



**BMTA**  
Bangkok Mass Transit Authority

# บันทึกข้อความ

หน่วยงาน กลุ่มงานนิติกรรม สำนักกฎหมาย โทร.๐๒ ๒๕๕-๕๙๖๕ ,๐๒ ๒๕๖-๐๓๓๙ ต่อ ๑๓๑๗

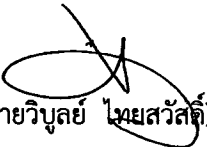
ที่ (สกม.) กนก. ๕๑๑/๒๕๖๓ วันที่ ๒๗/ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ส่งสำเนابันทึกข้อตกลง เข้าสถานที่เพื่อจำหน่ายอาหาร

เรียน รอง ผอ.สปร. รอง ผอ.ฝร. รอง ผอ.ฝรร. ช.ผอ.ฝร.๑,ช.ผอ.ฝร.๒ ช.ผอ.ฝรร.  
ผอ.สปร.๑ สตง. ผอ.สบก. ผอ.สตส. ผอ.สผง. ผอ.สผอ.ผอ.สบส. ผอ.สบต. ผอ.สบจ. ผอ.ขตร.๔

ด้วย กลุ่มงานนิติกรรม สำนักกฎหมาย ได้จัดทำบันทึกข้อตกลงเข้าสถานที่เพื่อจำหน่ายอาหาร บริเวณพื้นที่ กลุ่มงานปฏิบัติการเดินรถ ๑ (อุ้มคลองเตย) เขตการเดินรถที่ ๔ ตามบันทึกข้อตกลง เลขที่ ช.๒๗/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๓ กับ นางบุญช่วย จงสมจิต รายละเอียดปรากฏตามสำเนابันทึกข้อตกลงที่แนบมานี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

  
(นายวิบูลย์ ไผ่สวัสดิ์)  
ช.ผอ.สกม.  
ปฏิบัติการแทน ผอ.สกม.



# องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ Bangkok Mass Transit Authority

สำนักงานใหญ่ เลขที่ ๑๓๑ ถนนวิวัฒนธรรม เขตห้วยขวาง กทม. ๑๐๓๑๐  
โทร. ๐-๒๒๕๖-๐๓๓๙, ๐-๒๒๕๖-๐๗๔๑-๔, ๐-๒๒๕๖-๐๗๕๐-๒ โทรสาร ๐-๒๒๕๗-๒๑๘๘

## ต้นฉบับ

บันทึกข้อตกลงว่าด้วยการแก้ไขเพิ่มเติม  
มาตรการ ดูแล ที่ได้รับผลกระทบจากไวรัสโคโรนา (COVID-๑๙)  
สัญญาเช่าสถานที่เพื่อจำหน่ายอาหาร

บันทึกข้อตกลงเลขที่.....พ.๒๗/๒๕๖๓.....

บันทึกข้อตกลงนี้ที่ องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ เลขที่ ๑๓๑ ถนนวิวัฒนธรรม แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่...๒๖...พฤษภาคม...๒๕๖๓..... ระหว่าง องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ โดย นางพนิดา ทองสุข รองผู้อำนวยการฝ่ายบริหาร ตามคำสั่งองค์การที่ ๘๐๔/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๑ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ นางบุญช่วย จงสมจิตง อายุ ๖๓ ปี บัตรประจำตัวประชาชน เลขที่ ๓ ๑๐๑๗ ๐๑๙๐๐ ๘๖ ๐ อยู่บ้านเลขที่ ๗๐/๙๕ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๓ มีมติเห็นชอบมาตรการดูแล และเยียวยา ผู้ได้รับผลกระทบจากโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID - ๑๙) ต่อเศรษฐกิจไทยทั้งทางตรง และทางอ้อมจึงให้ทุกหน่วยงานกำหนดมาตรการช่วยเหลืออื่น ๆ ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ และให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องดำเนินการต่อไป ตามขั้นตอนของกฎหมาย ระเบียบ และมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ กำหนดมาตรการช่วยเหลือดูแลและเยียวยา ผู้เช่าพื้นที่ ร้านค้าย่อยที่เช่าพื้นที่ขององค์การ (สำนักงานใหญ่และเขตการเดินรถ) ได้แก่ ร้านขายอาหาร เครื่องดื่ม และของเบ็ดเตล็ด ตู้ขายของอัตโนมัติ ตู้ ATM ตู้เติมเงินอัตโนมัติ และร้านค้ารายย่อย โดยจัดเก็บค่าเช่าร้อยละ ๒๕ ของแต่ละสัญญา เป็นเวลา ๖ เดือน เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓ และคณะกรรมการบริหารกิจการองค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ มีมติที่ประชุม ครั้งที่ ๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๓ ระเบียบวาระที่ ๔.๓ เรื่อง มาตรการ ดูแล และเยียวยา รถเอกชนร่วมบริการ และผู้เช่าพื้นที่ของ ขสมก.ที่ได้รับผลกระทบจากไวรัสโคโรนา (COVID - ๑๙) รับทราบมาตรการช่วยเหลือดูแลและเยียวยา ผู้เช่าพื้นที่ ร้านค้าย่อยที่เช่าพื้นที่ของ ขสมก. (สำนักงานใหญ่ และเขตการเดินรถ)

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำบันทึกข้อตกลงดังต่อไปนี้

๑. คู่สัญญาตกลงเรียกสัญญาเช่าสถานที่เพื่อจำหน่ายอาหาร เลขที่ พ.๓๕/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๑ ว่า “สัญญาหลัก”


๒. ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่า ตามมติคณะกรรมการบริหารกิจการ องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ ครั้งที่ ๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๓ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๖๗๕.-บาท (หกร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ซึ่งเท่ากับในอัตราร้อยละ ๒๕ ของค่าเช่า ตามสัญญาหลัก เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๓ - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓

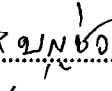
/ข้อ ๓. ข้อความ...

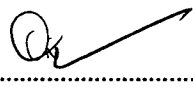
\* บุญช่วย จงสมจิตง

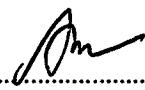
๓. ข้อความใดในสัญญาหลักที่ขัดกับข้อความในบันทึกข้อตกลงนี้ ให้ใช้ข้อความ  
ในบันทึกข้อตกลงนี้บังคับ ข้อความนอกจากนั้นให้ถือตามสัญญาหลักทุกประการ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นเป็น ๒ ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้ง ๒ ฝ่ายได้อ่านและเข้าใจ  
ข้อความในบันทึกข้อตกลงนี้ดีแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ  
และต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ..........ผู้ให้เช่า  
(นางพนิดา ทองสุข)

ลงชื่อ..........ผู้เช่า  
(นางบุญช่วย จงสมจิตต์)

ลงชื่อ..........พยาน  
(นายมานิตย์ รื่นภาคจิตร)

ลงชื่อ..........พยาน  
(นางสาวสุนิตรา ภูวา)