



BMTA
Bangkok Mass Transit Authority

บันทึกข้อความ

หน่วยงาน กลุ่มงานนิติกรรม สำนักกฎหมาย โทร.๐๒ ๒๔๔-๕๙๖๕, ๐๒ ๒๔๖-๐๓๓๙ ต่อ ๑๓๑

ที่ (สกม.) กนก. ๔/๑๕๖๓ วันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง ส่งสำเนาบันทึกข้อตกลง เช่าสถานที่เพื่อใช้เป็นสถานที่ติดตั้งเครื่องคอมพิวเตอร์โน้มติ

เรียน รอง ผอ.ก.ฝบร. รอง ผอ.ก.ฝรอ. รอง ผอ.ก.ฝรร. ช.ผอ.ก.ฝรอ.๑, ช.ผอ.ก.ฝรอ.๒ ช.ผอ.ก.ฝรร.
ผอ.สปร.๑ สตง. ผอ.สบก. ผอ.สตส. ผอ.สพง. ผอ.สพอ., ผอ.สบส. ผอ.สบด. ผอ.สบจ. ผอ.ชดร.๑

ด้วย กลุ่มงานนิติกรรม สำนักกฎหมาย ได้จัดทำบันทึกข้อตกลงเช่าสถานที่เพื่อใช้เป็นสถานที่ติดตั้งเครื่องคอมพิวเตอร์โน้มติ บริเวณพื้นที่กลุ่มงานปฏิบัติการเดินรถ ๒ และ ๓ (ยู่รังสิต) เขตการเดินรถที่ ๑ ตามบันทึกข้อตกลง เลขที่ ช.๓๕/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๓ กับ ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) รายละเอียดปรากฏตามสำเนาบันทึกข้อตกลงที่แนบมาดังนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

(นายวิบูลชัย ไทยสวัสดิ์)
ช.ผอ.สกม.
ปฏิบัติการแทน ผอ.สกม.

ต้นฉบับ

บันทึกข้อตกลงว่าด้วยการแก้ไขเพิ่มเติม
มาตรการ ดูแล และเยียวยาผู้เช่าพื้นที่ ร้านค้าย่อย
ที่ได้รับผลกระทบจากไวรัสโคโรนา (COVID-๑๙)

บันทึกข้อตกลงเลขที่ ๑๐๓๕/๒๕๖๓

บันทึกข้อตกลงนี้ ทำองค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ สำนักงานใหญ่ เลขที่ ๑๓๑ ถนนวัฒนาธรรม แขวงหัวขวาง เขตหัวขวาง กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๖๓ ระหว่าง องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ โดย นายมานิตย์ รินภาจิตร ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย ตามคำสั่งองค์การที่ ๑๒๖/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนทุนส่วนบริษัท กรุงเทพมหานคร ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ ๐๑๐๔๕๓๐๐๐๘๘๒ ตามหนังสือรับรองที่ ๐๐๐๔๑๒๒๐๐๑๕๖๕ ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓ สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ๓๕ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดย นางจิราภรณ์ โพธิ์เพบูลย์ อายุ ๕๗ ปี ผู้รับมอบอำนาจ ตามหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๒ อยู่บ้านเลขที่ ๒๔/๗ ถนนพระราม ๖ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

ตามมติคณะกรรมการรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๓ มีมติเห็นชอบมาตรการดูแล และเยียวยา ผู้ได้รับผลกระทบจากโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID - ๑๙) ต่อเศรษฐกิจไทยทั้งทางตรง และทางอ้อมจึงให้ ทุกหน่วยงานกำหนดมาตรการช่วยเหลืออื่น ๆ ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ และให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดำเนินการต่อไป ตามขั้นตอนของกฎหมาย ระเบียบ และมติคณะกรรมการรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ กำหนดมาตรการช่วยเหลือดูแลและเยียวยา ผู้เช่าพื้นที่ ร้านค้าย่อยที่เช่าพื้นที่ขององค์การ (สำนักงานใหญ่และเขตการเดินรถ) ได้แก่ ร้านขายอาหาร เครื่องดื่ม และ ของเบ็ดเตล็ด ตู้ขายของอัตโนมัติ ตู้ ATM ตู้เดิมเงินอัตโนมัติ และร้านค้ารายย่อย โดยจัดเก็บค่าเช่าร้อยละ ๒๕ ของแต่ละสัญญา เป็นเวลา ๖ เดือน เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓ และคณะกรรมการบริหารกิจการองค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ มีมติที่ประชุม ครั้งที่ ๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๓ ระบุไว้ว่าที่ ๔.๓ เรื่อง มาตรการ ดูแล และเยียวยา รถเอกชนร่วมบริการ และผู้เช่า พื้นที่ของ ขสมก. ที่ได้รับผลกระทบจากไวรัสโคโรนา (COVID - ๑๙) รับทราบมาตรการช่วยเหลือดูแลและ เยียวยา ผู้เช่าพื้นที่ ร้านค้าย่อยที่เช่าพื้นที่ของ ขสมก. (สำนักงานใหญ่ และเขตการเดินรถ)

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำบันทึกข้อตกลงดังต่อไปนี้

- คู่สัญญาตกลงเรียกสัญญาเช่าสถานที่เพื่อใช้เป็นที่ตั้งเครื่องถอนเงินอัตโนมัติ (ATM) เลขที่ ๔๘๘/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๓ ว่า “สัญญาหลัก”

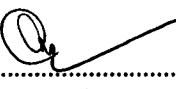
๑๒. ผู้ให้เช่า...

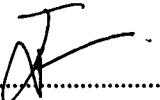


๒. ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่า ตามมติคณะกรรมการบริหารกิจการองค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ ครั้งที่ ๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๓ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๑,๕๐๐.-บาท (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ซึ่งเท่ากับในอัตราอัตรายละ ๒๕ ของค่าเช่าตามสัญญาหลัก เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๓(เนื่องจากสัญญาได้สิ้นสุดลงแล้ว)

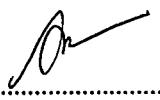
๓. ข้อความใดในสัญญาหลักที่ขัดกับข้อความในบันทึกข้อตกลงนี้ ให้ใช้ข้อความในบันทึกข้อตกลงนี้บังคับ ข้อความนอกรอบนี้ให้ถือตามสัญญาหลักทุกประการ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นเป็น ๒ ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้ง ๒ ฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความในบันทึกข้อตกลงนี้ดีแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ และต่างยืนถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ..... ผู้ให้เช่า^Q
(นายมานิตย์ รื่นภาคจิตร์)

ลงชื่อ..... ผู้เช่า^J
(ธนาคารกรุงไทย จำกัด มหาชน
โดย นางจิราภรณ์ โพธิ์เพบูลย์ ผู้รับมอบอำนาจ)

ลงชื่อ..... พยาน
(นายวิบูลย์ ไทยสวัสดิ์)

ลงชื่อ..... พยาน
(นางสาวสุนิตรา ภูวาน)