



BMTA

องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ

บันทึกข้อความ

หน่วยงาน กลุ่มงานนิติกรรม สำนักกฎหมาย โทร.๐๒ ๒๔๔-๕๘๖๕, ๐๓ ๒๔๖-๐๓๓๙ ต่อ ๑๓๑๗

ที่ สกม.(กนก) ๑๓/๐ /๒๕๖๒ วันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๒

เรื่อง ส่งสัญญาเข้าสถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม

เรียน รอง ผอ.ผบร., รอง ผอ.ฝรฯ., รอง ผอ.ฝรร., ช.ผอ.ผบร., ช.ผอ.ฝรอ.๑, ช.ผอ.ฝรอ.๒, สตง., ผอ.สบก.
ผอ.สตส., ผอ.สพง., ผอ.สพอ., ผอ.สบส., ผอ.สบด., ผอ.ชดร.๓

กนก.ได้จัดทำสัญญาให้เข้าสถานที่เพื่อจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม (อู่แพรakashab'อดิน ชดร.๓)
กับนายสมเด็จ พลสองคราม ตามสัญญาเลขที่ ช.๑๒/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๒ ตามรายละเอียด
ปรากฏ ตามสำเนาสัญญา ที่แนบมาดังนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง

(นายมานิตย์ รื่นภาควิจิตร)

ช.ผอ.สกม.

ปฏิบัติการแทน ผอ.สกม.

องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ Bangkok Mass Transit Authority

สำนักงานใหญ่ เลขที่ ๑๓๑ ถนนวัฒนธรรม เขตหัวหมาก กรุงเทพฯ ๑๐๓๒๐
โทร. ๐-๒๖๔๒-๐๓๓๙, ๐-๒๖๔๒-๐๗๔๑-๔, ๐-๒๖๔๒-๐๗๕๐-๒ โทรสาร ๐-๒๖๔๗-๒๑๘๙

สัญญาเช่าสถานที่เพื่อจำหน่ายอาหาร ขนมหวานและขนมขบเคี้ยว

สัญญาเลขที่ ๊.๑๒/๒๕๖๒

ต้นฉบับ

สัญญานี้ทำที่ องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ เลขที่ ๑๓๑ ถนนวัฒนธรรม แขวงหัวหมาก
เขตหัวหมาก กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๒ ระหว่าง องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ
โดย นางพนิดา ทองสุข รองผู้อำนวยการฝ่ายบริหาร ตามคำสั่งองค์การที่ ๘๐๔/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๖
ตุลาคม ๒๕๖๑ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ นายสมเด็จ พลสองคราม อายุ ๕๕ ปี
บัตรประจำตัวประชาชน เลขที่ ๓ ๒๖๐๓ ๐๐๒๙๗ ๔๓ ๕ อ/o บ้านเลขที่ ๔๙/๑๒๔ หมู่ที่ ๕ ตำบลท้ายบ้าน อำเภอเมือง
สมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง
ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันดังนี้
ข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าสถานที่เพื่อจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ณ บริเวณ
ที่ทำการกลุ่มงานปฏิบัติการเดินรถ ๓ อู่พระกษา (ปอดิน) เขตการเดินรถที่ ๓ โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย
ปรับปรุงสถานที่ในการจำหน่ายอาหารขนมหวานและขนมขบเคี้ยวในราคาย่อมเยา เพื่อเป็นสวัสดิการพนักงาน
โดยยินยอมปฏิบัติตามคำแนะนำและอยู่ในความควบคุมตรวจสอบของผู้ให้เช่า หรือคณะกรรมการที่ได้รับ
มอบหมายจากผู้ให้เช่า ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าทรงไว้วางใจที่จะประเมินผลงานของผู้เช่าตลอดอายุสัญญานี้ โดยผู้เช่า
จะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่ผู้ให้เช่ากำหนดดังนี้

- 1.1 ห้ามมิให้มีการม้วนสูบลูกบุบเพื่อพนักงานทุกชนิด ในบริเวณร้านค้าที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม
- 1.2 ไม่จำหน่ายของมีน้ำและสิ่งเสพติดทุกชนิดที่ผิดกฎหมาย
- 1.3 ห้ามมิให้ปล่อยเงินกู้
- 1.4 จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มในราคาน้ำเงิน ไม่แพงและต้องถูกสุขลักษณะอนามัย
- 1.5 ผู้จำหน่ายอาหารต้องมีภาระน้ำหนัก
- 1.6 การแต่งกายต้องสะอาดและต้องสวมหมวกและมีผ้ากันเปื้อน
- 1.7 ผู้จำหน่ายเครื่องดื่ม ล้างน้ำแข็งต้องไม่มีของอย่างอื่นมาแช่รวมปะปนอยู่ด้วยกัน
- 1.8 จะต้องจัดหาไมเตอร์ไฟฟ้า มิเตอร์น้ำประปาตามติดตั้งเอง

ผู้เช่า
นายสมเด็จ พลสองคราม

ข้อ 2. ผู้เช่าจะต้องจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มทุกวัน ตั้งแต่เวลา 04.00 – 21.00 น. โดยราคาควบคุมอาหาร – เครื่องดื่ม เอกสารแนบท้ายสัญญาฉบับนี้

การปรับราคาอาหารและเครื่องดื่มเพิ่มขึ้นตามวาระแรก จะต้องได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่าหรือคณะกรรมการของผู้ให้เช่าก่อนทุกรอบ

ข้อ 3. สัญญาเช่ามีกำหนดระยะเวลา 2 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2562 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2563

ข้อ 4. อัตราค่าเช่าเดือนละ 1,500 บาท (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน) ตลอดอายุสัญญา รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 36,000 บาท (สามหมื่นหกพันบาทถ้วน)

ข้อ 5. ผู้เช่าและผู้ให้เช่าตกลงชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าภายในวันที่ 5 ของเดือนถัดไป ไม่ว่าผู้เช่าจะจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มหรือไม่ก็ตาม และผู้ให้เช่าจะต้องออกใบเสร็จรับเงินให้แก่ผู้เช่าทุกรอบที่ได้รับชำระค่าเช่า

ข้อ 6. ผู้เช่ามีหน้าที่ดูแลรักษาทรัพย์สินที่ผู้ให้เช่าจัดหาให้มีให้ชำรุดเสียหายหรือสูญหาย หากเกิดชำรุดเสียหาย ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้ซ่อมแซมหรือจัดซื้อมาให้ด้วยทรัพย์ของผู้เช่าเอง

หากผู้เช่าไม่ดำเนินการดูแลตามวาระแรก และผู้ให้เช่าได้แจ้งให้ผู้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษร และผู้เช่าไม่ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือจากผู้ให้เช่า ผู้ให้เช่า มีสิทธิเข้าไปดำเนินการแก้ไขได้เองหรือให้บุคคลอื่นดำเนินการแทนได้ โดยผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่าย ต่าง ๆ ให้แก่ผู้ให้เช่าเช่าทั้งสิ้น

ข้อ 7. ผู้เช่าจะต้องยื่นเรื่องขออนุญาตประกอบการร้านจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535

ข้อ 8. ผู้เช่าจะต้องรักษาความสะอาดของแพงภาชนะอาหารและเครื่องดื่มให้สะอาด ถูกสุขลักษณะเสมอ รวมทั้งต้องควบคุมความสะอาดสถานที่และเก็บขยะทิ้งให้เรียบร้อยเป็นประจำทุกวัน โดยจะต้องปรับปรุงด้านสุขลักษณะ และปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535 ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่า

ข้อ 9. ผู้เช่าจะไม่วางสิ่งของหรือเติมແเพงให้ล้ำแนวที่กำหนดไว้ ทั้งต้องไม่ยืนยอยให้บุคคลอื่นกระทำการดังกล่าวด้วย ยกเว้นการวางที่ลังจานภายนอกตัวอาคาร

ข้อ 10. ผู้เช่าจะไม่ทำการดัดแปลงหรือต่อเติมสถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่า

ข้อ 11. ผู้เช่ามีหน้าที่ชำระค่าน้ำประปา หน่วยละ 18 บาท (สิบแปดบาทถ้วน) และค่าไฟฟ้าหน่วยละ 6 บาท (หกบาทถ้วน) จากการใช้สถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม โดยชำระตามมิเตอร์ที่เกิดขึ้นจริง โดยชำระภายในวันที่ 5 ของเดือนถัดไป

ผู้เช่ามีหน้าที่ชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง เช่น ค่าทำความสะอาด ค่าขยะในอัตราเดือนละ 200 บาท (สองร้อยบาทถ้วน)

หากผู้เช่าผิดนัดไม่ชำระเงินค่าเช่า, ค่าน้ำประปาหรือค่าไฟฟ้า หรือชำระค่าเช่า, ค่าน้ำประปา หรือค่าไฟฟ้าล่าช้า ผู้เช่ายอมให้ผู้ให้เช่าปรับในอัตราร้อยละ 0.10 ของอัตราค่าเช่าทั้งหมดตามสัญญาต่อวัน นับแต่วันที่ล่วงเลยกำหนดในสัญญางานถึงวันที่ชำระแล้วเสร็จ แต่ห้างนี้ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 100 บาท และผู้ให้เช่าจะต้องออกใบเสร็จรับเงินให้แก่ผู้เช่าทุกครั้งที่ได้รับชำระค่าเช่า

ในระหว่างที่มีการปรับ ถ้าผู้ให้เช่าเห็นว่าผู้เช่าไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ให้เช่า จะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา โดยรับเงินค่าเช่าล่วงหน้าและหลักประกันสัญญาตามข้อ 14 นอกเหนือจากการปรับ จนถึงวันบอกเลิกสัญญาด้วยก็ได้

ข้อ 12. ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้ดำเนินการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มด้วยตนเอง โดยจะไม่นำสถานที่ไปให้บุคคลอื่นเช่าซึ่งบางส่วนหรือทั้งหมดโดยเด็ดขาด หากฝ่าฝืนให้ถือว่าสัญญาเป็นอันเลิกกัน

ข้อ 13. ค่าภาษี ค่าอาการแสตมป์ปิดสัญญา ค่าธรรมเนียมทั้งปวงที่เกิดจากหรือเกี่ยวเนื่องกับสัญญานี้ ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้น

ข้อ 14. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ ผู้เช่าตกลงวางหลักประกันเป็นเงินสด ตามใบเสร็จรับเงินองค์การ เลขที่ H-62-3-RO-0003 ลงวันที่ 1 มีนาคม 2562 เป็นจำนวนร้อยละ 5 ของราคาก่าเช่าต่อเดือนอายุสัญญา เป็นเงิน 1,800 บาท (หนึ่งพันแปดร้อยบาทถ้วน) มอบไว้แก่ผู้ให้เช่า

หลักประกันดังกล่าวผู้ให้เช่าจะคืนให้โดยไม่มีค่าเบี้ย เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพัน ตามสัญญาฉบับนี้

ผู้เช่าจะต้องมาจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มต่อเนื่องกันไม่น้อยกว่า 6 เดือน ถ้าผู้เช่า ไม่ปฏิบัติตามสัญญาผู้ให้เช่าจะไม่คืนหลักประกันให้แก่ผู้เช่า

การคืนหลักประกัน หากผู้เช่าหรือผู้ค้าประกัน หรือคู่สัญญาไม่ยื่นคำขอหลักประกันคืนภายใน 5 (ห้า) ปี นับแต่วันที่ผู้ให้เช่าได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อย หรือได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว ให้ถือว่าผู้เช่าหรือผู้ค้าประกัน หรือคู่สัญญาสละสิทธิ์ในหลักประกัน และแสดงเจตนา ให้หลักประกันดังกล่าวแก่ผู้ให้เช่า

ข้อ 15. ในระหว่างอายุสัญญา เมื่อมีเหตุที่ผู้ให้เช่าเห็นเป็นการสมควร ผู้ให้เช่าจะส่งให้ผู้เช่า งดจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มไว้ชั่วคราวก็ได้ โดยแจ้งให้ผู้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ซึ่งผู้เช่าจะต้อง ปฏิบัติตามทันที จะเรียกร้องค่าเสียหายได้ ๆ ไม่ได้

ในการกรณีผู้เช่ามีความประสงค์จะหยุดจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มชั่วคราว ผู้เช่าจะต้อง ขออนุญาตผู้ให้เช่าหรือคณะกรรมการของผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ก่อนวันที่หยุดจำหน่าย

หากผู้เช่าหยุดจำหน่ายอาหาร โดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าและไม่มีเหตุผล อันสมควร ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าปรับเป็นเงินวันละ 200.-บาท นับแต่วันที่หยุดจำหน่ายจนถึงวันที่ผู้เช่า มาจำหน่ายอาหารตามปกติ ในระหว่างที่มีการปรับนั้น ถ้าผู้ให้เช่าเห็นว่าผู้เช่าไม่อาจปฏิบัติตามสัญญา ต่อไปได้ ผู้ให้เช่าจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและรับหลักประกันสัญญาตามสัญญา นอกเหนือจากการปรับจนถึงวันบอกเลิกสัญญาด้วยก็ได้

๖
นาย พงษ์ภานุวัฒน์

ข้อ 16. ในระหว่างอายุสัญญานี้ ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าสถานที่เพื่อจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มได้โดยแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน ผู้เช่าไม่มีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าสถานที่เพื่อจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มดังกล่าวก่อนวันครบกำหนดอายุสัญญา และไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากผู้ให้เช่า

เมื่อสัญญานี้สิ้นสุดไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้เช่ามีหน้าที่ส่งมอบทรัพย์สินตามสัญญานี้ ตามสภาพที่เป็นอยู่ของการใช้งานตามปกติในวันที่ทำสัญญานี้โดยส่งมอบคืน ณ ที่ตั้งของทรัพย์สินที่ใช้ประโยชน์ภายในกำหนด 15 วัน นับตั้งจากวันที่สัญญานี้สิ้นสุดลง ในระหว่างที่ยังไม่ได้ส่งมอบ “ผู้เช่า” ตกลงจ่ายค่าเช่าให้แก่ “ผู้ให้เช่า” ในอัตราเดียวกับที่ “ผู้เช่า” ต้องชำระค่าเช่าให้กับ “ผู้ให้เช่า” ในขณะนั้น

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความตรงกัน และคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความตามสัญญานี้โดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ..........ผู้ให้เช่า¹
(นางพนิดา ทองสุข)

ลงชื่อ..........ผู้เช่า²
(นายสมเด็จ พลสองคราม)

ลงชื่อ..........พยาน
(นายสวงศ์ อิมพลี)

ลงชื่อ..........พยาน
(นายสมศักดิ์ นาคะปักธิราช)

ราคากาดคุณอาหาร , ขنمหวาน และขنمขบเคี้ยว ร้านค้าในพื้นที่อู่เพรกษา (ป่อติน)
ร้านนายสมเด็จ พลสองคราม

ลำดับ	รายการ	ราคามาตรฐาน
1	ข้าวราดแกง 35 บาท
2	กวยเตี๋ยว 35 บาท
3	ขنمหวาน 10 บาท
4	ขنمขบเคี้ยว	

8