



BMTA
องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ

บันทึกข้อความ

หน่วยงาน สำนักกฎหมาย กลุ่มงานนิติกรรม

ที่ สม. (กนก.) 816 /2562

วันที่ 26 ธันวาคม 2562

เรื่อง ส่งสำเนาสัญญาเข้าสถานที่เพื่อจำหน่ายเครื่องดื่มและของเบ็ดเตล็ด (ล็อกที่ 6)

เรียน รอง ผอ ก.ฝบร. รอง ผอ ก.ฝรอ. รอง ผอ ก.ฝรร. ช.ผอ ก.ฝรอ.1 ช.ผอ ก.ฝรอ.2 ช.ผอ ก.ฝรร. ผอ สป.ร.1

สตง. ผอ สบก. ผอ สตส. ผอ สพง. ผอ สพอ. ผอ สบส. ผอ สบด. ผอ สบจ.

ด้วย กลุ่มงานนิติกรรม สำนักกฎหมาย ได้จัดทำสัญญาเข้าสถานที่เพื่อจำหน่ายเครื่องดื่มและของเบ็ดเตล็ด ตามสัญญาเลขที่ ช.43/2562 ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2562 กับนางนิลวรรณ ปรางค์ทอง รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสัญญาที่แนบมาดังนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

(นายวิบูลย์ ไทยสวัสดิ์)
ช.ผอ.สม.

ปฏิบัติการแทน ผอ.สม.

องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ Bangkok Mass Transit Authority

สำนักงานใหญ่ เลขที่ ๑๓๑ ถนนวัฒนธรรม เขตห้วยขวาง กทม. ๑๐๓๑๐
โทร. ๐-๒๖๔๖-๐๓๓๙, ๐-๒๖๔๖-๐๗๔๑-๕, ๐-๒๖๔๖-๐๗๕๐-๒ โทรสาร ๐-๒๖๔๗-๙๑๘๙

สัญญาเข้าสถานที่เพื่อจำหน่ายเครื่องดื่มและของเบ็ดเตล็ด

สัญญาเลขที่ ๙.๔๓/๒๕๖๒

ต้นฉบับ

สัญญานี้ทำที่ องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ เลขที่ ๑๓๑ ถนนวัฒนธรรม แขวงห้วยขวาง
เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๒ ระหว่าง องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ
โดย นางพนิดา ทองสุข รองผู้อำนวยการฝ่ายบริหาร ตามคำสั่งองค์การที่ ๘๐๔/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม
๒๕๖๑ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ นางนิลวรรณ ปรางค์ทอง อายุ ๕๕ ปี
บัตรประจำตัวประชาชน เลขที่ ๓๑๑๐๒๓๖๒๒๓ อายุบ้านเลขที่ ๑๖/๓๑ หมู่ที่ ๓ ตำบลบางแก้ว
อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากัน ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเข้าพื้นที่บริเวณชั้นล่างอาคารอเนกประสงค์ของ
ที่ทำการสำนักงานใหญ่ องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ ในล็อกที่ ๖ เพื่อทำการจำหน่ายเครื่องดื่มและ
ของเบ็ดเตล็ด พื้นที่จำนวน ๒๑.๑๖ ตารางเมตร โดยยินดีปฏิบัติตามคำแนะนำและอยู่ในความควบคุม
ตรวจสอบของผู้ให้เช่าหรือคณะกรรมการที่ได้รับมอบหมายจากผู้ให้เช่า ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าทรงไว้วัชีสิทธิ์ที่จะ
ประเมินผลงานของผู้เช่าตลอดอายุสัญญานี้ และใช้สิทธิ์ยกเลิกสัญญาได้ทันทีตามที่ผู้ให้เช่าเห็นสมควร โดย
ผู้ให้เช่าไม่จำเป็นต้องแจ้งเหตุผล และผู้เช่าจะไม่เรียกร้องค่าใช้จ่าย ค่าทดแทน หรือค่าเสียหายแต่อย่างใด
โดยมีรายละเอียดข้อกำหนดสำหรับบริการอื่นๆ ในพื้นที่เช่าตามเอกสารแนบท้ายสัญญานี้

ข้อ ๒. ผู้เช่าจะต้องจำหน่ายเครื่องดื่มและของเบ็ดเตล็ด ตามวัน เวลา ราคา ที่ผู้ให้เช่าหรือ
คณะกรรมการของผู้ให้เช่าพิจารณาเห็นสมควร

การปรับราคาเครื่องดื่มและของเบ็ดเตล็ด เพิ่มขึ้นตามวรรคแรก ต้องได้รับอนุญาตเป็น
ลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่าหรือคณะกรรมการของผู้ให้เช่าก่อนทุกครั้ง

ข้อ ๓. สัญญาเช่ามีกำหนดระยะเวลา ๒ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓๑
มกราคม ๒๕๖๕ ภายใต้เงื่อนไขว่า หากผู้ให้เช่าหาผู้ร่วมลงทุนได้ ให้สัญญาเช่าสิ้นสุดลง โดยผู้ให้เช่าจะแจ้ง
ให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน

ข้อ ๔. ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าเช่าสถานที่เพื่อจำหน่ายเครื่องดื่มและของเบ็ดเตล็ดตามข้อ ๑
ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๓,๓๔๖.๔๙ บาท (สามพันสามร้อยเก้าสิบบาทสิบแปดสตางค์) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม^๑
ตลอดอายุสัญญา เป็นเงินค่าเช่าทั้งสิ้น ๔๑,๕๐๘.๓๒ บาท (แปดหมื่นหนึ่งพันห้าร้อยแปดบาทสามสิบสองสตางค์)

ข้อ ๕. ผู้เช่าและผู้ให้เช่าตกลงชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าภายในวันที่ ๕
ของเดือนถัดไป ไม่ว่าผู้เช่าจะจำหน่ายเครื่องดื่มและของเบ็ดเตล็ดหรือไม่ก็ตาม และผู้ให้เช่าจะต้องออก
ใบเสร็จรับเงินให้แก่ผู้เช่าทุกครั้งที่ได้รับชำระค่าเช่า

มีลวรรณ บูรพาทัย

ข้อ ๖. ผู้เช่ามีหน้าที่ดูแลรักษาทรัพย์สินที่ผู้ให้เช่าจัดหาให้มิให้ชำรุดเสียหายหรือสูญหาย หากเกิดชำรุดเสียหาย ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้ซ่อมแซมหรือจัดหากมาให้ด้วยทรัพย์ของผู้เช่าเอง

หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามหน้าที่ในวรรคแรก เมื่อผู้ให้เช่าหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่าได้รับมอบหมาย ได้บอกกล่าวแล้วบังเพิกเฉย ผู้ให้เช่ามีสิทธิดำเนินการได้ลงตามที่เห็นสมควร โดยผู้เช่าต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

ข้อ ๗. ผู้เช่าจะต้องยื่นเรื่องขออนุญาตประกอบการร้านจำหน่ายเครื่องดื่มและของเบ็ดเตล็ด ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.๒๕๓๕

ข้อ ๘. ผู้เช่าจะต้องรักษาความสะอาดของแผงขายน้ำใส่เครื่องดื่มและของเบ็ดเตล็ดให้สะอาด ถูกสุขลักษณะเสมอ โดยจะต้องปรับปรุงด้านสุขลักษณะและปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.๒๕๓๕ ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่า

ข้อ ๙. ผู้เช่าจะไม่วางสิ่งของหรือเติมແงให้ล้าแนวที่กำหนดไว้ ห้องต้องไม่ยืนยอยให้บุคคลอื่น กระทำการดังกล่าววนี้ด้วย ยกเว้นการวางที่ล้างจานภายนอกตัวอาคารและให้ต่องอกน้ำเพิ่ม จำนวน ๑ จุด

ข้อ ๑๐. ผู้เช่าจะไม่ทำการตัดແเปล่งหรือต่อเติมสถานที่จำหน่ายเครื่องดื่มและของเบ็ดเตล็ด เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่า

ข้อ ๑๑. ผู้เช่ามีหน้าที่ชำระค่าน้ำประปา และค่าไฟฟ้า จากการใช้สถานที่จำหน่ายเครื่องดื่มและของเบ็ดเตล็ด โดยชำระตามมิเตอร์ที่เกิดขึ้นจริง โดยชำระรายวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป

ผู้เช่ามีหน้าที่ชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง เช่น ค่าน้ำดื่ม ค่าขยะ โดยเฉลี่ยจ่ายร่วมกับผู้เช่ารายอื่นตามที่เกิดขึ้นจริง ให้แก่ผู้ให้เช่าภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป

ข้อ ๑๒. ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้ดำเนินการจำหน่ายเครื่องดื่มและของเบ็ดเตล็ดด้วยตนเอง โดยจะไม่นำสถานที่ไปให้บุคคลอื่นเช่าช่วงบางส่วนหรือทั้งหมดโดยเด็ดขาด หากฝ่าฝืน ผู้ให้เช่าจะใช้สิทธิบอกรอเลิกสัญญา และรับเงินหลักประกันสัญญา

ข้อ ๑๓. ค่า膏ะ ค่าอากรแสตมป์ปิดสัญญา ค่าธรรมเนียมทั้งปวงที่เกิดจากหรือเกี่ยวเนื่อง กับสัญญานี้ ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้น

ข้อ ๑๔. ในกรณีที่ผู้เช่าผิดนัดไม่ชำระค่าเช่าตามข้อ ๔ หรือไม่ชำระค่าน้ำประปา-ค่าไฟฟ้า ตามข้อ ๑๑ ผู้เช่ายอมให้ผู้ให้เช่าปรับเป็นรายวันในอัตราวันละ ๑๐๐.-บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) นับแต่วันที่ผู้เช่าผิดนัดจนถึงวันที่ผู้เช่านำเงินที่ค้างชำระมาชำระทั้งหมดในคราวเดียวกัน

ในระหว่างที่มีการปรับ ถ้าผู้ให้เช่าเห็นว่าผู้เช่าไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ให้เช่าจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและรับเงินหลักประกันสัญญาตามข้อ ๑๕ นอกเหนือจากการปรับจนถึงวันบอกเลิกสัญญาด้วยก็ได้

ข้อ ๑๕. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ ผู้เช่าตกลงวางแผนหลักประกันเป็นเงินสด ตามใบเสร็จรับเงินองค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ เลขที่ H-๖๒-Z-RO-๐๓๕๒ ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๒ จำนวนร้อยละ ๕ ของราคาก่าเช่าตลอดอายุสัญญาเป็นจำนวนเงิน ๔,๐๗๖ บาท (สี่พันเจ็ดสิบบาทถ้วน) มอบไว้แก่ผู้ให้เช่า

หลักประกันที่ผู้เช่านำมามอบไว้ตามข้อนี้ ผู้ให้เช่าจะคืนให้แก่ผู้เช่า โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพัน ความรับผิดชอบทั้งปวงตามสัญญานี้แล้ว

*ฉันขอรับ
ผู้เช่า*

ข้อ ๑๖. ผู้ให้เช่าจะต้องมาจำหน่ายเครื่องดื่มและของเบ็ดเตล็ดติดต่อกันไม่น้อยกว่า ๖ เดือน ถ้าผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญา ผู้ให้เช่าจะไม่คืนหลักประกันให้แก่ผู้เช่า

ข้อ ๑๗. ในระหว่างอายุสัญญา เมื่อมีเหตุที่ผู้ให้เช่าเห็นเป็นการสมควร ผู้ให้เช่าจะสั่งให้ผู้เช่า งดจำหน่ายเครื่องดื่มและของเบ็ดเตล็ดไว้ชั่วคราวก็ได้ โดยแจ้งให้ผู้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ซึ่งผู้เช่า จะต้องปฏิบัติตามทันที จะเรียกร้องค่าเสียหายได้ ๆ มิได้

ในกรณีผู้เช่ามีความประสงค์จะหยุดจำหน่ายเครื่องดื่มและของเบ็ดเตล็ดชั่วคราว ผู้เช่าจะต้อง ขออนุญาตผู้ให้เช่าหรือคณะกรรมการตรวจการเข้าของผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓ วัน ก่อนวันที่ หยุดจำหน่าย

ในกรณีผู้เช่ามีความประสงค์จะเลิกสัญญาจำหน่ายเครื่องดื่มและของเบ็ดเตล็ดก่อนสิ้นสุดอายุ สัญญา ผู้เช่าจะต้องขออนุญาตต่อสำนักบริการและจัดซื้อของผู้ให้เช่า หรือคณะกรรมการตรวจการเข้าของ ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน ก่อนวันที่หยุดจำหน่าย

หากผู้เช่าหยุดจำหน่ายเครื่องดื่มและของเบ็ดเตล็ด โดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าและไม่มี เหตุผลอันสมควร ผู้เช้ายินยอมให้ผู้ให้เช่าปรับเป็นเงินวันละ ๑๐๐.-บาท นับแต่วันที่หยุดจำหน่ายจนถึงวันที่ ผู้เช่ามาจำหน่ายเครื่องดื่มและของเบ็ดเตล็ดจนถึงวันที่ผู้เช่ามาจำหน่ายเครื่องดื่มและของหวานตามปกติ ในระหว่างที่มีการปรับนั้น ถ้าผู้ให้เช่าเห็นว่าผู้เช่าไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ให้เช่าจะใช้สิทธิยกเลิก สัญญาและรับหลักประกันสัญญา นอกเหนือจากการปรับจนถึงวันออกเลิกสัญญาด้วยก็ได้

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความตรงกัน และคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจ ข้อความตามสัญญานี้โดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ..........ผู้ให้เช่า
(นางพนิดา ทองสุข)

ลงชื่อ..........ผู้เช่า
(นางนิลวรรณ ปรางค์ทอง)

ลงชื่อ..........พยาน
(นายมนต์รัตน์ รัตนภาคจิตร์)

ลงชื่อ..........พยาน
(นางสาวสุนิตรา ภูวานิช)

ข้อกำหนดด้านสุขาภิบาลอาหารสำหรับร้านอาหาร	
1. สถานที่รับประทานอาหาร สถานที่เครื่องปัจจุบัน ประกอบอาหาร ต้องสะอาดเป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน	
2. ใช้เครื่องอาหารบนพื้น แล้วบริเวณหน้า หรือในห้องน้ำ ห้องล้วม และต้องเครื่องปัจจุบันอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม.	
3. ติดป้ายแสดงว่าค่าอาหารอย่างชัดเจน	
4. อาหารสดต้องล้างให้สะอาดก่อนนำมาปัจจุบัน หรือเก็บ การเก็บอาหารประเภทต่างๆ ต้องแยกเก็บเป็นสัดส่วน	
5. อาหารที่ปัจจุบันแล้ว เก็บในภาชนะที่สะอาดมีการปิดปิด วางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม.	
6. น้ำแข็งที่ใช้บริโภคต้องสะอาด เก็บในภาชนะที่สะอาดมีฝาปิด ใช้อุปกรณ์ที่มีคุณค่าหรือคืนโดยเฉพาะ	
7. ล้างภาชนะด้วยน้ำยาล้างภาชนะ และล้างด้วยน้ำสะอาด 2 ครั้ง หรือล้างด้วยน้ำในล บุคคลที่ล้างภาชนะต้องวางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม.	
8. เยื่องและมีด ต้องสภาพดี แยกใช้ระหว่างเนื้อสัตว์สุก เนื้อสัตว์ดิบ และผัก ผลไม้	
9. ข้อมูล ลักษณะ เครื่องดื่ม ของตัวเอง ต้องมีรายละเอียด เช่น ชื่อ ที่อยู่ อายุ วันเดือนปี พลังงาน ไขมัน น้ำตาล โปรตีน แคลอรี ฯลฯ	
10. มุสฟอย และน้ำเสียทุกชนิด ได้รับการกำจัดด้วยวิธีที่ถูกหลักสุขาภิบาล	
11. ผู้สมัครอาหารแต่งกายสะอาด สวมเสื้อผ้ามีแขน ผู้ปัจจุบันผู้สมัคร เป็นที่สะอาด สวยงามมาก หรือเนื้อทคลุ่มผสม	
12. ผู้สมัครอาหารต้องล้างมือให้สะอาดก่อนเครื่องปัจจุบัน ประกอบ จำหน่ายอาหารทุกครั้ง ใช้อุปกรณ์ในการยับยั่งอาหารที่ปัจจุบันแล้วทุกชนิด	
13. ผู้สมัครอาหารที่มีบาดแผลที่มีอัตราต่อไปนี้ ให้มีครึ่ง หลีกเลี่ยงการปฏิบัติงานทุกกรณี สัมผัสอาหาร	
14. ผู้สมัครอาหารที่เจ็บป่วยด้วยโรคที่สามารถติดต่อไปยังผู้บริโภค โดยมีน้ำและอาหารเป็นต้น ให้หยุดปฏิบัติงานจนกว่าจะรักษาให้นาายชา	

จิตรา ก ปรางค์