



BMTA
Bangkok Mass Transit Authority

บันทึกข้อความ

หน่วยงาน กลุ่มงานนิติกรรม สำนักกฎหมาย โทร.๐๒ ๒๔๕-๕๙๖๕ ,๐๒ ๒๔๖-๐๓๓๙ ต่อ ๑๓๑๗

ที่ (สกม.) กนก. ๕๑๐ /๒๕๖๓ วันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง ส่งสำเนารับบันทึกข้อตกลงว่าด้วยการแก้ไขเพิ่มเติม มาตรการ ดูแล และเยียวยา (COVID-๑๙)

เรียน รอง ผอ.ฝปร. รอง ผอ.ฝรอ. รอง ผอ.ฝรร. ช.ผอ.ฝรอ.๑,ช.ผอ.ฝรอ.๒ ช.ผอ.ฝรร.
ผอ.สปร.๑ สตง. ผอ.สบก. ผอ.สตส. ผอ.สผง. ผอ.สผอ.,ผอ.สบส. ผอ.สบต. ผอ.ขตร.๑

ด้วย กลุ่มงานนิติกรรม สำนักกฎหมาย ได้จัดทำบันทึกข้อตกลงว่าด้วยการแก้ไขเพิ่มเติม มาตรการ ดูแล และเยียวยาผู้เช่าพื้นที่ ร้านค้าย่อย ที่ได้รับผลกระทบจากไวรัสโคโรนา (COVID-๑๙) สัญญาเช่า สถานที่เพื่อจำหน่ายอาหาร บริเวณพื้นที่กลุ่มงานปฏิบัติการเดินรถ ๒ และ ๓ (อุรังสิต) เขตการเดินรถที่ ๑ ตาม บันทึกข้อตกลง เลขที่ ช.๓๙/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๓ กับ นายเศรษฐพงศ์ วงศ์คุ้มสิน รายละเอียดปรากฏตามสำเนารับบันทึกข้อตกลงที่แนบมานี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

(นายวิบูลย์ โฆษิต์)

ช.ผอ.สกม.

ปฏิบัติการแทน ผอ.สกม.



องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ Bangkok Mass Transit Authority

สำนักงานใหญ่ เลขที่ ๑๓๑ ถนนวิภาวดีรังสิต เขตห้วยขวาง กทม. ๑๐๓๑๐
โทร. ๐-๒๒๕๖-๐๓๓๙, ๐-๒๒๕๖-๐๗๔๑-๔, ๐-๒๒๕๖-๐๗๕๐-๒ โทรสาร ๐-๒๒๕๗-๒๑๘๙

ต้นฉบับ

บันทึกข้อตกลงว่าด้วยการแก้ไขเพิ่มเติม
มาตรการ ดูแล และเยียวยาผู้เช่าพื้นที่ ร้านค้าย่อย
ที่ได้รับผลกระทบจากไวรัสโคโรนา (COVID-๑๙)

บันทึกข้อตกลงเลขที่.....พ.๓๙/๒๕๖๓...

บันทึกข้อตกลงนี้ทำองคการขนส่งมวลชนกรุงเทพ สำนักงานใหญ่ เลขที่ ๑๓๑ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่.....๑๖...มิถุนายน...๒๕๖๓..... ระหว่าง องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ โดย นายมานิตย์ รื่นภาคจิตร ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย ตามคำสั่งองคการที่ ๑๑๒/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ นายเศรษฐพงศ์ วงศ์คุ้มสิน อายุ ๒๖ ปี บัตรประจำตัวประชาชน เลขที่ ๑ ๗๕๙๙ ๐๐๒๕๘ ๘๕๘ ผู้ประกอบการร้านค้า อยู่บ้านเลขที่ ๓๙ หมู่ที่ ๕ ตำบลท้ายหาด อำเภอเมืองสมุทรสงคราม จังหวัดสมุทรสงคราม โดย นางปณิตา ชื่นสกุล ผู้รับมอบอำนาจ ตามหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๓ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๓ มีมติเห็นชอบมาตรการดูแล และเยียวยา ผู้ได้รับผลกระทบจากโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID - ๑๙) ต่อเศรษฐกิจไทยทั้งทางตรง และทางอ้อมจึงให้ ทุกหน่วยงานกำหนดมาตรการช่วยเหลืออื่น ๆ ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ และให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดำเนินการต่อไป ตามขั้นตอนของกฎหมาย ระเบียบ และมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ กำหนดมาตรการช่วยเหลือดูแลและเยียวยา ผู้เช่าพื้นที่ ร้านค้าย่อยที่เช่าพื้นที่ขององคการ (สำนักงานใหญ่และเขตการเดินรถ) ได้แก่ ร้านขายอาหาร เครื่องดื่ม และ ของเบ็ดเตล็ด ตู้ขายของอัตโนมัติ ตู้ ATM ตู้เติมเงินอัตโนมัติ และร้านค้ารายย่อย โดยจัดเก็บค่าเช่าร้อยละ ๒๕ ของแต่ละสัญญา เป็นเวลา ๖ เดือน เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓ และคณะกรรมการบริหารกิจการองคการขนส่งมวลชนกรุงเทพ มีมติที่ประชุม ครั้งที่ ๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๓ ระเบียบวาระที่ ๔.๓ เรื่อง มาตรการ ดูแล และเยียวยา รถเอกชนร่วมบริการ และผู้เช่า พื้นที่ของ ขสมก.ที่ได้รับผลกระทบจากไวรัสโคโรนา (COVID - ๑๙) รับทราบมาตรการช่วยเหลือดูแลและเยียวยา ผู้เช่าพื้นที่ ร้านค้าย่อยที่เช่าพื้นที่ของ ขสมก. (สำนักงานใหญ่ และเขตการเดินรถ)

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำบันทึกข้อตกลงดังต่อไปนี้

๑. คู่สัญญาตกลงเรียกสัญญาเช่าสถานที่เพื่อจำหน่ายอาหาร เลขที่ พ.๗๖/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๑ ว่า “สัญญาหลัก”

๒. คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงเรียกบันทึกข้อตกลงว่าด้วยการแก้ไขเพิ่มเติม สัญญาเช่าสถานที่ เพื่อจำหน่ายอาหาร ตามบันทึกข้อตกลง เลขที่ พ.๓๘/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๓ ว่า “บันทึกข้อตกลงฉบับที่ ๑”

๓. ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่า ตามมติคณะกรรมการบริหารกิจการ องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ ครั้งที่ ๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๓ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๒๖๘.๗๕ บาท (สองร้อยหกสิบแปดบาทเจ็ดสิบห้าสตางค์) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ซึ่งเท่ากับในอัตราร้อยละ ๒๕ ของค่าเช่า ตามสัญญาหลัก เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓

๔. ข้อความใดในสัญญาหลักและบันทึกข้อตกลงหลักที่ขัดกับข้อความในบันทึกข้อตกลงนี้ ให้ใช้ข้อความในบันทึกข้อตกลงนี้บังคับ ข้อความนอกจากนั้นให้ถือตามสัญญาและบันทึกข้อตกลง หลักทุกประการ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นเป็น ๒ ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้ง ๒ ฝ่ายได้อ่านและเข้าใจ ข้อความในบันทึกข้อตกลงนี้ดีแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ และต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(นายมานิตย์ รื่นภาคจิตร)

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(นางปณิตา ชื่นสกุล ผู้รับมอบอำนาจ)

ลงชื่อ.....พยาน
(นายวิบูลย์ ไทยสวัสดิ์)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาวสุนิตรา ภูวา)