

บันทึกข้อความ

หน่วยงาน สำนักกฎหมาย กลุ่มงานนิติกรรม

ที่ สกม. (กนก.) ๔๐๔ / ๒๕๖๓

วันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ส่งสำเนาทันทีข้อตกลง สัญญาเช่าสถานที่เพื่อจำหน่ายเครื่องดื่มและของเบ็ดเตล็ด

เรียน รอง ผอ.ฝปร. รอง ผอ.ฝปรอ. รอง ผอ.ฝปรร. ข.ผอ.ฝปรอ.๑ ข.ผอ.ฝปรอ.๒ ข.ผอ.ฝปรร. ผอ.สปร.๑
สตง. ผอ.สบก. ผอ.สตส. ผอ.สผง. ผอ.สผอ. ผอ.สบส. ผอ.สบด. ผอ.สบจ.

ด้วย กลุ่มงานนิติกรรม สำนักกฎหมาย ได้จัดทำสัญญาเช่าสถานที่เพื่อจำหน่ายเครื่องดื่มและของเบ็ดเตล็ด ตามบันทึกข้อตกลง เลขที่ ข.๑๖/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๓ กับ นาง นิลวรรณ ปรังค์ทอง รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสัญญาที่แนบมานี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป



(นายวิบูลย์ ไทยสวัสดิ์)

ช.ผอ.สกม.

ปฏิบัติราชการแทน ผอ.สกม.

**บันทึกข้อตกลงว่าด้วยการแก้ไขเพิ่มเติม
มาตรการ ดูแล และเยียวยาผู้เช่าพื้นที่ ร้านค้าย่อย
ที่ได้รับผลกระทบจากไวรัสโคโรนา (COVID-๑๙)**

บันทึกข้อตกลงเลขที่.....บ.๑๖/๒๕๖๓

บันทึกข้อตกลงนี้ทำที่ องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ เลขที่ ๑๓๑ ถนนวัฒนธรรม แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่...๑๙..พฤษภาคม..๒๕๖๓.....ระหว่าง องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ โดย นางพนิดา ทองสุข รองผู้อำนวยการฝ่ายบริหาร ตามคำสั่งองค์การที่ ๘๐๔/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๑ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ นางนิลวรรณ ปรานค์ทอง อายุ ๕๕ ปี บัตรประจำตัวประชาชน เลขที่ ๓๑๑๐๓๐๐๒๓๖๖๒๓ อยู่บ้านเลขที่ ๑๖/๓๑ หมู่ที่ ๑๓ ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๓ มีมติเห็นชอบมาตรการดูแล และเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID – ๑๙) ต่อเศรษฐกิจไทยทั้งทางตรง และทางอ้อมจึงให้ทุกหน่วยงานกำหนดมาตรการช่วยเหลืออื่น ๆ ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ และให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องดำเนินการต่อไป ตามขั้นตอนของกฎหมาย ระเบียบ และมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ กำหนดมาตรการช่วยเหลือดูแลและเยียวยา ผู้เช่าพื้นที่ร้านค้าย่อยที่เช่าพื้นที่ขององค์การ (สำนักงานใหญ่และเขตการเดินรถ) ได้แก่ ร้านขายอาหาร เครื่องดื่ม และของเบ็ดเตล็ด ตู้ขายของอัตโนมัติ ตู้ ATM ตู้เติมเงินอัตโนมัติ และร้านค้ารายย่อย โดยจัดเก็บค่าเช่าร้อยละ ๒๕ ของแต่ละสัญญา เป็นเวลา ๖ เดือน เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓ และคณะกรรมการบริหารกิจการองค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ มีมติที่ประชุม ครั้งที่ ๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๓ ระเบียบวาระที่ ๔.๓ เรื่อง มาตรการ ดูแล และเยียวยา รถเอกชนร่วมบริการ และผู้เช่าพื้นที่ของ ขสมก.ที่ได้รับผลกระทบจากไวรัสโคโรนา (COVID – ๑๙) รับทราบมาตรการช่วยเหลือดูแลและเยียวยา ผู้เช่าพื้นที่ ร้านค้าย่อยที่เช่าพื้นที่ของ ขสมก. (สำนักงานใหญ่ และเขตการเดินรถ)

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำบันทึกข้อตกลงดังต่อไปนี้

๑. คู่สัญญาตกลงเรียกสัญญาเช่าสถานที่เพื่อจำหน่ายเครื่องดื่มและของเบ็ดเตล็ด เลขที่ ข.๔๓/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๒ ว่า “สัญญาหลัก”

๒. คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงเรียกบันทึกข้อตกลงว่าด้วยการแก้ไขเพิ่มเติม สัญญาเช่าสถานที่ เพื่อจำหน่ายเครื่องดื่มและของเบ็ดเตล็ด ตามบันทึกข้อตกลง เลขที่ ข.๑๑/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๓ ว่า “บันทึกข้อตกลงฉบับที่ ๑”

/๓. ผู้ให้เช่าตกลง...

๓. ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าตกลงให้ผู้รับเช่าชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่า ตามมติคณะกรรมการบริหารกิจการองค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ ครั้งที่ ๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๓ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๔๓๐.-บาท (สี่ร้อยสามสิบบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ซึ่งเท่ากับในอัตราร้อยละ ๒๕ ของค่าเช่าตามบันทึกข้อตกลงหลัก เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๓ - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓

๔. ข้อความใดในสัญญาหลักและบันทึกข้อตกลงหลักที่ขัดกับข้อความในบันทึกข้อตกลงนี้ ให้ใช้ข้อความในบันทึกข้อตกลงนี้บังคับ ข้อความนอกจากนั้นให้ถือตามสัญญาหลักและบันทึกข้อตกลงทุกประการ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นเป็น ๒ ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้ง ๒ ฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความในบันทึกข้อตกลงนี้ดีแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ และต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(นางพนิดา ทองสุข)

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(นางนิลวรรณ ปรารงค์ทอง)

ลงชื่อ.....พยาน
(นายมานิตย์ รื่นภาคจิตร)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาวสุนิตรา ภูวา)