



**BMTA**  
Bangkok Mass Transit Authority

# บันทึกข้อความ

หน่วยงาน กลุ่มงานนิติกรรม สำนักกฎหมาย โทร.๐๒ ๒๔๕-๕๙๖๕ ,๐๒ ๒๔๖-๐๓๓๙ ต่อ ๑๓๑๗


ที่ (สกม.) กนก. ๕๙๖/๒๕๖๓ วันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง ส่งสำเนาทันทีขอตกลง เช่าสถานที่เพื่อใช้เป็นสถานที่ติดตั้งเครื่องถอนเงินอัตโนมัติ

เรียน รอง ผอ.ฝปร. รอง ผอ.ฝรอ. รอง ผอ.ฝรร. ช.ผอ.ฝรอ.๑,ช.ผอ.ฝรอ.๒ ช.ผอ.ฝรร.  
ผอ.สปร.๑ สตง. ผอ.สบก. ผอ.สตส. ผอ.สผง. ผอ.สผอ.,ผอ.สบส. ผอ.สบค. ผอ.สบจ. ผอ.ขตร.๑

ด้วย กลุ่มงานนิติกรรม สำนักกฎหมาย ได้จัดทำบันทึกขอตกลงเช่าสถานที่เพื่อใช้เป็นสถานที่ติดตั้งเครื่องถอนเงินอัตโนมัติ บริเวณพื้นที่กลุ่มงานปฏิบัติการเดินรถ ๒ และ ๓ (อุรังสิต) เขตการเดินรถที่ ๑ ตามบันทึกขอตกลง เลขที่ ช.๓๕/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๓ กับ ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) รายละเอียดปรากฏตามสำเนาทันทีขอตกลงที่แนบมานี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

  
(นายวิบูลย์ ไทยสวัสดิ์)  
ช.ผอ.สกม.  
ปฏิบัติการแทน ผอ.สกม.



# องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ Bangkok Mass Transit Authority

สำนักงานใหญ่ เลขที่ ๑๓๑ ถนนวัฒนธรรม เขตห้วยขวาง กทม. ๑๐๓๑๐  
โทร. ๐-๒๒๕๖-๐๓๓๙, ๐-๒๒๕๖-๐๗๔๑-๔, ๐-๒๒๕๖-๐๗๕๐-๒ โทรสาร ๐-๒๒๕๗-๒๑๘๙

## ต้นฉบับ

บันทึกข้อตกลงว่าด้วยการแก้ไขเพิ่มเติม  
มาตรการ ดูแล และเยียวยาผู้เช่าพื้นที่ ร้านค้าย่อย  
ที่ได้รับผลกระทบจากไวรัสโคโรนา (COVID-๑๙)

บันทึกข้อตกลงเลขที่..... ปี ๑๕/๒๕๖๓

บันทึกข้อตกลงนี้ทำองค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ สำนักงานใหญ่ เลขที่ ๑๓๑ ถนนวัฒนธรรม แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๓ ระหว่าง องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ โดย นายมานิตย์ รื่นภาคจิตร ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย ตามคำสั่งองค์การที่ ๑๑๒/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรุงเทพมหานคร ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ ๐๑๐๗๕๓๗๐๐๐๘๘๒ ตามหนังสือรับรองที่ ๑๐๐๙๑๒๒๐๐๑๕๕๖๕ ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓ สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ๓๕ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดย นางจิราภรณ์ โพธิ์ไพบูลย์ อายุ ๔๗ ปี ผู้รับมอบอำนาจ ตามหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๒ อยู่บ้านเลขที่ ๒๔/๗ ถนนพระราม ๖ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๓ มีมติเห็นชอบมาตรการดูแล และเยียวยา ผู้ได้รับผลกระทบจากโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID - ๑๙) ต่อเศรษฐกิจไทยทั้งทางตรง และทางอ้อมจึงให้ ทุกหน่วยงานกำหนดมาตรการช่วยเหลืออื่น ๆ ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ และให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดำเนินการต่อไป ตามขั้นตอนของกฎหมาย ระเบียบ และมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ กำหนดมาตรการช่วยเหลือดูแลและเยียวยา ผู้เช่าพื้นที่ ร้านค้าย่อยที่เช่าพื้นที่ขององค์การ (สำนักงานใหญ่และเขตการเดินรถ) ได้แก่ ร้านขายอาหาร เครื่องดื่ม และ ของเบ็ดเตล็ด ตู้ขายของอัตโนมัติ ตู้ ATM ตู้เติมเงินอัตโนมัติ และร้านค้ารายย่อย โดยจัดเก็บค่าเช่าร้อยละ ๒๕ ของแต่ละสัญญา เป็นเวลา ๖ เดือน เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓ และคณะกรรมการบริหารกิจการองค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ มีมติที่ประชุม ครั้งที่ ๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๓ ระเบียบวาระที่ ๔.๓ เรื่อง มาตรการ ดูแล และเยียวยา รถเอกชนร่วมบริการ และผู้เช่า พื้นที่ของ ขสมก.ที่ได้รับผลกระทบจากไวรัสโคโรนา (COVID - ๑๙) รับทราบมาตรการช่วยเหลือดูแลและ เยียวยา ผู้เช่าพื้นที่ ร้านค้าย่อยที่เช่าพื้นที่ของ ขสมก. (สำนักงานใหญ่ และเขตการเดินรถ)

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำบันทึกข้อตกลงดังต่อไปนี้

๑. คู่สัญญาตกลงเรียกสัญญาเช่าสถานที่เพื่อใช้เป็นที่ติดตั้งเครื่องถอนเงินอัตโนมัติ (ATM) เลขที่ ข.๗๗/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๑ ว่า “สัญญาหลัก”

๑. ผู้ให้เช่า...

๒. ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่า ตามมติคณะกรรมการบริหารกิจการองค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ ครั้งที่ ๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๓ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๑,๕๐๐.-บาท (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ซึ่งเท่ากับในอัตราร้อยละ ๒๕ ของค่าเช่า ตามสัญญาหลัก เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๓(เนื่องจากสัญญาได้สิ้นสุดลงแล้ว)

๓. ข้อความใดในสัญญาหลักที่ขัดกับข้อความในบันทึกข้อตกลงนี้ ให้ใช้ข้อความในบันทึกข้อตกลงนี้บังคับ ข้อความนอกจากนั้นให้ถือตามสัญญาหลักทุกประการ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นเป็น ๒ ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้ง ๒ ฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความในบันทึกข้อตกลงนี้ดีแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ และต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า  
(นายมานิตย์ รื่นภาคจิตร)

ลงชื่อ.....ผู้เช่า  
(ธนาคารกรุงไทย จำกัด มหาชน  
โดย นางจิราภรณ์ โพธิ์ไพบูลย์ ผู้รับมอบอำนาจ)

ลงชื่อ.....พยาน  
(นายวิบูลย์ ไทยสวัสดิ์)

ลงชื่อ.....พยาน  
(นางสาวสุนิตรา ภูวา)