



BMTA
Bangkok Mass Transit Authority

บันทึกข้อความ

หน่วยงาน กลุ่มงานนิติกรรม สำนักกฎหมาย โทร.๐๒ ๒๔๕-๕๙๖๕, ๐๒ ๒๔๖-๐๓๓๗ ต่อ ๑๓๑๗

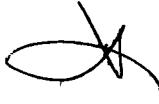
ที่ (สกม.) กนก. ๑๗๐๓ /๒๕๖๓ วันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง ส่งสำเนาบันทึกข้อตกลง เช่าสถานที่เพื่อจำหน่ายอาหาร

เรียน รอง ผอ.ฝบร. รอง ผอ.ฝร. รอง ผอ.ฝร. ช.ผอ.ฝร.๑, ช.ผอ.ฝร.๒ ช.ผอ.ฝร.
ผอ.สปร.๑ สตง. ผอ.สบก. ผอ.สตส. ผอ.สพง. ผอ.สพอ., ผอ.สบส. ผอ.สบด. ผอ.ขدر.๑

ด้วย กลุ่มงานนิติกรรม สำนักกฎหมาย ได้จัดทำบันทึกข้อตกลงเช่าสถานที่เพื่อจำหน่ายอาหาร บริเวณพื้นที่อู่รังสิต กลุ่มงานปฏิบัติการเดินรถ ๒ และ ๓ เขตการเดินรถที่ ๑ ตามบันทึกข้อตกลง เลขที่ ช.๓๘/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๓ กับ นายเศรษฐ์พงศ์ วงศ์คุ้มสิน รายละเอียดปรากฏตามสำเนาบันทึกข้อตกลงที่แนบมาด้านล่าง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป



(นายวิรุณ ไชยวัสดุ์)
ช.ผอ.สกม.
ปฏิบัติการแทน ผอ.สกม.

องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ Bangkok Mass Transit Authority

สำนักงานใหญ่ เลขที่ ๑๓๑ ถนนวัฒนธรรม เชตหวยขวาง กทม. ๑๐๓๑๐
โทร. ๐-๒๖๔๒-๐๓๓๙, ๐-๒๖๔๒-๐๗๔๑-๕, ๐-๒๖๔๒-๐๗๕๐-๒ โทรสาร ๐-๒๖๔๗-๒๐๘๙

ต้นฉบับ

บันทึกข้อตกลงว่าด้วยการแก้ไขเพิ่มเติม สัญญาเช่าสถานที่เพื่อจำหน่ายอาหาร

บันทึกข้อตกลงเลขที่...ช.๓๘/๒๕๖๗.....

บันทึกข้อตกลงนี้ทำที่ องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ สำนักงานใหญ่ เลขที่ ๑๓๑ ถนนวัฒนธรรม แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่...๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๗..... ระหว่าง องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ โดย มนติศรี รื่นภาครัตน์ ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย ตามคำสั่งอธิการที่ ๑๑๒/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ นางปณิตา ชื่นสุก อายุ ๔๕ ปี บัตรประจำตัวประชาชน เลขที่ ๓ ๗๕๐ ๑๐๒๗๗ ๑๕๑ อよู่บ้านเลขที่ ๓๒/๔๙ หมู่ที่ ๕ ตำบลนึงคัพร้อย อำเภอลาดลูกกา จังหวัดปทุมธานี ผู้รับมอบอำนาจจาก นายเศรษฐพงศ์ วงศ์คุ้มสิน ตามหนังสือมอบอำนาจลง วันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง

เนื่องจากคณะกรรมการบริหารทรัพย์สินขององค์การ มีหนังสือที่ สบก.๒๑๗/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๑ ขออนุมัติการแก้ไขการให้เช่าทรัพย์สินขององค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ สัญญาเช่า พื้นที่เพื่อจำหน่ายอาหาร บริเวณภายในอู่รังสิต กลุ่มงานปฏิบัติการเดินรถ ๒ และ ๓ เขตการเดินรถที่ ๑ ลักษณะที่ ๖ รายนามเศรษฐพงศ์ วงศ์คุ้มสิน อัตราค่าเช่าจากเดิม ๗๕๐.-บาท (เจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ต่อเดือน อัตราค่าเช่าตลอดอายุสัญญา ๑๘,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นแปดพันบาทถ้วน) แก้ไขเป็น อัตราค่าเช่า ๑,๐๗๕.-บาท (หนึ่งพันเจ็ดสิบห้าบาทถ้วน) ต่อเดือน อัตราค่าเช่าตลอดอายุสัญญา ๒๕,๘๐๐ บาท (สองหมื่นห้าพันแปดร้อยบาทถ้วน)

คู่สัญญานี้สองฝ่ายตกลงทำบันทึกข้อตกลง ดังต่อไปนี้

๑. คู่สัญญาตกลงเรียกสัญญาเช่าสถานที่เพื่อจำหน่ายอาหาร เลขที่ ช.๗๙/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๑ ว่า “สัญญาหลัก”

๒. คู่สัญญาตกลงแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อความตามสัญญาหลักข้อ ๔ จากเดิม “ผู้ให้เช่าตกลง ให้ผู้เช่าเช่าสถานที่เพื่อจำหน่ายอาหาร ตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๗๕๐.-บาท (เจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ตลอดอายุสัญญาเช่า รวมเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น ๑๘,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นแปดพันบาทถ้วน)”

แก้ไขเป็น “ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าเช่าสถานที่เพื่อจำหน่ายอาหาร ตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๑,๐๗๕.-บาท (หนึ่งพันเจ็ดสิบห้าบาทถ้วน) ตลอดอายุสัญญาเช่า รวมเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น ๒๕,๘๐๐ บาท (สองหมื่นห้าพันแปดร้อยบาทถ้วน)”

๓. คู่สัญญาตกลงแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อความตามสัญญาหลักข้อ ๑๕ จากเดิม “ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าสถานที่เพื่อจำหน่ายอาหารให้กับผู้ให้เช่าล่วงหน้าจำนวน ๑ เดือน เป็นเงินจำนวน ๗๕๐ บาท (เจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน) เป็นเงินสด ตามใบเสร็จรับเงินองค์การเลขที่ H-๖๑-X-RQ-๐๓๒๔ ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๑

แก้ไขเป็น ““ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าสถานที่เพื่อจำหน่ายอาหารให้กับ ผู้ให้เช่าล่วงหน้าจำนวน ๑ เดือน เป็นเงินจำนวน ๗๕๐ บาท (เจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน) เป็นเงินสด ตามใบเสร็จรับเงินองค์การเลขที่ H-๖๑-X-RQ-๐๓๒๔ ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๑ และนำเงินสด



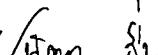
จำนวน ๓๒๕ บาท (สามร้อยยี่สิบห้าบาทถ้วน) ตามใบเสร็จรับเงินองค์การเลขที่ H-๖๓-๕-RT- ๐๖๖๖ ลงวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๖๓ ” รวมเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น ๑,๐๗๕ บาท (หนึ่งพันเจ็ดสิบห้าบาทถ้วน)

๔. คู่สัญญาตกลงแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อความตามสัญญาหลักข้อ ๑๙ จากเดิม “ เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ ผู้เข้าตกลงวางแผนหลักประกันเป็นเงินสด ตามใบเสร็จรับเงินองค์การ เลขที่ H-๖๑-X-RO-๐๓๒๓ ลงวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๑ จำนวน ๘๐๐ บาท ซึ่งเท่ากับจำนวนร้อยละ ๕ ของราคาค่าเช่าตลอดอายุสัญญา เช่า และเป็นเงินจำนวน ๓๙๐ บาท (สามร้อยเก้าสิบบาทถ้วน) ตามใบเสร็จรับเงินองค์การเลขที่ H-๖๓-๕-RO-๐๑๐๗ ลงวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๖๓ ” รวมเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น ๑,๒๙๐ บาท (หนึ่งพันสองร้อยเก้าสิบบาทถ้วน)

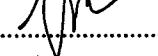
๕. ข้อความใดในสัญญาหลักที่ขัดกับข้อความในบันทึกข้อตกลงนี้ ให้ใช้ข้อความในบันทึกข้อตกลงนี้บังคับ ข้อความนอกจานนี้ให้อธิบายตามสัญญาหลักทุกประการ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความในบันทึกข้อตกลงนี้ดีแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ และต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ..... ผู้ให้เช่า^{ก.}
(นายมนต์รินnakajit)

ลงชื่อ..... ผู้เช่า^{ก.}
(นางปนิตา ชินสุกษา)

ลงชื่อ..... พยาน
(นายวิบูลย์ ไวยสวัสดิ์)

ลงชื่อ..... พยาน
(นางสาวสุนทรรยา ภูว)