทราบมาตรการช่วยเหลือดูแลและเยียวยา ผู้เช่าพื้นที่ ร้านค้าย่อยที่เช่าพื้นที่ของ ขสมก. (สำนักงานใหญ่ และเขตการเดินรถ)

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำบันทึกข้อตกลงดังต่อไปนี้

๑. คู่สัญญาตกลงเรียกสัญญาเช่าสถานที่เพื่อจอดรถ (อู่บางเขน) เลขที่ ช.๓๔/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๒ ว่า “สัญญาหลัก”

๒. ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่า ตามมติคณะกรรมการบริหารกิจการ องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ ครั้งที่ ๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๓ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๑๒,๗๕๐.-บาท (หนึ่งหมื่นสองพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ซึ่งเท่ากับในอัตราร้อยละ ๒๕ ของค่าเช่า ตามสัญญาหลัก เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓

ก.ก. ก.ก. ก.ก.
๒๓ มิ.ย. ๒๕๖๓

๓. ข้อความได้ในสัญญาหลักที่ขัดกับข้อความในบันทึกข้อตกลงนี้ ให้ใช้ข้อความ
ในบันทึกข้อตกลงนี้บังคับ ข้อความนอกจากนั้นให้ถือตามสัญญาหลักทุกประการ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นเป็น ๒ ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้ง ๒ ฝ่ายได้อ่านและเข้าใจ
ข้อความในบันทึกข้อตกลงนี้ดีแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ
และต่างยืนยันไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....
(นายมานิตย์ รีนภาคจิตร)

ลงชื่อ.....
(นางสาวพิมพ์พร เอี่ยมสวัสดิ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนามผูกพันร้าน)

ลงชื่อ.....
(นายวิบูลย์ ไทยสวัสดิ์)
ลงชื่อ.....
(นางสาวสุนิตรา ภูวาน)