



BMTA
องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ

บันทึกข้อความ

หน่วยงาน สำนักกฎหมาย กลุ่มงานนิติกรรม
ที่ สกม. (กนก.) วันที่ 28 พฤษภาคม 2562

เรื่อง ส่งสำเนาสัญญาเช่าลานจอดรถเพื่อเป็นที่จอดพักรถของลูกค้า เขตการเดินรถที่ 1
เรียน รอง ผอ.ผบ. รอง ผอ.พร. รอง ผอ.พรร. ช.ผอ.พรอ.1, ช.ผอ.พรอ.2 ช.ผอ.พรร. ผอ.สปร.1
สตง. ผอ.สบก. ผอ.สตส. ผอ.สผง. ผอ.สผอ., ผอ.สบส. ผอ.สบด. ผอ.สบจ. ผอ.ชดร.๑

ด้วย กลุ่มงานนิติกรรม สำนักกฎหมาย ได้จัดทำสัญญาเช่าพื้นที่ลานจอดรถเพื่อเป็นที่จอดพักรถ
ของลูกค้าในบริเวณลานจอดรถด้านข้างอาคารสำนักงาน เขตการเดินรถที่ 1 (อู่บางเขน) กับร้านข้าวต้มขาไก่
ตามสัญญาเลขที่ ๖๓๔/๖๒ ลงวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๒ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสัญญาที่แนบมาນี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

(นายวิบูลย์ ไทยสวัสดิ์)
รก.ในตำแหน่ง ช.ผอ.สกม.
ปฏิบัติการแทน ผอ.สกม.

องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ Bangkok Mass Transit Authority

สำนักงานใหญ่ เลขที่ ๑๓๑ ถนนวัฒนธรรม เขตห้วยขวาง กทม. ๑๐๓๑๐
โทร. ๐-๒๖๔๖-๐๓๓๙, ๐-๒๖๔๖-๐๗๔๑-๕, ๐-๒๖๔๖-๐๗๕๐-๙ โทรสาร ๐-๒๖๔๗-๙๑๘๙

ตามฉบับ

สัญญาเช่าสถานที่จอดรถ (อู่บางเขน)

สัญญาเลขที่. ๔๓๔/๒๕๖๒.....

สัญญาฉบับนี้ทำที่ องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ เลขที่ ๑๓๑ ถนนวัฒนธรรม แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่.....๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๒..... ระหว่าง องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ โดย นางพนิดา ทองสุข รองผู้อำนวยการฝ่ายบริหาร ตามคำสั่งองค์การ ๘๐๔/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๑ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ ร้านข้าวต้มขาไก่ ซึ่งได้จดทะเบียนพาณิชย์ ตามพระราชบัญญัติทะเบียนพาณิชย์ พ.ศ.๒๔๙๙ เมื่อวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๔๗ ทะเบียนเลขที่ ๐๑๐๘๒๑๔๗๑๔๗๘๒ ลงวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ สำนักงานแห่งใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ๑๑๑/๔๒ ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร โดย นางสาวพิมพ์พร เยี่ยมสวัสดิ์ ผู้รับมอบอำนาจ ตามหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าพื้นที่ลานจอดรถเพื่อเป็นที่จอดพักรถของลูกค้า ในบริเวณลานจอดรถด้านข้างอาคารสำนักงาน เขตการเดินรถที่ ๑ (อู่บางเขน) ตั้งแต่โรงจอดรถของผู้บริหารเขตจนถึงโรงก๊از ปตท. ความยาว พื้นที่ประมาณ ๖๓ เมตร สามารถจอดรถได้ประมาณ ๕๐ คัน ภายในขอบเขตพื้นที่ที่ได้รับความเห็นชอบจากผู้ให้เช่ามายในระหว่างเวลา ๑๗.๐๐ นาฬิกา -๒๔.๐๐ นาฬิกา แต่ละวัน

รถลูกค้าของผู้เช่าที่นำมาจอดรถในบริเวณพื้นที่เช่าตามวรรคแรก ผู้ให้เช่าจะไม่รับผิดชอบในความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นต่ออุปกรณ์ตัวรถและการสูญหายของรถตลอดเวลาที่จอดในบริเวณพื้นที่เช่าทั้งสิ้น

ข้อ ๒. สัญญาเช่านี้มีกำหนดระยะเวลา ๒ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๔

ข้อ ๓. ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าเช่าสถานที่ตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๕๑,๐๐๐ บาท (ห้าหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดอายุสัญญา ๒ ปี รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๑,๒๒๔,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านสองแสนสองหมื่นสี่พันบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

ข้อ ๔. ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน โดยผู้เช่าจะต้องชำระค่าเช่ารายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป

หากผู้เช่าชำระเงินค่าเช่าล่าช้า ผู้เช้ายอมให้ผู้ให้เช้าปรับเป็นรายวันในอัตรา ร้อยละ ๐.๑๐ ต่อวัน ของอัตราค่าเช่าทั้งหมดตลอดอายุสัญญา นับตั้งแต่วันที่ล่วงเลยกำหนดชำระจนถึงวันที่ชำระแล้วเสร็จ โดยผู้ให้เช่าจะออกใบเสร็จรับเงินให้แก่ผู้เช่าทุกครั้งที่ได้รับชำระค่าเช่า

ข้อ ๕. ผู้เช่าจะนำพื้นที่ที่เช่านี้ ไปให้บุคคลอื่นเช่าช่วงไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช้าเป็นลายลักษณ์อักษรก่อน

อนันดา
๑

ข้อ 6. ผู้เข้าสัญญาจะไม่ทำการปลูกสร้างหรือต่อเติมสิ่งใดๆ ลงในพื้นที่เข้าตามข้อ 1

ข้อ 7. ผู้เข้ายินยอมให้ ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนของผู้ให้เช่าตรวจดูทรัพย์สินที่เช่าได้ตลอดเวลา

ข้อ 8. ผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบในการซ่อมแซมทรัพย์สินตามข้อ 1 สำหรับความชำรุดบกพร่องที่เกิดจากการใช้งานของผู้เช่า ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าพร้อมทั้งมีหน้าที่ดูแลรักษาทรัพย์สินให้อยู่ในสภาพที่สะอาดและถูกสุขลักษณะและปลอดภัยตลอดเวลา

หากผู้ให้เช่าได้แจ้งผู้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษรให้ดำเนินการรับผิดชอบในการซ่อมแซมทรัพย์สินตามวรรคแรก และผู้เช่าไม่ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือจากผู้ให้เช่า ผู้ให้เช่ามีสิทธิเข้าไปดำเนินการแก้ไขได้เองหรือให้บุคคลอื่นดำเนินการแทนได้ โดยผู้เช่าจะชดใช้ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ให้แก่ผู้ให้เช่าทั้งหมด

ข้อ 9. ผู้เช่ามีหน้าที่ชำระค่าภาษีต่าง ๆ ค่าอากรแสตมป์และค่าธรรมเนียมทั้งปวงที่เกิดจากหรือเกี่ยวกับการเช่าที่ดินอันพึงต้องชำระตามกฎหมาย

ข้อ 10. ในวันทำสัญญานี้ผู้เช่าตกลงวางแผนเงินค่าเช่าล่วงหน้าไว้กับผู้ให้เช่า จำนวน 1 เดือน เป็นเงิน 51,000 บาท (ห้าหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม เป็นเงินสด ตามใบเสร็จรับเงินองค์การเลขที่ H-62-Y-RT-2771 ลงวันที่ 27 พฤศจิกายน 2562 และผู้ให้เช่าจะนำไปหักเป็นค่าเช่าในเดือนสุดท้ายของอายุสัญญาเช่านี้

ข้อ 11. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ ผู้เช่าตกลงวางแผนหลักประกันเป็นเงินสดตามใบเสร็จรับเงินองค์การ เลขที่ H-62-Y-RO-0307 ลงวันที่ 27 พฤศจิกายน 2562 จำนวนร้อยละ 5 ของราคา ค่าเช่าทั้งหมดตลอดอายุสัญญา เป็นเงิน 61,200 บาท (หกหมื่นหนึ่งพันสองร้อยบาทถ้วน) มอบไว้แก่ ผู้ให้เช่าเพื่อเป็นการประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ โดยผู้ให้เช่าจะคืนเงินหลักประกันให้เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้วให้

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง จะต้องมีอายุครอบคลุมความรับผิดทั้งปวงของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ถ้าหลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ดังกล่าวลดลงหรือเสื่อมค่าลง หรือมีอายุไม่ครอบคลุมถึงความรับผิดของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม รวมถึงกรณี ผู้รับจ้างส่งมอบงานล่าช้าเป็นเหตุให้ระยะเวลาแล้วเสร็จหรือวันครบกำหนดความรับผิดในความชำรุดบกพร่องตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะเกิดขึ้นคราวใด ผู้รับจ้างต้องหาหลักประกันใหม่หรือหลักประกันเพิ่มเติมให้มีจำนวนครบถ้วนตามวรรคหนึ่งนำมาให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน ๓ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามข้อนี้ ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้าง โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพัน และความรับผิดทั้งปวงตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ 12. หากคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่ปฏิบัติตามสัญญาอีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิยกเลิกสัญญานี้ได้โดยแจ้งให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยเมื่อครบกำหนดเวลาดังกล่าวแล้วให้สัญญานี้เป็นอันสิ้นสุดลงทันที

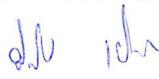
เมื่อสัญญานี้สิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้เช่ามีหน้าที่ส่งมอบทรัพย์สินตามสัญญานี้ให้อยู่ในสภาพเดิมตามที่เป็นอยู่ในวันทำสัญญานี้ โดยส่งมอบคืน ณ ที่ตั้งทรัพย์สินที่เช่าภายในกำหนด 15 วัน นับถัดจากวันที่สัญญาสิ้นสุดลงในระหว่างที่ยังไม่ได้ส่งมอบ ผู้เช่าตกลงจ่ายค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าในอัตราเดียวกับที่ผู้เช่าต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าในขณะนั้น

ข้อ 13. หากผู้เข้าผิดสัญญาหรือไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อ 12 วรรค 2 ผู้เข้ายินยอมให้ผู้ให้เช่าปรับเป็นรายวัน ในอัตราวันละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) นับแต่วันที่ผิดสัญญาหรือวันไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อ 12 วรรค 2 จนถึงวันที่ได้ดำเนินการแล้วเสร็จ ค่าปรับนี้ให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของค่าเสียหายของผู้ให้เช่า

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความตรงกัน และคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความตามสัญญานี้โดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

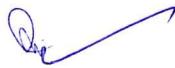
ลงชื่อ..........ผู้ให้เช่า

(นางพนิดา ทองสุข)

ลงชื่อ..........ผู้เช่า

(นางสาวพิมพ์พร เยี่ยมสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนผู้พนักงาน

ลงชื่อ..........พยาน

(นายมานิตย์ รื่นภาคจิตร)

ลงชื่อ..........พยาน

(นางสาวสุนิตรา ภูวาน)