

บันทึกข้อความ

หน่วยงาน สำนักกฎหมาย กลุ่มงานนิติกรรม

ที่ สมม. (กนก.) ใบอนุญาตฯ/๑๕๖๓

วันที่ ๖ เมษายน ๒๕๖๓

เรื่อง ส่งสำเนาบันทึกข้อตกลงว่าด้วยการแก้ไขเพิ่มเติม สัญญาเช่าสถานที่เพื่อจำหน่ายเครื่องดื่มและของเบ็ดเตล็ด

เรียน รอง ผอ ก.ฝบร. รอง ผอ ก.ฝร. รอง ผอ ก.ฝร. ช.ผอ ก.ฝร.๑ ช.ผอ ก.ฝร.๒ ช.ผอ ก.ฝร. ผอ สป.๑
สตง. ผอ สบก. ผอ สตส. ผอ สพง. ผอ สพอ. ผอ สบส. ผอ สบด. ผอ สบจ.

ด้วย กลุ่มงานนิติกรรม สำนักกฎหมาย ได้จัดทำสัญญาเช่าสถานที่เพื่อจำหน่ายเครื่องดื่มและของเบ็ดเตล็ด ตามสัญญาเลขที่ ช.๑๑/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๓ กับนางนิลวรรณ ปรางค์ทอง รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสัญญาที่แนบมาดังนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป



(นายวิรุลัย ไนยสวัสดิ์)

ช.ผอ.สมม.

ปฏิบัติการแทน ผอ.สมม.

องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ

Bangkok Mass Transit Authority

สำนักงานใหญ่ เลขที่ ๑๓๑ ถนนวัฒนธรรม เขตห้วยขวาง กทม. ๑๐๓๑๐
โทร. ๐-๒๖๔๖-๐๓๓๙, ๐-๒๖๔๖-๐๗๔๑-๕, ๐-๒๖๔๖-๐๗๕๐-๒ โทรสาร ๐-๒๖๔๗-๙๑๘๙

ตั๋นฉบับ

บันทึกข้อตกลงว่าด้วยการแก้ไขเพิ่มเติม สัญญาเช่าสถานที่
เพื่อจำหน่ายเครื่องดื่มและของเบ็ดเตล็ด

บันทึกข้อตกลงเลขที่..... ๊.๑๑/๒๕๖๓

บันทึกข้อตกลงนี้ทำที่ องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ เลขที่ ๑๓๑ ถนนวัฒนธรรม แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่.....๑.๒.๒๕๖๓.....ระหว่าง องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ โดย นางพนิดา ทองสุข รองผู้อำนวยการฝ่ายบริหาร ตามคำสั่งองค์การที่ ๘๐๔/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๑ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ นางนิควรณ ปรางค์ทอง อายุ ๕๕ ปี บัตรประจำตัวประชาชน เลขที่ ๓๑๑๐๑๐๒๓๖๒๓ อัญมณีบ้านเลขที่ ๑๖/๓๑ หมู่ที่ ๓ ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

ตามมติประชุมคณะกรรมการบริหารกิจกรรมการขององค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ โดยมีมติในการประชุม ครั้งที่ ๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ เห็นชอบให้แก้ไขสัญญาเช่าสถานที่เฉพาะสำนักงานใหญ่ ในอัตราค่าเช่าตามราคาเดิมปี ๒๕๖๒ องค์การจึงปรับค่าเช่าลดลงในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๑,๗๒๐.- บาท (หนึ่งพันเจ็ดร้อยยี่สิบบาทถ้วน) โดยร้านค้าต้องทำตามข้อกำหนดและเงื่อนไขการจำหน่ายอาหารที่องค์การกำหนด เพื่อเป็นสวัสดิการของพนักงาน

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำบันทึกข้อตกลงดังต่อไปนี้

๑. คู่สัญญาตกลงเรียกสัญญาเช่าสถานที่เพื่อจำหน่ายเครื่องดื่มและของเบ็ดเตล็ดเลขที่ ๊.๔๓/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๒ ว่า “สัญญาหลัก”

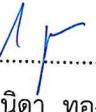
๒. คู่สัญญาตกลงแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อความตามสัญญาหลักข้อ ๔. จากเดิม “ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าสถานที่เพื่อจำหน่ายเครื่องดื่มและของเบ็ดเตล็ด ตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๓,๗๙๖.๑๙ บาท (สามพันสามร้อยเก้าสิบบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดอายุสัญญาเป็นเงินค่าเช่าทั้งสิ้น ๔๑,๕๐๘.๓๒ บาท (แปดหมื่นหนึ่งพันห้าร้อยแปดบาทสามสิบสองสตางค์) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม” แก้ไขเป็น “ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าสถานที่เพื่อจำหน่ายเครื่องดื่มและของเบ็ดเตล็ด ตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๑,๗๒๐.- บาท (หนึ่งพันเจ็ดร้อยยี่สิบบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดอายุสัญญาเป็นเงินค่าเช่าทั้งสิ้น ๔๒,๗๕๖.๑๙ บาท (สี่หมื่นสองพันเก้าร้อยห้าสิบบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม” และมีผลบังคับใช้ นับตั้งแต่วันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป

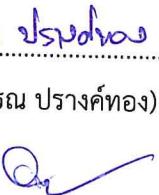
๓. ข้อความใดในสัญญาหลักที่ขัดกับข้อความในบันทึกข้อตกลงนี้ ให้ใช้ข้อความในบันทึกข้อตกลงนี้บังคับ ข้อความนอกจากนั้นให้ถือตามสัญญาหลักทุกประการ

นายวราภรณ์ ปรางค์ทอง

๓. ข้อความใดในสัญญาหลักที่ขัดกับข้อความในบันทึกข้อตกลงนี้ ให้ใช้ข้อความ
ในบันทึกข้อตกลงนี้บังคับ ข้อความนอกจานนี้ให้ถือตามสัญญาหลักทุกประการ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นเป็น ๒ ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้ง ๒ ฝ่ายได้อ่านและเข้าใจ
ข้อความในบันทึกข้อตกลงนี้ดีแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ
และต่างยืนยันไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.........ผู้ให้เช่า
(นางพนิดา ทองสุข)

ลงชื่อ.........ผู้เช่า
(นางนิลวรรณ ปรางค์ทอง)

ลงชื่อ.........พยาน
(นายมานิตย์ รุ่งภาคจิตร์)

ลงชื่อ.........พยาน
(นางสาวสุนิตรา ภูวานิช)



ห้องน้ำหญิง บ้านจังหวัด

J12--09/6222-19

THAILAND
ด้วยมือ



BORA-B-3-07

รายการเกี่ยวกับบ้าน			เล่มที่ 1
เลขที่ส่วนกลางบ้าน	1103-033311-4	สำนักทะเบียน อ. เกอ慌พลี	
รายการที่อยู่ 16/31 หมู่ที่ 13 ต.บล.บ่างแก้ว ค.เกอ慌บ่างพลี จังหวัดสมุทรปราการ			
ชื่อหมู่บ้าน	ชื่อบ้าน		
ประเภทบ้าน ห้วย	ลักษณะบ้าน		
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่			
ลงชื่อ  (นายเดชา จันกรเขต)		นายทะเบียน	
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 10 กันยายน 2545			

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขที่ส่วนกลางบ้าน	1103-033311-4	ลำดับที่ 2
ชื่อ นางพิพัฒน์ ปรางค์ทอง	สัญชาติ ไทย	เพศ หญิง
เลขประจำตัวประชาชน 3-1103-00236-62-3 สถานภาพ ผู้嫁	เกิดเมื่อ 21.1.ค. 2508	
มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ สลึง	สัญชาติ ไทย	
บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ หนู	สัญชาติ ไทย	
* มาจาก ถนนข้อมูลการทะเบียนราษฎร	นายทะเบียน	
ที่บ้าน เกือบในท่ามกลาง 13 ต.บล. 2531	(นายเดชา จันกรเขต)	
** ไปที่	นายทะเบียน	
<i>พานิชกานต์ บุญเรือง ประเสริฐ</i>		

มติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารกิจการองค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ		รูปผู้ทรงคุณวุฒิ พลเอกประยุทธ์ จันทร์โอชา
ครั้งที่ ๔/๒๕๖๓	วันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓	เลขที่รับ... ๔๙ วันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓
เรื่องขอความเห็นชอบแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่าสถานที่เฉพาะสำนักงานใหญ่ เพื่อเป็นสวัสดิการให้กับพนักงาน		

รายละเอียดของเรื่อง ปรากฏรายละเอียดตามระเบียบวาระที่แนบ
การพิจารณาของคณะกรรมการบริหารกิจการองค์การ

นางปานิสรา ดวงสอดศรี รองประธานกรรมการ คนที่ ๒
มีความเห็นว่า เนื่องจากคณะกรรมการบริหาร ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ได้พิจารณาแล้วว่าการแก้ไข
เพิ่มเติมสัญญาเช่าสถานที่เฉพาะสำนักงานใหญ่ ควรนำเสนอเหตุผล
ความจำเป็นต่าง ๆ ประกอบการพิจารณา เช่น เพื่อเป็นสวัสดิการของ
พนักงานองค์การ การมีข้อจำกัดหรือโอกาสที่ร้านค้าของสำนักงานใหญ่
จำหน่ายอาหารได้เพียงสัปดาห์ละ ๕ วัน และมีช่วงเวลาในการจำหน่าย
ที่แตกต่างจากร้านค้าของเขตการเดินรถ จึงมีมติให้นำเสนอ
คณะกรรมการฝ่ายกฎหมายพิจารณาประเด็นการแก้ไขสัญญาเช่า
สถานที่เฉพาะพื้นที่ของสำนักงานใหญ่ และแก้ไขระเบียบองค์กรว่าด้วย
การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ
พ.ศ.๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๕๙ ก่อนนำเสนอ
คณะกรรมการบริหารกิจการองค์การต่อไป

ผลสำรวจที่ ๑ คัยศักดิ์ กรรมการบริหารกิจการองค์การ
มีความเห็นว่า การปรับราคาค่าเช่าร้านค้าองค์การได้ประโยชน์ แต่ส่งผล
กระทบต่อกิจการ ต้องจ่ายค่าอาหารที่สูงขึ้น ซึ่งเป็นความเดือดร้อน
และไม่เกิดประโยชน์ต่อกิจการ ประกอบกับร้านค้าเฉพาะพื้นที่
ของสำนักงานใหญ่ มีข้อจำกัดในเรื่องการจำหน่ายอาหารทั้งจำนวนวัน
และช่วงเวลาที่มีน้อยกว่าร้านค้าของเขตการเดินรถ จึงควรใช้อัตราค่าเช่า
ตามราคาเดิมเมื่อปี ๒๕๖๒ เพื่อเป็นสวัสดิการให้กับพนักงาน ซึ่งควรแก้ไข
สัญญาเช่าสถานที่และแก้ไขระเบียบว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน
ขององค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ พ.ศ.๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๕ พฤษภาคม
๒๕๕๙ โดยยกเลิกข้อ ๖.๓ เพื่อความคล่องตัวในการดำเนินงาน
ขององค์การต่อไป

บันทึกสัมภาษณ์
๑. กรณีของผู้รับผิดชอบดูแลเอกสาร

เจ้าหน้าที่... ๔๙๙/๑๓/๖
วันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓
ผู้รับ... ๔๙๙/๑๓/๑๔

/นายจำเริญ...

มติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารกิจการองค์กรขนส่งมวลชนกรุงเทพ

ମର୍ମତି ୫/୨୫୨୭

วันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

ระเบียบวาระที่ ๔.๕ เรื่องขอความเห็นชอบแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่าสถานที่เฉพาะสำนักงานใหญ่เพื่อเป็นสวัสดิการให้กับพนักงาน

นายจำเริญ โพธิยอด กรรมการบริหารกิจการองค์การ มีความเห็นว่า
คณะกรรมการฝ่ายกฎหมายในการประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๙
กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ได้พิจารณาแก้ไขระเบียบว่าด้วยการจัดทำประโยชน์ในทรัพย์สิน
ขององค์การชนส่งมวลชนกรุงเทพ พ.ศ.๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๕๘
โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมข้อความในข้อ ๖.๑ เป็น “ข้อ ๖.๑ ระยะเวลาการจัดทำประโยชน์
ในทรัพย์สิน ไม่เกิน ๓ ปี หรือผลประโยชน์ตอบแทนรวมตลอดสัญญาจัดทำประโยชน์
ในทรัพย์สิน วงเงินไม่เกิน ๒๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท ให้เป็นอำนาจของผู้อำนวยการ
รวมถึงการทำสัญญา การแก้ไขเพิ่มเติมสัญญา และรายงานให้คณะกรรมการบริหาร
กิจการองค์การชนส่งมวลชนกรุงเทพ ทราบ” และให้ยกเลิกข้อ ๖.๓

ມັຕິທີ່ປະຈຸນ

๑. เท็นชوبให้แก่ไขสัญญาเข้าสถานที่เฉพาะสำนักงานใหญ่ในอัตราค่าเช่าตามราคามีเดือนมิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๒ เพื่อเป็นสวัสดิการให้กับพนักงาน
 ๒. เท็นชوبให้แก่ไขระบบที่ด้วยการจัดทำประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรขึ้นส่งมวลชนกรุงเทพ พ.ศ.๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๒ จากเดิมเป็น ดังนี้
 - ๖.๑ ข้อ ๖.๑ ระยะเวลาการจัดทำประโยชน์ในทรัพย์สิน ไม่เกิน ๓ ปี หรือผลประโยชน์ตอบแทนรวมตลอดสัญญาจัดทำประโยชน์ในทรัพย์สิน วงเงินไม่เกิน ๒๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท ให้เป็นอำนาจของผู้อำนวยการ รวมถึงการทำสัญญา การแก้ไขเพิ่มเติมสัญญา และรายงานให้คณะกรรมการบริหารกิจการองค์กรขึ้นส่งมวลชนกรุงเทพ ทราบ

๒.๒ ให้ยกเลิกข้อ ๖.๓

๓. ให้องค์การรับความเห็นของคณะกรรมการบริหารกิจการองค์การ
ไปดำเนินการต่อไป

ii. wO. 5 ms.

போ (H.M. பிள்ளை)

in Amsterdam

(นายมานะต์ รังสีกาจิตต์)
ผู้ชี้แนะการดำเนินกิจกรรม
๓ มิถุนายน ๒๕๖๓

ผู้ขออนุญาตการดำเนินการตามหมาย
= ๓ มี.ค. ๒๕๖๓

(นางสาวสิริก อุดมผล)

៨២

ผู้ช่วยเลขานุการ คนที่ ๒
...../ก.พ./๖๓

(นางพนิดา ทองสุข)

ຮອງ ພອກ.ຝບຣ. ຢເລຂານຸກາຣ ດນ ໜັດ / ອົບ ດາວ

รอง ผอก.ฝบร. (นายวิจัย ใจดี) ผู้ช่วยผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย
ผู้ช่วยเลขานุการ คนที่ ๑ ๒ ปี ๒๕๖๓

บันทึกสั่งการ

ผู้รับ.....
- ตัวเจ้าหน้าที่.....

.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....

(นายสุรชัย เอี่ยมภาณุรักล)

ผู้อ่านว่ายกการอิงค์การขอนสั่งมาลชนกรุงเทพ
[เซ็น]

۸۱۰

ເພື່ອກໍານົດການສັງຄົມທີ່ໄດ້ຮັບ

๗๖๔ วันนี้เป็นวันที่ดีที่สุด

.....
S 110-376

ເກົ່າລວມ ກວັງ ດູບທະນາ

ଶବ୍ଦାଳୀ/ମେଧିକାଲେଜ୍/ପ୍ରଦୀପଚନ୍ଦ୍ରନାୟକ

Cuy

.....Gesamtwert und Trennung

27 inv. 60

• • • • •

Digitized by srujanika@gmail.com

.....
.....
.....

ระเบียบวาระ

การประชุมคณะกรรมการบริหารกิจการองค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ

ครั้งที่ ๔/๒๕๖๓ วันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

ณ ห้องประชุม ๑ ชั้น ๕ องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ

เวลา ๐๙.๐๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเพื่อพิจารณา

๔.๔ เรื่องขอความเห็นชอบแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่าสถานที่เฉพาะสำนักงานใหญ่ เพื่อเป็นสวัสดิการให้กับพนักงาน

๑. เรื่องเดิม

มติคณะกรรมการบริหารกิจการสัมพันธ์ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ขอให้ องค์การพิจารณาเรื่องค่าเช่าร้านค้าเพื่อให้เป็นสวัสดิการกับพนักงานองค์การ เนื่องจากค่าอาหารมีราคาสูงขึ้น กว่าเดิม ส่งผลมาจากการได้ปรับราคาค่าเช่าสถานที่เพิ่มขึ้น ซึ่งที่ประชุมให้องค์การ (ฝ่ายบริหาร) ทำหนังสือรายงานถึงผลกระทบของการปรับราคาค่าเช่าร้านค้าเพื่อนำเสนอผู้อำนวยการพิจารณาต่อไป (เอกสารแนบ ๑)

๒. การดำเนินงาน

ฝ่ายบริหาร ได้เขียนผู้เช่าร้านค้าเข้าร่วมหารือ เมื่อวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ โดยมีผู้เช่าร้านค้าเข้าร่วมหารือ จำนวน ๖ ราย เพื่อหาแนวทางการแก้ไขเรื่องราคาค่าอาหาร ซึ่งที่ประชุมมีข้อเสนอ ดังนี้

๒.๑ องค์การจะปรับค่าเช่าลดลงเหลือราคา ๑,๗๒๐ บาท/เดือน ตามราคาค่าเช่าเดิมเมื่อ ปี ๒๕๖๒ โดยร้านค้าต้องทำการลดลงตามที่กำหนดและเงื่อนไขการจำหน่ายอาหารท่องเที่ยวน้ำใจ ของพนักงาน (เอกสารแนบ ๒)

๒.๒ สำหรับค่าเช่าองค์การจะปรับค่าเช่าลดลงโดยเริ่มตั้งแต่เดือนมีนาคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป

๒.๓ สำหรับค่าอาหารเจ้าของร้านอาหารจะปรับราคาค่าอาหารลดลงตั้งแต่วันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ซึ่งร้านค้ายินดีที่ปรับลดราคาค่าอาหาร และดำเนินการตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของ องค์กรทุกประการ

รายละเอียดสัญญาเช่าพื้นที่เฉพาะสำนักงานใหญ่ จำนวน ๗ ราย

ลำดับ	ชื่อผู้เช่า	ระยะเวลาและจำนวนพื้นที่	สถานที่ให้เช่า ^{ประเภทการเช่า}	เลขที่สัญญา	จำนวนเงินต่อเดือน ^{อายุสัญญา}
๑	น.ส.วานา แก้วจินดา	๒ ปี ๑ กพ.๖๓-๓๑ มค.๖๕ ๑๗.๓๖ ตรม.	สำนักงานใหญ่ ในล็อกที่ ๓ เพื่อจำหน่าย อาหาร	ช.๑/๒๕๖๓ ก.๒๐ มค. ๖๓	๖๖,๔๗๐.๗๒ บาท รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ๒,๗๘๖.๒๘ บาท ต่อเดือน
๒	นางจิราวรรณ จันทะลือ	๒ ปี ๑ กพ.๖๓-๓๑ มค.๖๕ ๑๗.๓๖ ตรม.	สำนักงานใหญ่ ในล็อกที่ ๕ เพื่อจำหน่าย อาหาร	ช.๒/๒๕๖๓ ก.๒๐ มค. ๖๓	๖๖,๔๗๐.๗๒ บาท รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ๒,๗๘๖.๒๘ บาท ต่อเดือน
๓	นางสัตดา พาสุราษฎร์	๒ ปี ๑ กพ.๖๓-๓๑ มค.๖๕ ๑๗.๓๖ ตรม.	สำนักงานใหญ่ ในล็อกที่ ๕ เพื่อจำหน่าย อาหาร	ช.๓/๒๕๖๓ ก.๒๐ มค. ๖๓	๖๖,๔๗๐.๗๒ บาท รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ๒,๗๘๖.๒๘ บาท ต่อเดือน

ลำดับ	ชื่อผู้เข้า	ระยะเวลาและจำนวนพื้นที่	สถานที่ให้เช่า ประเภทการเช่า	เลขที่สัญญา	จำนวนเงินตลอด อายุสัญญา
๔	นายกฤษณ์ ตัน្លี	๒ ปี ๑ กพ.๖๓-๓๑ มค.๖๕ ๑๒.๔๘ ตรม.	สำนักงานใหญ่ ในล็อกที่ ๒ เพื่อจำหน่าย เครื่องดื่มและ ของหวาน	ช.๔๒/๒๕๖๒ คว.๒๕ รค. ๖๒	๔๙,๖๓๓.๗๖ บาท รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ๒,๐๖๗.๒๔ บาท ต่อเดือน
๕	นางนิลวรรณ ปรางค์ทอง	๒ ปี ๑ กพ.๖๓-๓๑ มค.๖๕ ๒๑.๑๖ ตรม.	สำนักงานใหญ่ ในล็อกที่ ๖ เพื่อจำหน่าย เครื่องดื่มและ ของเบ็ดเตล็ด	ช.๔๓/๒๕๖๒ คว.๒๕ รค. ๖๒	๘๑,๕๐๘.๓๒ บาท รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ๓,๓๙๖.๑๘ บาท ต่อเดือน
๖	นางสุภาวรรณ แสนศรีเมือง	๒ ปี ๑ กพ.๖๓-๓๑ มค.๖๕ ๑๖.๑๐ ตรม.	สำนักงานใหญ่ ในล็อกที่ ๗ เพื่อให้บริการ ร้านเสริมสวย	ช.๔๔/๒๕๖๒ คว.๒๕ รค. ๖๒	๖๒,๐๗๗.๒๐ บาท รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ๒,๕๔๔.๐๕ บาท ต่อเดือน
๗	นางพิสมัย บัวทา	๒ ปี ๑ กพ.๖๓-๓๑ มค.๖๕ ๒๑.๗๐ ตรม.	สำนักงานใหญ่ ในล็อกที่ ๑ เพื่อจำหน่าย อาหาร	ช.๔๕/๒๕๖๒ คว.๒๗ รค. ๖๒	๘๓,๕๘๘.๔๐ บาท รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ๓,๔๔๒.๔๕ บาท ต่อเดือน

๓. ระเบียบ ข้อบังคับ ข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๓.๑ ระเบียบองค์การขันส่งมวลชนกรุงเทพ ว่าด้วยการจัดทำประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การ
ขันส่งมวลชนกรุงเทพ พ.ศ.๒๕๕๙ กำหนดว่า ข้อ ๖.๓ ในกรณีที่มีการแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาตามข้อ ๖.๑
หรือข้อ ๖.๒ ให้เป็นอำนาจพิจารณาของคณะกรรมการบริหารกิจการองค์การ (เอกสารแนบ ๓)

๓.๒ ประกาศองค์การขันส่งมวลชนกรุงเทพ เมื่อวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ เรื่องกำหนด
อัตราการเก็บผลประโยชน์ตอบแทนในการจัดทำประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การ (เอกสารแนบ ๔)

๔. ความเห็นขององค์การ

๔.๑ องค์การจะดำเนินการแก้ไขประกาศองค์การขันส่งมวลชนกรุงเทพ เรื่องกำหนดอัตรา
การเก็บผลประโยชน์ตอบแทนในการจัดทำประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การ โดยเพิ่มเติมในประกาศ ข้อ ๒.๑.๑
และตัดข้อความในข้อ ๒.๑.๒ ออกทั้งหมด และนำข้อความใน ข้อ ๒.๑.๓ มาใส่แทน ดังนี้

ข้อความเดิม	ข้อความใหม่
ข้อ ๒ กรณีที่ไม่มีการแข่งขันราคา อัตราผลประโยชน์ตอบแทนแบ่งเป็น ๔ กรณี <p>๒.๑ กรณีเพื่อเป็นสวัสดิการของพนักงาน เช่น การเข้าพื้นที่เพื่อจำหน่ายอาหาร เครื่องดื่มร้านเสริมสวย ร้านตัดผม หรือของเบ็ดเตล็ด ไม่รวมค่าไฟฟ้า น้ำประปา ให้เรียกเก็บดังนี้</p> <p>๒.๑.๑ ไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ ๑๕๐ บาท ต่อเดือน</p> <p>๒.๑.๒ ไม่ต่ำกว่าอัตราเดิม หากอัตราเดิมสูง กว่าข้อ ๒.๑.๑</p> <p>๒.๑.๓ ค่าไฟฟ้า และน้ำประปาเก็บตามที่ใช้จริง ในอัตราแปรผันที่การไฟฟ้าและการประปาเรียกเก็บ</p>	
	<p>๒.๑ กรณีเพื่อเป็นสวัสดิการของพนักงานเช่น การเข้าพื้นที่เพื่อจำหน่ายอาหาร เครื่องดื่มร้านเสริมสวย ร้านตัดผม หรือของเบ็ดเตล็ด ไม่รวมค่าไฟฟ้า น้ำประปา ให้เรียกเก็บดังนี้</p> <p>๒.๑.๑ ไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ ๑๕๐ บาท ต่อเดือนหรือตามที่ผู้อำนวยการเห็นสมควร</p> <p>๒.๑.๒ ค่าไฟฟ้า และน้ำประปาเก็บตามที่ใช้จริง ในอัตราแปรผันที่การไฟฟ้าและการประปาเรียกเก็บ</p>

๔.๒ องค์การจะต้องแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่าสถานที่ ซึ่งมีผู้ประกอบการร้านค้า จำนวน ๗ สัญญา โดยระบุยบองค์การว่าด้วยการบริหารทรัพย์สินขององค์การ พ.ศ.๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๕๙ กำหนดว่า ข้อ ๖.๓ ในกรณีที่มีการแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาตามข้อ ๖.๑ หรือข้อ ๖.๒ ให้เป็นอำนาจ พิจารณาของคณะกรรมการบริหารกิจการองค์การ

๕. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องนำเสนอคณะกรรมการบริหารกิจการองค์การ
อำนาจในการแก้ไขระบุยบองค์การว่าด้วยการบริหารทรัพย์สินขององค์การ
พ.ศ.๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๕๙ กำหนดว่า ข้อ ๖.๓ ในกรณีที่มีการแก้ไขเพิ่มเติมสัญญา
ตามข้อ ๖.๑ หรือข้อ ๖.๒ ให้เป็นอำนาจพิจารณาของคณะกรรมการบริหารกิจการองค์การ

๖. ข้อพิจารณา

เพื่อให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการกิจการสัมพันธ์ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ขอให้องค์การพิจารณาเรื่องค่าเช่าร้านค้าเพื่อให้เป็นสวัสดิการกับพนักงานองค์การ
เนื่องจากค่าอาหารมีราคาสูงขึ้นกว่าเดิม ส่งผลมาจากการได้ปรับราคาค่าเช่าสถานที่เพิ่มขึ้น และให้องค์การ
สามารถดำเนินการต่อไปได้ จึงเห็นควรนำเสนอคณะกรรมการบริหารกิจการองค์การให้ความเห็นชอบ
แก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่าสถานที่เพื่อเป็นสวัสดิการให้กับพนักงาน

คณะกรรมการบริหาร ตามคำสั่งองค์การ ที่ ๘๖๐/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๒ ได้มีการประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ โดยมีรายละเอียดดังนี้

การพิจารณาของคณะกรรมการบริหาร

นายสรพงษ์ เพชรรย์พงษ์ กรรมการ มีความเห็นว่า ตามที่คณะกรรมการกิจการ
สัมพันธ์มีมติที่ประชุมให้ห้องค์การ (ฝ่ายบริหาร) ทำหนังสือรายงานถึงผลกระทบของการปรับราคาค่าเช่าร้านค้า
เพื่อนำเสนอผู้อำนวยการพิจารณาในประเด็นที่องค์การปรับค่าเช่าร้านค้า ส่งผลให้ค่าอาหารมีราคาสูงขึ้นกว่าเดิม
ดังนั้น เพื่อให้เกิดความชัดเจนและครอบคลุมมากยิ่งขึ้น จึงเห็นควรนำเสนอคณะกรรมการฝ่ายกฎหมาย
พิจารณาเหตุผลความจำเป็นในประเด็นการแก้ไขสัญญาเช่าสถานที่เฉพาะพื้นที่ของสำนักงานใหญ่ และแก้ไข
ระบุยบองค์การว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ พ.ศ.๒๕๕๙ เมื่อวันที่
๑๕ พฤษภาคม ๒๕๕๙ เพื่อให้องค์การสามารถดำเนินการในอนาคตได้อย่างคล่องตัว ก่อนนำเสนอบร
คณะกรรมการบริหารกิจการองค์การต่อไป

นางปานิสรา ดวงสอดศรี ประธานกรรมการ มีความเห็นว่า องค์การควรระบุว่า เป็นการพิจารณาขอความเห็นชอบแก้ไขสัญญาเข้าสถานที่เฉพาะพื้นที่ของสำนักงานใหญ่ และเหตุผลความจำเป็นต่าง ๆ เช่น เพื่อเป็นสวัสดิการของพนักงานองค์การ การมีข้อจำกัดหรือโอกาสที่ร้านค้าของสำนักงานใหญ่ จำหน่ายอาหารได้เพียงสัปดาห์ละ ๕ วันและช่วงเวลาในการจำหน่ายที่แตกต่างจากร้านค้าของเขตการเดินรถ เพื่อให้ข้อมูลมีความชัดเจนยิ่งขึ้นและประกอบการพิจารณานำเสนอคณะกรรมการบริหารกิจการองค์การต่อไป

มติที่ประชุม เห็นควรนำเสนอคณะกรรมการฝ่ายกฎหมายพิจารณาประเด็นการแก้ไขสัญญาเข้าสถานที่เฉพาะพื้นที่ของสำนักงานใหญ่ และแก้ไขระเบียบองค์กรว่าด้วยการจัดทำประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรขนส่งมวลชนกรุงเทพ พ.ศ.๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๕๘ ก่อนนำเสนอคณะกรรมการบริหารกิจการองค์การต่อไป

จึงขอเสนอคณะกรรมการบริหารกิจการองค์การ เพื่อโปรดพิจารณาให้ความเห็นชอบ แก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเข้าสถานที่เพื่อเป็นสวัสดิการให้กับพนักงาน

มติที่ประชุม

