



BMTA
Bangkok Mass Transit Authority

บันทึกข้อความ

หน่วยงาน กลุ่มงานนิติกรรม สำนักกฎหมาย โทร.๐๒ ๒๕๕-๕๙๖๕,๐๒ ๒๕๖-๐๓๓๙ ต่อ ๑๓๑๗

ที่ (สกม.) กนก. ๕๐๓ /๒๕๖๓ วันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง ส่งสำเนาบันทึกข้อตกลง เข้าสถานที่เพื่อจำหน่ายอาหาร

เรียน รอง ผอ.ฝปร. รอง ผอ.ฝรอ. รอง ผอ.ฝรร. ช.ผอ.ฝรอ.๑,ช.ผอ.ฝรอ.๒ ช.ผอ.ฝรร.
ผอ.สปร.๑ สตง. ผอ.สบก. ผอ.สตส. ผอ.สผง. ผอ.สผอ.,ผอ.สบส. ผอ.สบด. ผอ.ขตร.๑

ด้วย กลุ่มงานนิติกรรม สำนักกฎหมาย ได้จัดทำบันทึกข้อตกลงเข้าสถานที่เพื่อจำหน่ายอาหาร บริเวณพื้นที่อุรังสิต กลุ่มงานปฏิบัติการเดินรถ ๒ และ ๓ เขตการเดินรถที่ ๑ ตามบันทึกข้อตกลง เลขที่ ช.๓๘/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๓ กับ นายเศรษฐ์พงศ์ วงศ์คุ้มสิน รายละเอียดปรากฏตามสำเนาทะเบียนที่แนบมานี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

(นายวิบูลย์ พิทยสวัสดิ์)

ช.ผอ.สกม.

ปฏิบัติการแทน ผอ.สกม.



องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ Bangkok Mass Transit Authority

สำนักงานใหญ่ เลขที่ ๑๓๑ ถนนวัฒนธรรม เขตห้วยขวาง กทม. ๑๐๓๑๐
โทร. ๐-๒๒๕๖-๐๓๓๙, ๐-๒๒๕๖-๐๗๔๑-๔, ๐-๒๒๕๖-๐๗๕๐-๒ โทรสาร ๐-๒๒๕๗-๒๑๘๙

ต้นฉบับ

บันทึกข้อตกลงว่าด้วยการแก้ไขเพิ่มเติม
สัญญาเช่าสถานที่เพื่อจำหน่ายอาหาร

บันทึกข้อตกลงเลขที่...ปี.๓๘/๒๕๖๓.....

บันทึกข้อตกลงนี้ทำที่ องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ สำนักงานใหญ่ เลขที่ ๑๓๑ ถนนวัฒนธรรม แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่...๑๑ มิถุนายน...๒๕๖๓..... ระหว่าง องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ โดย มานิตย์ รื่นภาคจิตร ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย ตามคำสั่งองค์การที่ ๑๑๒/๒๕๖๑๓ ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ นางปณิตา ชื่นสุกอล อายุ ๔๘ ปี บัตรประจำตัวประชาชน เลขที่ ๓ ๗๕๐๑ ๐๐๒๗๗ ๑๕๑ อยู่บ้านเลขที่ ๗๒/๕๗ หมู่ที่ ๕ ตำบลบึงคำพร้อย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี ผู้รับมอบอำนาจจาก นายเศรษฐพงศ์ วงศ์คุ้มสิน ตามหนังสือมอบอำนาจลง วันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

เนื่องจากคณะกรรมการบริหารทรัพย์สินขององค์การ มีหนังสือที่ สบก.๒๑๗/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๑ ขออนุมัติการแก้ไขการให้เช่าทรัพย์สินขององค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ สัญญาเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายอาหาร บริเวณภายในอุรังสิต กลุ่มงานปฏิบัติการเดินรถ ๒ และ ๓ เขตการเดินรถที่ ๑ ลำดับที่ ๖ ราชนายเศรษฐพงศ์ วงศ์คุ้มสิน อัตราค่าเช่าจากเดิม ๗๕๐.-บาท (เจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ต่อเดือน อัตราค่าเช่าตลอดอายุสัญญา ๑๘,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นแปดพันบาทถ้วน) แก้ไขเป็น อัตราค่าเช่า ๑,๐๗๕.-บาท (หนึ่งพันเจ็ดสิบบาทถ้วน) ต่อเดือน อัตราค่าเช่าตลอดอายุสัญญา ๒๕,๘๐๐ บาท (สองหมื่นห้าพันแปดร้อยบาทถ้วน)

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำบันทึกข้อตกลง ดังต่อไปนี้

๑. คู่สัญญาตกลงเรียกสัญญาเช่าสถานที่เพื่อจำหน่ายอาหาร เลขที่ ข.๗๖/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๑ ว่า “สัญญาหลัก”

๒. คู่สัญญาตกลงแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อความตามสัญญาหลักข้อ ๔ จากเดิม “ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าเช่าสถานที่เพื่อจำหน่ายอาหาร ตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๗๕๐.-บาท (เจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ตลอดอายุสัญญาเช่า รวมเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น ๑๘,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นแปดพันบาทถ้วน) ”

แก้ไขเป็น “ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าเช่าสถานที่เพื่อจำหน่ายอาหาร ตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๑,๐๗๕.-บาท (หนึ่งพันเจ็ดสิบบาทถ้วน) ตลอดอายุสัญญาเช่า รวมเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น ๒๕,๘๐๐ บาท (สองหมื่นห้าพันแปดร้อยบาทถ้วน) ”

๓. คู่สัญญาตกลงแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อความตามสัญญาหลักข้อ ๑๕ จากเดิม “ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าสถานที่เพื่อจำหน่ายอาหารให้กับผู้ให้เช่าล่วงหน้าจำนวน ๑ เดือน เป็นเงินจำนวน ๗๕๐ บาท (เจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน) เป็นเงินสด ตามใบเสร็จรับเงินองค์การเลขที่ H-๖๑-X-RQ-๐๓๒๔ ลงวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๑

แก้ไขเป็น “ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าสถานที่เพื่อจำหน่ายอาหารให้กับผู้ให้เช่าล่วงหน้าจำนวน ๑ เดือน เป็นเงินจำนวน ๗๕๐ บาท (เจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน) เป็นเงินสด ตามใบเสร็จรับเงินองค์การเลขที่ H-๖๑-X-RQ-๐๓๒๔ ลงวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๑ และนำเงินสด

จำนวน ๓๒๕ บาท (สามร้อยยี่สิบห้าบาทถ้วน) ตามใบเสร็จรับเงินองค์การเลขที่ H-๖๓-๕-RT- ๐๖๖๖ ลงวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๖๓ ” รวมเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น ๑,๐๗๕ บาท (หนึ่งพันเจ็ดสิบห้าบาทถ้วน)

๔. คู่สัญญาตกลงแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อความตามสัญญาหลักข้อ ๑๖ จากเดิม “ เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ ผู้เช่าตกลงวางหลักประกันเป็นเงินสด ตามใบเสร็จรับเงินองค์การ เลขที่ H-๖๑-X-RO-๐๓๒๓ ลงวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๑ จำนวน ๕๐๐ บาท ซึ่งเท่ากับจำนวนร้อยละ ๕ ของราคา ค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า และเป็นเงินจำนวน ๓๕๐บาท (สามร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ตามใบเสร็จรับเงินองค์การ เลขที่ H-๖๓-๕-RO-๐๑๐๗ ลงวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๖๓ ” รวมเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น ๑,๒๕๐ บาท (หนึ่งพันสองร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

๕. ข้อความใดในสัญญาหลักที่ขัดกับข้อความในบันทึกข้อตกลงนี้ ให้ใช้ข้อความในบันทึกข้อตกลงนี้บังคับ ข้อความนอกจากนั้นให้ถือตามสัญญาหลักทุกประการ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจ ข้อความในบันทึกข้อตกลงนี้ดีแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ และต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(นายมานิตย์ รื่นภาคจิตร)

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(นางปณิดา ชื่นสกุล)

ลงชื่อ.....พยาน
(นายวิบูลย์ ไทยสวัสดิ์)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาวสุนิตรา ภูวา)