



องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ

## บันทึกข้อความ

หน่วยงาน กลุ่มงานนิติกรรม สำนักกฎหมาย

ที่ สกม.(กนก.) 165 /2562 วันที่ ๗ มีนาคม 2562

เรื่อง สัญญาเช่าสถานที่เพื่อติดตั้งเครื่องถอนเงินอัตโนมัติ (ATM) อู่หมอชิต 2

เรียน รอง ผอ.พบร. รอง ผอ.พรอ. รอง ผอ.พรร. ช.ผอ.พบร. ช.ผอ.พรอ.1 ช.ผอ.พรอ.2 สตง.  
ผอ.ชดร.8 ผอ.สบก. ผอ.สตส. ผอ.สพอ. ผอ.สบส. ผอ.สพง. ผอ.สบจ. ผอ.สบด.

ด้วย กลุ่มงานนิติกรรม สำนักกฎหมาย ได้จัดทำสัญญาเช่าสถานที่เพื่อติดตั้งเครื่องถอนเงินอัตโนมัติ (ATM) อู่หมอชิต 2 ตามสัญญาเลขที่ ช.4/2562 ลงวันที่ 22 มกราคม 2562 กับ ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ปรากฏรายละเอียดตามสำเนาสัญญาที่แนบมาນี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง

(นายมานิตย์ รื่นภาณุจิตร์)

ช.ผอ.สกม.

ปฏิบัติการแทน ผอ.สกม.



# องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ Bangkok Mass Transit Authority

สำนักงานใหญ่ เลขที่ ๑๓๑ ถนนวัฒนธรรม เขตห้วยขวาง กทม. ๑๐๓๒๐  
โทร. ๐-๒๖๔๖-๐๓๓๙, ๐-๒๖๔๖-๐๗๔๑-๔, ๐-๒๖๔๖-๐๗๕๐-๒ โทรสาร ๐-๒๖๔๗-๒๑๘๙

สัญญาเข้าสถานที่เพื่อติดตั้งเครื่องถอนเงินอัตโนมัติ (ATM) อุ่มอชิต 2

สัญญาเลขที่..... ช.4/2562

ต้นฉบับ

สัญญานี้ทำที่ องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ เลขที่ 131 ถนนวัฒนธรรม แขวงห้วยขวาง  
เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่... 22 มกราคม 2562 ระหว่าง องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ  
โดย นางพนิดา ทองสุข รองผู้อำนวยการฝ่ายบริหาร ตามคำสั่งองค์การที่ 804/2561 ลงวันที่ 26 ตุลาคม  
2561 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ตามหนังสือ  
รับรองของสำนักงานทะเบียนที่นุส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ กรมพัฒนา  
ธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0107537000882 ตามหนังสือรับรอง  
ฉบับที่ 10091220001043 ลงวันที่ 5 กันยายน 2561 สำนักงานแห่งใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 35 ถนนสุขุมวิท  
แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร หรือ โดย นายธีรศุต สมะเสถียร อายุ 50 ปี ผู้รับมอบอำนาจ  
ตามหนังสือมอบอำนาจฉบับลงวันที่ 9 พฤศจิกายน 2559 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง  
ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าพื้นที่บริเวณอุ่มอชิต 2 กลุ่มงานปฏิบัติการเดินรถ 1  
เขตการดินรถที่ 8 เพื่อใช้เป็นสถานที่ติดตั้งเครื่องถอนเงินอัตโนมัติ (ATM) จำนวน 2 ตู้ มีกำหนดระยะเวลา  
3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 3 ตุลาคม 2561 ถึงวันที่ 2 ตุลาคม 2564

เมื่อครบกำหนดอายุสัญญาเช่าตามวรรคแรก หากผู้เช่าประสงค์จะเช่าสถานที่เช่า  
ต่อไปอีก ผู้เช่าจะต้องแจ้งความประสงค์ให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้า เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 60 วัน  
ก่อนวันครบกำหนดอายุสัญญาเช่า

ข้อ 2. ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าพื้นที่ (รวมค่าไฟฟ้า) ให้แก่ผู้ให้เช่าในอัตราเดือนละ 8,500 บาท  
(แปดพันห้าร้อยบาทถ้วน) ตลอดอายุสัญญาร่วมเป็นเงินทั้งสิ้น 306,000 บาท (สามแสนหกพันบาทถ้วน)  
การชำระค่าเช่าพื้นที่ (รวมค่าไฟฟ้า) ให้ชำระรายวันที่ 5 ของเดือนถัดไป โดยผู้เช่าสั่งจ่ายเข้าบัญชี  
องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ หากวันถึงกำหนดชำระตรงกับวันหยุดทำการของผู้ให้เช่า ให้เลื่อนไปชำระ  
ในวันเปิดทำการถัดไป และผู้ให้เช่าจะออกใบแจ้งหนี้และเอกสารใบเสร็จรับเงินให้แก่ผู้เช่า

ข้อ 3. ผู้เช่าต้องเป็นผู้เสียภาษีอากร ค่าธรรมเนียม หรือค่าบำรุงรักษาฯ ฯ อันพึงจะต้องเสีย<sup>ก</sup>  
ตามกฎหมายที่ใช้อยู่ในปัจจุบันหรือในอนาคต ด้วยทุนทรัพย์ของตนเองทั้งสิ้น และถ้ามีกฎหมายหรือข้อบังคับ<sup>ก</sup>  
ใดๆ ที่บ่งว่าผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้เสียภาษีอากรหรือค่าธรรมเนียมอื่นๆ ดังกล่าวข้างต้น และผู้ให้เช่าได้เสียไปแล้ว<sup>ก</sup>  
ด้วยทุนทรัพย์ของผู้ให้เช่าเท่าใด ผู้เช่าต้องชดใช้ให้แก่ผู้ให้เช่าตามจำนวนเงินที่ผู้ให้เช่าได้เสียไปแล้ว<sup>ก</sup>  
จนครบถ้วนทุกประการ

๙๗๗

ข้อ 4. ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบกรณีทรัพย์สินหรือเงินที่บรรจุภายในเครื่องถอนเงินอัตโนมัติ (ATM) ของผู้เช่า สูญหายหรือถูกโจรกรรมไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 5. ผู้เช่าและผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกการเช่านี้เมื่อได้ก็ได้ โดยจะต้องแจ้งให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบ ล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 60 วัน เว้นแต่ในกรณีที่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งผิดสัญญา หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขสัญญาข้อนี้ข้อใดในสัญญานี้ คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งจะต้องแจ้งให้คู่สัญญาฝ่ายที่ผิดสัญญาหรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขสัญญาแก้ไขให้ถูกต้องภายในเวลาอันควรก่อน หากไม่ทำการแก้ไขภายในเวลาดังกล่าว คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที

ข้อ 6. เมื่อสัญญาสิ้นสุดลงไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ ผู้เช่าตกลงจะรื้อถอนและข้าย้ายสิ่งที่ผู้เช่านำมาติดตั้งและต่อเติมลงบนสถานที่เช่าออกจากสถานที่เช่าของผู้ให้เช่า ตลอดจนทำการปรับปรุงพื้นที่สถานที่เช่าให้กลับสู่สภาพดีดังเดิม โดยผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบในบรรดาค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเองทั้งสิ้น

ข้อ 7. บรรดาหนังสือบอกรักษา ใบเสร็จรับเงินหรือหนังสืออื่นใด ซึ่งทั้งสองฝ่ายจะพึงส่งให้กันนั้น ถ้าหากส่งไปยังสำนักงานที่ที่ระบุไว้ดังต่อไปนี้ ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่กันโดยชอบแล้ว

ที่อยู่ในการส่งเอกสารของผู้ให้เช่า

เลขที่ 131 ถนนวัฒนธรรม แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10320

ที่อยู่ในการส่งเอกสารของผู้เช่า

บมจ.ธนาคารกรุงไทย เลขที่ 35 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเก็บไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ..........ผู้ให้เช่า<sup>1</sup>  
(นางพนิดา ทองสุข)

ลงชื่อ..........ผู้เช่า<sup>2</sup>  
(ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน))

โดย นายธีรศุต สมะเสถียร  
ผู้รับมอบอำนาจลงนามผูกพัน)

ลงชื่อ..........พยาน<sup>3</sup>  
(นายสวงศ์ อิมพลี)

ลงชื่อ..........พยาน<sup>4</sup>  
(นายสมศักดิ์ นาคะปักษิราช)