

## บันทึกข้อความ

หน่วยงาน สำนักกฎหมาย กลุ่มงานนิติกรรม

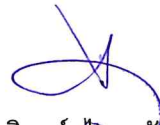
ที่ สกม. (กนค.) ๘๐ /๒๕๖๓ วันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ส่งสำเนาบันทึกข้อตกลง เข้าสถานที่เพื่อจำหน่ายอาหาร

เรียน รอง ผอ.ฝปร. รอง ผอ.ฝรอ. รอง ผอ.ฝรร. ช.ผอ.ฝรอ.๑ ช.ผอ.ฝรอ.๒ ช.ผอ.ฝรร. ผอ.สปร.๑  
สตง. ผอ.สบก. ผอ.สตส. ผอ.สผง. ผอ.สผอ. ผอ.สบส. ผอ.สบต. ผอ.สบจ.

ด้วย กลุ่มงานนิติกรรม สำนักกฎหมาย ได้จัดทำสัญญาเช่าสถานที่เพื่อจำหน่ายอาหาร บริเวณพื้นที่  
สำนักงานใหญ่ ตามบันทึกข้อตกลง เลขที่ ข.๑๘/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๓ กับ นางจิราวรรณ จันทร์ลือ  
รายละเอียดปรากฏตามสำเนา บันทึกข้อตกลงที่แนบมานี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป



(นายวิบูลย์ ไทยสวัสดิ์)

ช.ผอ.สกม.

ปฏิบัติราชการแทน ผอ.สกม.

## ต้นฉบับ

**บันทึกข้อตกลงว่าด้วยการแก้ไขเพิ่มเติม  
มาตรการ ดูแล และเยียวยาผู้เช่าพื้นที่ ร้านค้าย่อย  
ที่ได้รับผลกระทบจากไวรัสโคโรนา (COVID-๑๙)**

บันทึกข้อตกลงเลขที่.....พ.๑๘/๒๕๖๓.....

บันทึกข้อตกลงนี้ทำที่ องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ เลขที่ ๑๓๑ ถนนวัฒนธรรม แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่.....๑๙...พฤษภาคม...๒๕๖๓..... ระหว่าง องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ โดย นางพนิดา ทองสุข รองผู้อำนวยการฝ่ายบริหาร ตามคำสั่งองค์การที่ ๘๐๔/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๑ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ นางจิราวรรณ จันทะลือ อายุ ๔๗ ปี บัตรประจำตัวประชาชน เลขที่ ๓๑๐๒๐๐๒๒๑๖๖๑๘ ผู้รับมอบอำนาจลงนามสัญญาจาก นายณพคุณ อยู่สวน ตามหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๓ อยู่บ้านเลขที่ ๑๙๓๘/๙ ซอยเจริญสนิทวงศ์ ๗๕ แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๓ มีมติเห็นชอบมาตรการดูแล และเยียวยา ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID – ๑๙) ต่อเศรษฐกิจไทยทั้งทางตรง และทางอ้อมจึงให้ทุกหน่วยงานกำหนดมาตรการช่วยเหลืออื่น ๆ ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ และให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องดำเนินการต่อไป ตามขั้นตอนของกฎหมาย ระเบียบ และมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ กำหนดมาตรการช่วยเหลือดูแลและเยียวยา ผู้เช่าพื้นที่ ร้านค้าย่อยที่เช่าพื้นที่ขององค์การ (สำนักงานใหญ่และเขตการเดินรถ) ได้แก่ ร้านขายอาหาร เครื่องดื่ม และของเบ็ดเตล็ด ตู้ขายของอัตโนมัติ ตู้ ATM ตู้เติมเงินอัตโนมัติ และร้านค้ารายย่อย โดยจัดเก็บค่าเช่าร้อยละ ๒๕ ของแต่ละสัญญา เป็นเวลา ๖ เดือน เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓ และคณะกรรมการบริหารกิจการองค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ มีมติที่ประชุม ครั้งที่ ๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๓ ระเบียบวาระที่ ๔.๓ เรื่อง มาตรการ ดูแล และเยียวยา รถเอกชนร่วมบริการ และผู้เช่าพื้นที่ของ ขสมก.ที่ได้รับผลกระทบจากไวรัสโคโรนา (COVID – ๑๙) รับทราบมาตรการช่วยเหลือดูแล และเยียวยา ผู้เช่าพื้นที่ ร้านค้าย่อยที่เช่าพื้นที่ของ ขสมก. (สำนักงานใหญ่ และเขตการเดินรถ)

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำบันทึกข้อตกลงดังต่อไปนี้

๑. คู่สัญญาตกลงเรียกสัญญาเช่าสถานที่เพื่อจำหน่ายอาหาร เลขที่ ช.๒/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๓ ว่า “สัญญาหลัก”

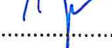
๒. คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงเรียกบันทึกข้อตกลงว่าด้วยการแก้ไขเพิ่มเติม สัญญาเช่าสถานที่เพื่อจำหน่ายอาหาร ตามบันทึกข้อตกลง เลขที่ ช.๙/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๓ ว่า “บันทึกข้อตกลงหลัก”

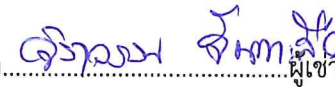
จิราวรรณ จันทะลือ /๓. ผู้ให้เช่าตกลง...


๓. ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าตกลงให้ผู้รับเช่าชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่า ตามมติคณะกรรมการบริหารกิจการองค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ ครั้งที่ ๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๓ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๔๓๐.-บาท (สี่ร้อยสามสิบบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ซึ่งเท่ากับในอัตราร้อยละ ๒๕ ของค่าเช่าตามบันทึกข้อตกลงหลัก เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๓ - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓

๓. ข้อความใดในสัญญาหลักและบันทึกข้อตกลงหลักที่ขัดกับข้อความในบันทึกข้อตกลงนี้ ให้ใช้ข้อความในบันทึกข้อตกลงนี้บังคับ ข้อความนอกจากนั้นให้ถือตามสัญญาและบันทึกข้อตกลงหลักทุกประการ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นเป็น ๒ ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้ง ๒ ฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความในบันทึกข้อตกลงนี้ดีแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ และต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ..........ผู้ให้เช่า  
(นางพนิดา ทองสุข)

ลงชื่อ..........ผู้เช่า  
(นางจिरาวรรณ จันทะลือ)

ลงชื่อ..........พยาน  
(นายมานิตย์ รื่นภาคจิตร)

ลงชื่อ..........พยาน  
(นางสาวสุนิตรา ภูวา)