



BMTA
Bangkok Mass Transit Authority

บันทึกข้อความ

หน่วยงาน กลุ่มงานนิติกรรม สำนักกฎหมาย โทร.๐๒ ๒๔๕-๕๙๖๕ ,๐๒ ๒๔๖-๐๓๓๙ ต่อ ๑๓๑๗

ที่ (สกม.) กนก. ๕๙๕/๒๕๖๓

วันที่

มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง ส่งสำเนาทันทีข้อตกลง เข้าสถานที่เพื่อใช้เป็นสถานที่ติดตั้งเครื่องถอนเงินอัตโนมัติ

เรียน รอง ผอ.ฝปร. รอง ผอ.ฝรอ. รอง ผอ.ฝรร. ช.ผอ.ฝรอ.๑,ช.ผอ.ฝรอ.๒ ช.ผอ.ฝรร.
ผอ.สปร.๑ สตง. ผอ.สบก. ผอ.สตส. ผอ.สผง. ผอ.สผอ.,ผอ.สบส. ผอ.สบด. ผอ.สบจ. ผอ.ชตร.๑

ด้วย กลุ่มงานนิติกรรม สำนักกฎหมาย ได้จัดทำบันทึกข้อตกลงเข้าสถานที่เพื่อใช้เป็นสถานที่ติดตั้งเครื่องถอนเงินอัตโนมัติ บริเวณพื้นที่กลุ่มงานปฏิบัติการเดินรถ ๑ (อุ้งบางเขน) เขตการเดินรถที่ ๑ ตามบันทึกข้อตกลง เลขที่ ข.๓๓/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๓ กับ ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) รายละเอียดปรากฏตามสำเนาทันทีข้อตกลงที่แนบมานี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

(นายวิบูลย์ ไทยสวัสดิ์)

ช.ผอ.สกม.

ปฏิบัติการแทน ผอ.สกม.



องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ Bangkok Mass Transit Authority

สำนักงานใหญ่ เลขที่ ๑๓๑ ถนนวัฒนธรรม เขตห้วยขวาง กทม. ๑๐๓๑๐
โทร. ๐-๒๒๕๖-๐๓๓๙, ๐-๒๒๕๖-๐๗๔๑-๔, ๐-๒๒๕๖-๐๗๕๐-๒ โทรสาร ๐-๒๒๕๗-๒๑๘๙

ต้นฉบับ

บันทึกข้อตกลงว่าด้วยการแก้ไขเพิ่มเติม
มาตรการ ดูแล และเยียวยาผู้เช่าพื้นที่ ร้านค้าย่อย
ที่ได้รับผลกระทบจากไวรัสโคโรนา (COVID-๑๙)

บันทึกข้อตกลงเลขที่.....บี.๓๓/๒๕๖๓.....

บันทึกข้อตกลงนี้ทำองค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ เลขที่ ๑๓๑ ถนนวัฒนธรรม แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๓ ระหว่าง องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ โดย นายมานิตย์ รื่นภาคจิตร ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย ตามคำสั่งองค์การที่ ๑๑๒/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรุงเทพมหานคร ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ ๐๑๐๗๕๓๗๐๐๐๘๘๒ ตามหนังสือรับรองที่ ๑๐๐๙๑๒๒๐๐๑๕๔๖๕ ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓ สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ๓๕ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดย จิราภรณ์ โพธิ์ไพบูลย์ อายุ ๔๗ ปี ผู้รับมอบอำนาจ ตามหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๒ อยู่บ้านเลขที่ ๒๔/๗ ถนนพระราม ๖ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไป ในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๓ มีมติเห็นชอบมาตรการดูแล และเยียวยา ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID - ๑๙) ต่อเศรษฐกิจไทยทั้งทางตรง และทางอ้อมจึงให้ทุกหน่วยงานกำหนดมาตรการช่วยเหลืออื่น ๆ ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ และให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องดำเนินการต่อไป ตามขั้นตอนของกฎหมาย ระเบียบ และมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ กำหนดมาตรการช่วยเหลือดูแลและเยียวยา ผู้เช่าพื้นที่ ร้านค้าย่อยที่เช่าพื้นที่ขององค์การ (สำนักงานใหญ่และเขตการเดินรถ) ได้แก่ ร้านขายอาหาร เครื่องดื่ม และของเบ็ดเตล็ด ตู้ขายของอัตโนมัติ ตู้ ATM ตู้เติมเงินอัตโนมัติ และร้านค้ารายย่อย โดยจัดเก็บค่าเช่าร้อยละ ๒๕ ของแต่ละสัญญา เป็นเวลา ๖ เดือน เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓ และคณะกรรมการบริหารกิจการองค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ มีมติที่ประชุม ครั้งที่ ๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๓ ระเบียบวาระที่ ๔.๓ เรื่อง มาตรการ ดูแล และเยียวยา รถเอกชนร่วมบริการ และผู้เช่าพื้นที่ของ ขสมก.ที่ได้รับผลกระทบจากไวรัสโคโรนา (COVID - ๑๙) รับทราบมาตรการช่วยเหลือดูแลและเยียวยา ผู้เช่าพื้นที่ ร้านค้าย่อยที่เช่าพื้นที่ของ ขสมก. (สำนักงานใหญ่ และเขตการเดินรถ)

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำบันทึกข้อตกลงดังต่อไปนี้

๑. คู่สัญญาตกลงเรียกสัญญาเช่าสถานที่เพื่อใช้เป็นที่ติดตั้งเครื่องถอนเงินอัตโนมัติ (ATM) เลขที่ ช.๗๒/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๑ ว่า “สัญญาหลัก”

๑๒. ผู้ให้เช่า...

๒. ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่า ตามมติคณะกรรมการบริหารกิจการองค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ ครั้งที่ ๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๓ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๑,๘๐๐.-บาท (หนึ่งพันแปดร้อยบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ซึ่งเท่ากับในอัตราร้อยละ ๒๕ ของค่าเช่าตามสัญญาหลัก เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๖๓ (เนื่องจากสัญญาได้สิ้นสุดลงแล้ว)

๓. ข้อความใดในสัญญาหลักที่ขัดกับข้อความในบันทึกข้อตกลงนี้ ให้ใช้ข้อความในบันทึกข้อตกลงนี้บังคับ ข้อความนอกจากนั้นให้ถือตามสัญญาหลักทุกประการ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นเป็น ๒ ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้ง ๒ ฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความในบันทึกข้อตกลงนี้ดีแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ และต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(นายมานิตย์ รื่นภาคจิตร)

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(ธนาคารกรุงไทย จำกัด มหาชน

โดย นางจิราภรณ์ โพธิ์ไพบูลย์ ผู้รับมอบอำนาจ.ผู้รับมอบอำนาจ)

ลงชื่อ.....พยาน
(นายวิบูลย์ ไทยสวัสดิ์)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาวสุนิตรา ภูวา)