



BMTA

องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ

บันทึกข้อความ

หน่วยงาน กลุ่มงานนิติกรรม สำนักกฎหมาย

ที่ สกม.(กนค.) ๑๑๕ /2562

วันที่ 10 มิถุนายน 2562

เรื่อง สัญญาเช่าสถานที่ติดตั้งโทรศัพท์สาธารณะเขตการเดินรถที่ 8 (อุ้มผองชิด 2)

เรียน รอง ผอ.ก.ฝปร. รอง ผอ.ก.ฝรอ. รอง ผอ.ก.ฝรร. ช.ผอ.ก.ฝปร. ช.ผอ.ก.ฝรอ.1 ช.ผอ.ก.ฝรอ.2 สดง.
ผอ.ขตร.8 ผอ.สบก. ผอ.สตส. ผอ.สผอ. ผอ.สบส. ผอ.สผง. ผอ.สบจ. ผอ.สบด.

ด้วย กลุ่มงานนิติกรรม สำนักกฎหมาย ได้จัดทำสัญญาเช่าสถานที่ติดตั้งโทรศัพท์สาธารณะเขตการเดินรถที่ 8 (อุ้มผองชิด 2) ตามสัญญาเลขที่ ข.24/2562 ลงวันที่ 10 พฤษภาคม 2562 กับ บริษัท ทีไอที จำกัด (มหาชน) ปรากฏรายละเอียดตามสำเนาสัญญาที่แนบมานี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง

(นายมานิตย์ รื่นภาคจิตร)

ช.ผอ.สกม.

ปฏิบัติราชการแทน ผอ.สกม.

ต้นฉบับ

สัญญาเช่าสถานที่ติดตั้งโทรศัพท์สาธารณะ เขตการเดินรถที่ 8 (อุ้มอชิต 2)

สัญญาเลขที่... ข.24/2562

สัญญานี้ทำที่ องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ เลขที่ 131 ถนนวัฒนธรรม แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม 2562 ระหว่าง องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ โดย นางพินดา ทองสุข รองผู้อำนวยการฝ่ายบริหาร ตามคำสั่งองค์การที่ 804/2561 ลงวันที่ 26 ตุลาคม 2561 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) จำกัด ตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล อนุกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0107545000161 ตามหนังสือรับรองฉบับที่ บธ.001561 ลงวันที่ 18 มกราคม 2562 สำนักงานแห่งใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 89/2 หมู่ 3 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร โดยนายพิมล เจริญบุญญาฤทธิ อายุ 58 ปี ผู้รับมอบอำนาจ ตามหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 8 มีนาคม 2562 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าพื้นที่บริเวณกลุ่มงานปฏิบัติการเดินรถ 1 เขตการเดินรถที่ 8 (อุ้มอชิต) เพื่อใช้เป็นสถานที่ติดตั้งโทรศัพท์สาธารณะ จำนวนไม่น้อยกว่า 10 เครื่อง มีกำหนดระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2561 ถึงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2564

เมื่อครบกำหนดอายุสัญญาเช่าดังกล่าวในวรรคก่อนแล้ว หากผู้เช่าประสงค์จะเช่าสถานที่เช่าต่อไปอีก ผู้เช่าจะแจ้งความประสงค์ดังกล่าวนี้ให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้า เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 60 วัน ก่อนวันครบกำหนดอายุสัญญาเช่า

ข้อ 2. ผู้เช่าตกลงจ่ายค่าตอบแทนการใช้สถานที่ให้แก่ผู้ให้เช่า ในอัตราร้อยละ 10 (สิบ) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จากยอดรายได้ตามมิเตอร์ต่อเครื่องต่อเดือน

การชำระค่าเช่าให้ชำระภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน โดยผู้เช่าส่งจ่ายเช็คในนาม องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ เขตการเดินรถที่ 8 หากวันถึงกำหนดชำระตรงกับวันหยุดทำการของผู้ให้เช่า ให้เลื่อนไปชำระในวันเปิดทำการถัดไป และผู้ให้เช่าตกลงจะออกใบแจ้งหนี้และเอกสารใบเสร็จรับเงิน ให้กับผู้เช่า

ข้อ 3. ผู้เช่าต้องเป็นผู้เสียภาษีอากร อันพึงจะต้องเสียตามกฎหมายที่ใช้อยู่ในปัจจุบันหรือในอนาคต ด้วยทุนทรัพย์ของตนเองทั้งสิ้น และถ้ามีกฎหมายหรือข้อบังคับใด ๆ ที่บ่งว่าผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้เสียภาษีอากร ดังกล่าวข้างต้น และผู้ให้เช่าได้เสียไปแล้วด้วยทุนทรัพย์ของผู้ให้เช่าเท่าใด ผู้เช่าต้องชดเชยให้แก่ผู้ให้เช่าตามจำนวนเงินที่ผู้ให้เช่าได้เสียไปดังกล่าว จนครบถ้วนทุกประการ

ข้อ 4. ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบกรณีทรัพย์สินของผู้เช่าสูญหายหรือถูกโจรกรรมไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 5. ผู้เช่าและผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกการเช่านี้เมื่อใดก็ได้ โดยจะต้องแจ้งให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 60 (หกสิบ) วัน เว้นแต่ในกรณีที่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งผิดสัญญาหรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขสัญญาข้อหนึ่งข้อใดในสัญญานี้ คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งจะต้องแจ้งให้คู่สัญญาฝ่ายที่ผิดสัญญาหรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขสัญญาแก้ไขให้ถูกต้องภายในเวลาอันควรก่อน หากไม่ทำการแก้ไขภายในเวลาดังกล่าว คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที

ข้อ 6. เมื่อสัญญาสิ้นสุดลงไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ ผู้เช่าตกลงจะรื้อถอนและขนย้ายสิ่งของผู้เช่านำมาตกแต่งปรับปรุงและต่อเติมลงบนสถานที่เช่าออกจากสถานที่เช่า ตลอดจนทำการปรับพื้นที่สถานที่เช่าให้กลับสู่สภาพดีดังเดิมภายใน 60 (หกสิบ) วัน นับแต่วันที่สัญญาถูกยกเลิก โดยผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบในบรรดาค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเองทั้งสิ้น

ข้อ 7. บรรดาหนังสือบอกกล่าว ใบเสร็จรับเงิน หรือ หนังสืออื่นใด ซึ่งทั้งสองฝ่ายจะพึงส่งให้แก่กันนั้น ถ้าหากส่งไปยังตำบลสถานที่ที่ระบุไว้ดังต่อไปนี้ถือว่าส่งให้แก่กันแล้วโดยชอบแล้ว

ที่อยู่ในการส่งเอกสารของผู้ให้เช่า

เลขที่ 131 ถนนวัฒนธรรม แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10320

ที่อยู่ในการส่งเอกสารของผู้เช่า

บริษัท ทีไอที จำกัด (มหาชน) เลขที่ 89/2 หมู่ 3 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10002

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเก็บไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า

(นางพนิดา ทองสุข)

ลงชื่อ.....ผู้เช่า

(บริษัท ทีไอที จำกัด (มหาชน) จำกัด

โดยนายพิมล เจริญบุญญาฤทธิ ผู้รับมอบอำนาจลงนามผูกพันบริษัท)

ลงชื่อ.....พยาน

(นายสวงศ์ ฉิมพลี)

ลงชื่อ.....พยาน

(นายสมศักดิ์ นาคะปักษิราช)