



บันทึกข้อความ

หน่วยงาน สำนักกฎหมาย กลุ่มงานนิติกรรม

ที่ สกม. (กนก.) ๒๙/๑๕๖๓

วันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ส่งสำเนาบันทึกข้อตกลงว่าด้วยการช่วยเหลือผู้เช่าพื้นที่ของ ขสมก.

เรียน รอง ผอ ก.ฝบร. รอง ผอ ก.ฝรอ. รอง ผอ ก.ฝรร. ช.ผอ ก.ฝรอ.๑ ช.ผอ ก.ฝรอ.๒ ช.ผอ ก.ฝรร. ผอ สป.๑
สตง. ผอ สบก. ผอ สตส. ผอ สพง. ผอ สพอ. ผอ สบส. ผอ สบด. ผอ สบจ.

ด้วย กลุ่มงานนิติกรรม สำนักกฎหมาย ได้จัดทำบันทึกข้อตกลงว่าด้วยการแก้ไขเพิ่มเติมมาตรการ
ดูแล และเยียวยาผู้เช่าพื้นที่ ร้านค้าย่อย ที่ได้รับผลกระทบจากไวรัสโคโรนา (COVID-๑๙) สัญญาเช่าสถานที่
เพื่อใช้เป็นสถานที่ติดตั้งเครื่องถอนเงินอัตโนมัติ (ATM) ตามบันทึกข้อตกลงเลขที่ ช.๐๑๓/๑๕๖๓ ลงวันที่
๙ กรกฎาคม ๒๕๖๓ กับธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสัญญาที่แนบมาดังนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

(นายวิรุณัย์ ไทยสวัสดิ์)

ช.ผอ.สกม.

ปฏิบัติการแทน ผอ.สกม.

บันทึกข้อตกลงว่าด้วยการซ่วยเหลือผู้เช่าพื้นที่ของ ขสมก.

บันทึกข้อตกลงเลขที่ ช. ๐๓ /๒๕๖๓

บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ทำขึ้น ณ องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ เขตการเดินรถที่ ๓ เลขที่ ๑๐๐ หมู่ที่ ๘ ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ เมื่อวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๓ ระหว่าง องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพเขตการเดินรถที่ ๓ โดย นายสวงศ์ นิมพลี ผู้อำนวยการเขตการเดินรถที่ ๓ ผู้รับมอบอำนาจ ตามคำสั่งองค์การที่ ๒๐๒/๒๕๖๓ ข้อ ๑.๖ ลงวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๓ และคำสั่งองค์การที่ ๕๙๑/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๓ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรุงเทพมหานคร ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล เลขที่ ๑๐๐๗๕๓๐๐๐๘๒ ตามหนังสือรับรองฉบับที่ ๑๐๐๙๒๒๐๐๓๐๑๖๐ ลงวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๓ สำนักงานแห่งใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ๓๕ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดยนางจิราภรณ์ โพธิ์เพบูลย์ ผู้รับมอบอำนาจ ตามหนังสือมอบอำนาจฉบับลงวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๓ ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงนี้เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

สืบเนื่องจากมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารกิจการองค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพครั้งที่ ๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๓ ระเบียบวาระที่ ๔.๓ เรื่อง มาตรการ ดูแล และเยียวยารถออกชน ร่วมบริการ และผู้เช่าพื้นที่ ของ ขสมก. ที่ได้รับผลกระทบจากไวรัสโควิด (COVID) ตามข้อ ๒.๓ มาตรการ ช่วยเหลือดูแลและเยียวยา ผู้เช่าพื้นที่ ร้านค้าย่อยที่เช่าพื้นที่ของ ขสมก. (สำนักงานใหญ่ และเขตการเดินรถ) โดยจัดเก็บในอัตราร้อยละ ๒๕ เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓ รวมเป็นระยะเวลา ๖ เดือน

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำบันทึกข้อตกลง ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. คู่สัญญาตกลงเรียกสัญญา เช่าพื้นที่ เพื่อติดตั้งเครื่องถอนเงินอัตโนมัติ เลขที่ ช.๗๗/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๑ ว่า “สัญญาหลัก” และให้ถือว่าข้อตกลงนี้เป็นส่วนหนึ่งของ สัญญาหลัก

ข้อ ๒. คู่สัญญาตกลงแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อความตามสัญญาหลัก ข้อ ๒ จากเดิม “อัตราค่าเช่าเดือนละ ๕,๐๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน)

แก้เป็น อัตราค่าเช่าเดือนละ ๕,๐๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน) เว้นแต่เดือน เมษายน ๒๕๖๓ ถึงเดือน กันยายน ๒๕๖๓ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๑,๒๕๐ บาท (หนึ่งพันสองร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ตลอดอายุ สัญญาเป็นเงินทั้งสิ้น ๕๗,๕๐๐ บาท (เก้าหมื่นเจ็ดพันห้าร้อยบาทถ้วน)

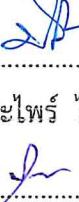
.../บันทึก

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความตรงกัน และคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความตามสัญญานี้โดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(นายสวงศ์ ฉิมพลี)

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) โดยนางจิราภรณ์ โพธิ์เพบูลร์

ผู้รับมอบอำนาจลงนามผูกพันบันทึกข้อตกลง

ลงชื่อ.....พยาน
(นายประไพร์ ไชยโกภิ)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางชุติมา ดำรงรัตน์)