



BMTA
Bangkok Mass Transit Authority

บันทึกข้อความ

หน่วยงาน กลุ่มงานนิติกรรม สำนักกฎหมาย โทร.๐๒ ๒๔๔-๕๙๖๕ ,๐๒ ๒๔๖-๐๓๓๙ ต่อ ๑๓๑๗

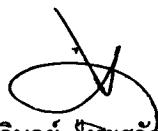
ที่ (สกม.) กนก. ๒๐ ๘/๒๕๖๓ วันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง ส่งสำเนาบันทึกข้อตกลงว่าด้วยการแก้ไขเพิ่มเติม มาตรการ ดูแล และเยียวยา (COVID-๑๙)

เรียน รอง ผอภ.ฝบร. รอง ผอภ.ฝร. รอง ผอภ.ฝร. ช.ผอภ.ฝร.๑, ช.ผอภ.ฝร.๒ ช.ผอภ.ฝร.
ผอ.สปร.๑ สตจ. ผอ.สบก. ผอ.สตส. ผอ.สพง. ผอ.สพอ., ผอ.สบส. ผอ.สบด. ผอ.สบจ.

ด้วย กลุ่มงานนิติกรรม สำนักกฎหมาย ได้จัดทำบันทึกข้อตกลงว่าด้วยการแก้ไขเพิ่มเติม มาตรการ ดูแล และเยียวยาผู้เช่าพื้นที่ ร้านค้าย่อย ที่ได้รับผลกระทบจากไวรัสโคโรนา (COVID-๑๙) สัญญาเช่า สถานที่เพื่อจำหน่ายอาหาร บริเวณพื้นที่สำนักงานใหญ่ ตามบันทึกข้อตกลง เลขที่ ช.๔๐/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๓ กับ นางสาววาราสนา แก้วจินดา รายละเอียดปรากฏตามสำเนาบันทึกข้อตกลงที่แนบมาดังนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป



(นายวิบูลย์ พายสวัสดิ์)
ช.ผอ.สกม.
ปฏิบัติการแทน ผอ.สกม.

องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ Bangkok Mass Transit Authority

สำนักงานใหญ่ เลขที่ ๑๓๑ ถนนวัฒนาธรรม เขตห้วยขวาง กทม. ๑๐๓๑๐
โทร. ๐-๒๖๔๑-๐๓๓๙, ๐-๒๖๔๑-๐๗๔๐-๕, ๐-๒๖๔๑-๐๗๕๐-๖ โทรสาร ๐-๒๖๔๗-๘๗๘๙

ต้นฉบับ

บันทึกข้อตกลงว่าด้วยการแก้ไขเพิ่มเติม
มาตรการ ดูแล และเยียวยาผู้เข้าพื้นที่ ร้านค้าย่อย
ที่ได้รับผลกระทบจากไวรัสโคโรนา (COVID-๑๙)

สัญญาเลขที่.....๒๐/๒๕๖๓....

บันทึกข้อตกลงนี้ทำที่ องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ เลขที่ ๑๓๑ ถนนวัฒนาธรรม แขวงห้วยขวาง
เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่.....๑๖ มีนาคม ๒๕๖๓..... ระหว่าง องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ
โดย นายมนต์ศิริ รื่นภาควิจิตร ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย ตามคำสั่งองค์การที่ ๑๒๒/๒๕๖๓ ลงวันที่
๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ นางสาววาราสนา แก้วจินดา
อายุ ๕๓ ปี บัตรประจำตัวประชาชน เลขที่ ๓๗๒๐๙๐๑๓๑๐๒ อัญมณีเลขที่ ๗๗ หมู่ที่ ๑ ตำบลเจดีย์
อำเภออู่ทอง จังหวัดสุพรรณบุรี ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

ตามมติคณะกรรมการรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๓ มีมติเห็นชอบมาตรการดูแล และเยียวยา
ผู้ได้รับผลกระทบจากโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID - ๑๙) ต่อเศรษฐกิจไทยทั้งทางตรง และทางอ้อมจึงให้
ทุกหน่วยงานกำหนดมาตรการช่วยเหลืออื่น ๆ ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ และให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
ดำเนินการต่อไป ตามขั้นตอนของกฎหมาย ระเบียบ และมติคณะกรรมการรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ กำหนดมาตรการช่วยเหลือดูแลและเยียวยา ผู้เข้าพื้นที่ ร้านค้า
ย่อยที่เข้าพื้นที่ขององค์การ (สำนักงานใหญ่และเขตการเดินรถ) ได้แก่ ร้านขายอาหาร เครื่องดื่ม และของ
เบ็ดเตล็ด ตู้ขายของอัตโนมัติ ตู้ ATM ตู้เติมเงินอัตโนมัติ และร้านค้ารายย่อย โดยจัดเก็บค่าเช่าร้อยละ ๒๕
ของแต่ละสัญญา เป็นเวลา ๖ เดือน เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓ และ
คณะกรรมการบริหารกิจการองค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ มีมติที่ประชุม ครั้งที่ ๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๓
เมษายน ๒๕๖๓ ระเบียบวาระที่ ๕.๓ เรื่อง มาตรการ ดูแล และเยียวยา รถเอกชนร่วมบริการ และผู้เข้าพื้นที่
ของ ขสมก. ที่ได้รับผลกระทบจากไวรัสโคโรนา (COVID - ๑๙) รับทราบมาตรการช่วยเหลือดูแลและเยียวยา
ผู้เข้าพื้นที่ ร้านค้าย่อยที่เข้าพื้นที่ของ ขสมก. (สำนักงานใหญ่ และเขตการเดินรถ)

ดูสัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำบันทึกข้อตกลงดังต่อไปนี้

๑. คู่สัญญาตกลงเรียกสัญญาเข้าสถานที่เพื่อจำหน่ายอาหาร เลขที่ ๗.๑/๒๕๖๓ ลงวันที่
๒๐ มกราคม ๒๕๖๓ ว่า “สัญญาหลัก”

๒. คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงเรียกบันทึกข้อตกลงว่าด้วยการแก้ไขเพิ่มเติม สัญญาเข้า
สถานที่เพื่อจำหน่ายอาหาร ตามบันทึกข้อตกลง เลขที่ ๗.๑๐/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๓
ว่า “บันทึกข้อตกลงฉบับที่ ๑”

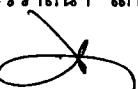
๑๗๙/๒๕๖๓/๙๙ ลงวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๓ ผู้ให้เช่า...

๓. ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้รับเช่าชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่า ตามมติคณะกรรมการบริหารกิจการองค์กรขนส่งมวลชนกรุงเทพ ครั้งที่ ๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๓ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๔๓๐.-บาท (สี่ร้อยสามสิบบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จึงเท่ากับในอัตราอัตรายลักษ ๒๕ ของค่าเช่าตามบันทึกข้อตกลงหลัก เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓

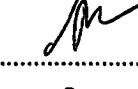
๔. ข้อความใดในสัญญาหลักและบันทึกข้อตกลงฉบับที่ ๑ ที่ขัดกับข้อความในบันทึกข้อตกลงนี้ ให้ใช้ข้อความในบันทึกข้อตกลงนี้เป็นสำคัญ ข้อความนอกจากนั้นให้ถือตามสัญญาและบันทึกข้อตกลงฉบับที่ ๑ ทุกประการ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นเป็น ๒ ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้ง ๒ ฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความในบันทึกข้อตกลงนี้แล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ และต่างยืนยันไว้ด้วยลายมือของตน

ลงชื่อ..... ผู้ให้เช่า^Q
(นายมนต์ รินภกจิต)

ลงชื่อ..... นางสาวราษฎร์ แก้วจินดา
(นางสาวราษฎร์ แก้วจินดา)

ลงชื่อ..... พยาน
(นายวิรุษฐ์ ไทยสวัสดิ์)

ลงชื่อ..... พยาน
(นางสาวสุนิตรา ภูวดล)