



BMTA
องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ

บันทึกข้อความ

หน่วยงาน สำนักกฎหมาย กลุ่มงานนิติกรรม

ที่ สมม. (กนก.) ๑๒๕๖๓ วันที่ ๒ เมษายน ๒๕๖๓

เรื่อง ส่งสำเนาบันทึกข้อตกลงว่าด้วยการแก้ไขเพิ่มเติม สัญญาเช่าสถานที่เพื่อจำหน่ายอาหาร

เรียน รอง ผอ.ฝบร. รอง ผอ.ฝรอ. รอง ผอ.ฝรร. ช.ผอ.ฝรอ.๑ ช.ผอ.ฝรอ.๒ ช.ผอ.ฝรร. ผอ.สป.๑
สตง. ผอ.สบก. ผอ.สตส. ผอ.สพง. ผอ.สพอ. ผอ.สบส. ผอ.สบด. ผอ.สบจ.

ด้วย กลุ่มงานนิติกรรม สำนักกฎหมาย ได้จัดทำสัญญาเช่าสถานที่เพื่อจำหน่ายเครื่องดื่มและของเบ็ดเตล็ด ตามสัญญาเลขที่ ๑๓/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๓ กับนาย กฤษณ์ ดันน์ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสัญญาที่แนบมาดังนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป


(นายวิบูลย์ ไวยสวัสดิ์)

ช.ผอ.สมม.
ปฏิบัติการแทน ผอ.สมม.



องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ Bangkok Mass Transit Authority

สำนักงานใหญ่ เลขที่ ๑๓๑ ถนนวัฒนธรรม เขตห้วยขวาง กทม. ๑๐๓๑๐
โทร. ๐-๒๖๔๖-๐๓๓๙, ๐-๒๖๔๖-๐๗๔๑-๔, ๐-๒๖๔๖-๐๗๕๐-๒ โทรสาร ๐-๒๖๔๗-๙๑๘๙

ตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป

บันทึกข้อตกลงว่าด้วยการแก้ไขเพิ่มเติม สัญญาเช่าสถานที่
เพื่อจำหน่ายเครื่องดื่มและของหวาน

สัญญาเลขที่...ช.๑๓/๒๕๖๒....

สัญญานี้ทำที่ องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ เลขที่ ๑๓๑ ถนนวัฒนธรรม แขวงห้วยขวาง
เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่.....๑ มีนาคม ๒๕๖๒..... ระหว่าง องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ
โดย นางพนิดา ทองสุข รองผู้อำนวยการฝ่ายบริหาร ตามคำสั่งองค์การที่ ๘๐๔/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม
๒๕๖๑ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ นายกฤษณ์ ชัย ดันน์ อายุ ๖๖ ปี
บัตรประจำตัวประชาชน เลขที่ ๓๑๑๑๐๐๗๕๔๑๓ ผู้รับมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่
๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๒ อยู่บ้านเลขที่ ๗๙ ซอยสายลม ๑ ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

ตามมติประชุมคณะกรรมการบริหารกิจการองค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ โดยมีมติในการ
ประชุม ครั้งที่ ๔/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ เห็นชอบให้แก้ไขสัญญาเช่าสถานที่เฉพาะ
สำนักงานใหญ่ในอัตราค่าเช่าตามราคามาเดิมเมื่อปี ๒๕๖๒ องค์การจึงปรับค่าเช่าลดลงในอัตราค่าเช่าเดือนละ
๓๗๐.-บาท (หนึ่งพันเจ็ดร้อยยี่สิบบาทถ้วน) โดยร้านค้าต้องทำตามข้อกำหนดและเงื่อนไขการจำหน่าย
อาหารที่องค์การกำหนด เพื่อเป็นสวัสดิการของพนักงาน

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำบันทึกข้อตกลงดังต่อไปนี้

๑. คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและทำความเข้าใจสัญญาเช่าสถานที่เพื่อจำหน่ายเครื่องดื่มและของหวาน เลขที่
๘๐๔/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๒ ว่า “สัญญาหลัก”

๒. คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและทำความเข้าใจสัญญาหลักข้อ ๔. จากเดิม “ผู้ให้เช่าตกลงให้
ผู้เช่า เช่าสถานที่เพื่อจำหน่ายเครื่องดื่มและของหวาน ตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๒,๐๖๗.๒๕ บาท (สองพัน
หกสิบเจ็ดบาทยี่สิบสี่สตางค์) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดอายุสัญญาเป็นเงินค่าเช่าทั้งสิ้น ๔๔,๖๓๗ บาท (สี่หมื่นเก้าพัน
หกร้อยสิบสามบาทเจ็ดสิบหกสตางค์) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม” แก้ไขเป็น “ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าสถานที่เพื่อ^{จำหน่ายเครื่องดื่มและของหวาน}เบ็ดเตล็ด ตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๑,๗๒๐.- บาท (หนึ่งพันเจ็ดร้อยยี่สิบ
บาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดอายุสัญญาเป็นเงินค่าเช่าทั้งสิ้น ๑๑,๖๗๐.๒๕ บาท (สี่หมื่นหนึ่งพัน
หกร้อยยี่สิบเจ็ดบาทยี่สิบสี่สตางค์) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม” และมีผลบังคับใช้ นับตั้งแต่วันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๒
เป็นต้นไป

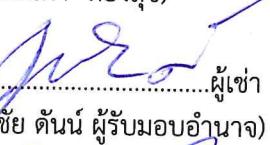
๓. ข้อความใดในสัญญาหลักที่ขัดกับข้อความในบันทึกข้อตกลงนี้ ให้ใช้ข้อความ
ในบันทึกข้อตกลงนี้บังคับ ข้อความนอกจากนั้นให้ถือตามสัญญาหลักทุกประการ

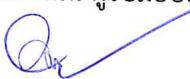
X 

๓. ข้อความใดในสัญญาหลักที่ขัดกับข้อความในบันทึกข้อตกลงนี้ ให้ใช้ข้อความ
ในบันทึกข้อตกลงนี้บังคับ ข้อความนอกจากนั้นให้อีกตามสัญญาหลักทุกประการ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นเป็น ๒ ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้ง ๒ ฝ่ายได้อ่านและเข้าใจ
ข้อความในบันทึกข้อตกลงนี้ดีแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ
และต่างยืนถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.........ผู้ให้เช่า
(นางนพิดา ทองสุข)

ลงชื่อ.........ผู้เช่า
(นายกฤษณ์ชัย ดันน์ ผู้รับมอบอำนาจ)

ลงชื่อ.........พยาน
(นายมานิตย์ รินภาคจิตร์)

ลงชื่อ.........พยาน
(นางสาวสุนิตรา ภูวานิช)